



MHMPP07709Y4

ODESLÁNO DS

VYPRAVENO DNE:

18-01-2016

Horáček Milan Ing.  
Na Klaudiánce 1136/6b  
147 00 Praha 4Váš dopis zn. Č. j.  
**MHMP 64455/2016/EIA/3091P/Pis**  
Sp. zn.  
**S-MHMP 2020480/2015 OCP**Vyřizuje / linka Datum  
**Ing. Pistorová / 4219 13.01.2016**  
Počet listů / příloh  
**1 / 0**

**Věc: „Bytové domy B, C, D, Rajská zahrada - Čihadla II, parc.č. 181/1, 181/56, 206/5, k.ú. Černý Most“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění**

Dne 23.11.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*)kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3091P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### **Charakter záměru:**

Záměrem je výstavba tří bytových domů B, C a D, které jsou součástí obytného souboru Čihadla II, v rámci nějž už došlo k realizaci tří obytných čtyřpodlažních domů (A, E, F). Celý obytný areál je řešen ze čtyř (C, D, F) až pěti (A, B, E) obytných podlaží, kdy poslední je vždy ustupující. V navržených bytových domech bude umístěno celkem 47 bytů. Doprava v klidu je řešena umístěním parkovacích a garážových stání. Celkem je navrženo 67 parkovacích míst (48 stání v hromadných garážích pod objekty a 19 stání na parkovišti před bytovými domy). Pro vytápění a přípravu TUV je navržena nová horkovodní přípojka ze stávající přípojky Pražské Teplárenské a.s. pro Čihadla I. Dopravní napojení bude do ulice Dobrovolného.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 14  
katastrální území: Černý Most

**Oznamovatel:** Lipnická realitní, s.r.o.  
Peluškova 1398  
198 00 Praha 9  
IČ: 24252786

**Zpracovatel oznámení:** Mgr. et Mgr. Josef Senčík

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Bytové domy B, C, D, Rajská zahrada - Čihadla II, parc.č. 181/1, 181/56, 206/5, k.ú. Černý Most“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.



Ing. Jana **Cibulková**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

**Magistrát hl. m. Prahy**  
**odbor ochrany prostředí**  
**Mariánské nám. 2**  
**110 01 Praha 1** 171