



MHMPP07JC81W

Juha Josef, Mgr.
Cíglerova 1079/10
198 00 Praha 8

Žadatel převzal osobně
dne: 30-12-2015
Podpis:

Váš dopis zn. Č. j.
MHMP 2171740/2015/EIA/3080P/Pac
Sp. zn.
S-MHMP 2000301/2015 OCP

Vyřizuje / linka
Mgr. Pacner / 4322
Počet listů / příloh
1 / 0

Datum
22.12.2015

Věc: „Stavba zahrádkářské chaty, parc. č. 2551, k. ú. Kyje“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 18. 11. 2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3080P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je novostavba zahrádkářské chaty jako dvoupodlažního nepodsklepeného objektu. V obou nadzemních podlažích se nacházejí místnosti funkce jak obytné, tak obslužné a technické (denní místnost, pobytová místnost, sklady, kuchyňka, koupelna, pracovna, třídírna, sušárna ovoce). Celková plocha pozemku je 640 m². Zastavěná plocha činí cca 200 m². Doprava v klidu je řešena 2 otevřenými parkovacími stáními na pozemku a jedním krytým parkovacím stáním v garáži na jižní straně pozemku. Dopravní napojení objektu je do ul. Rolní. Jako zdroj tepla je navrženo tepelné čerpadlo zn. NIBE (vzduch – voda) o topném výkonu 8 kW.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 14
katastrální území: Kyje

Oznamovatel: Josef Juha, Milovice 20, okr. Břeclav

Zpracovatel oznámení: Josef Juha

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Stavba zahrádkářské chaty, parc.č. 2551, k.ú. Kyje“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Příslušný úřad upozorňuje, že dle odboru výstavby Úřadu městské části Praha 14 (vyjádření spis. zn. UMCP14/15/45441/OV/PRIM ze dne 14. 12. 2015) se předmětný pozemek se záměrem zahrádkářské chaty nachází v nezastavitelném území na ploše s funkčním využitím PZO – zahrádky a zahrádkové osady a jako územní rezerva s funkčním využitím OV – všeobecně obytné s kódem míry využití území B.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 171