



VYPRAVENO DNE:

15 -01- 2016

PŘEVZALA 13.1.2016  
ING. VLADIMÍRA KREJČOU  
*[Handwritten signature]*

Malý Vladimír Ing.  
Inženýrská činnost  
Pod Hájkem 2203/3  
180 00 Praha 8

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 0032308/2016/EIA/3084P/Žá	Ing. Žáková / 4425	12.01.2016
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 2015961/2015 OCP	2/0	

**Věc:** „RSC4 JIH (Rezidence Sacre Coeur - JIH), novostavba bytového domu, ul. Grafická, parc.č. 3449/1,2,3,4; 3448; 3447/2; 4875/11,14; k.ú. Smíchov“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 20.11.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3084P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Předmětem záměru je výstavba bytového domu v proluce mezi domy Grafická 710/6 a objektem Sacre Coeur II (ve výstavbě) v místě bývalé rozpínací stanice. Bytový dům má navrženo 7 nadzemních podlaží (dále jen NP) a 1 podzemní podlaží (dále jen PP). Dvě poslední NP jsou navržena ustupující.

Zastavěná plocha činí 526 m<sup>2</sup>.

Navržený dům kombinuje funkci bydlení a ubytovacího zařízení. Vznikne 9 bytů a 6 ubytovacích jednotek umístěných ve 2. – 7. NP.

Doprava v klidu je řešena 18 parkovacími stáními (dále jen PS), 9 PS bude umístěno v 1.PP a 9 PS v 1.NP, které je z části pod úrovní terénu.

Bytový dům je dopravně napojen dvěma vjezdy na komunikaci v ul. Grafická.

Vytápění objektu je navrženo plynovou kotelnou.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 5  
katastrální území: Smíchov

**Oznamovatel:** SATPO Sacre Coeur IV, s.r.o., Plzeňská 3217/16, 150 00 Praha 5

Zplnomocněný zástupce oznamovatele: Ing. Vladimír Malý – inženýrská činnost, Pod Hájkem 2203/3, 180 00 Praha 8 - Libeň

**Zpracovatel oznámení:** Ing. arch. Jiří Prokopec

Předložené oznámení podlimitního záměru se věnuje údajům o vstupech a výstupech záměru a vlivům záměru na životní prostředí a veřejné zdraví po dobu výstavby i provozu záměru. Součástí oznámení je akustická studie (zpracovatel Akustika Praha s.r.o., zpráva č. 520J-SHR-15 ze dne 20.10.2015),

Z předloženého oznámení vyplývá, že předpokládané negativní vlivy na obyvatelstvo jsou velmi malé. Ze závěru akustické studie vyplývá, že doprava při intenzitě předpokládané projektem a provoz stacionárních zdrojů nevyvolá před fasádou projektovaného objektu ani v místech v okolí hluk překračující hygienický limit pro denní či noční dobu. Z vyjádření HS HMP k projektové dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí vyplývá, že orgán ochrany veřejného zdraví s předloženou projektovou dokumentací souhlasí s tím, že v projektové dokumentaci pro stavební povolení budou splněny následující podmínky:

- bude zpracována akustická studie pro vyhodnocení hluku ze stavební činnosti a související dopravy včetně návrhu případných protihlukových opatření tak, aby bylo prokázáno splnění příslušných hygienických limitů,
- bude zpracována aktualizovaná akustická studie pro provoz stacionárních zdrojů hluku při provozu záměru a bude prokázáno splnění příslušných hygienických limitů.

Dále z oznámení vyplývá, že vlivem záměru dojde jen k zanedbatelným přírůstkům imisních koncentrací v ovzduší. Z vyjádření orgánu ochrany ovzduší OCP MHMP vyplývá, že vliv



záměru na kvalitu ovzduší bude vzhledem k parametrům záměru velmi nízký, bez významnějšího vlivu na imisní zatížení dané lokality.

Z hlediska vlivů na povrchové a podzemní vody jsou realizace a provoz záměru velmi dobře akceptovatelné.

Realizací záměru nebude dotčen zemědělský půdní fond ani pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně ochranného pásma lesa.

Z hlediska vlivů na půdu, území a geologické podmínky je navržený záměr akceptovatelný.

Realizace navrženého záměru nevyžaduje kácení dřevin mimo les. Plochy pozemku záměru jsou zastavěny anebo zpevněny, zatravněná je jen minimální část. Rostlinná a živočišná společenstva jsou chudá.

V lokalitě navrženého záměru není žádné biocentrum ani biokoridor. Z hlediska vlivů na ekosystémy je navržený záměr velmi dobře akceptovatelný.

Nebudou dotčeny významné krajinné prvky, zvláště chráněná území a nebude negativně ovlivněna estetická kvalita území. K ovlivnění antropogenních systémů a jiných památek nedojde. Nedojde k ovlivnění krajinného rázu.

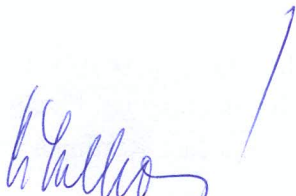
Záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (viz stanovisko orgánu ochrany přírody SZn. S-MHMP-1767965/2015 OCP ze dne 4.11.2015).

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„RSC4 JIH (Rezidence Sacre Coeur - JIH), novostavba bytového domu, ul. Grafická, parc.č. 3449/1,2,3,4; 3448; 3447/2; 4875/11,14; k.ú. Smíchov“**

**nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.**

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.



Ing. Jana **Cibulková**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor ochrany prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1     /7/