



VYPRAVENO DNE:  
26 -01- 2016

Bess Development a.s.  
Ing. Josef Novotný  
Dlouhá 730/35  
110 00 Praha 1

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
<b>MHMP 0107062/2016/EIA/3096P/Mac</b>	<b>Ing. Beranová / 4443</b>	<b>25.01.2016</b>
Sp. zn.	<b>Ing. Macourek / 4218</b>	Počet listů / příloh
<b>S-MHMP 2197053/2015 OCP</b>	<b>1 / 0</b>	

**Věc:** „Polyfunkční dům Park - Klamovka, ul. Plzeňská , Praha 5, parc. č. 3997, k. ú. Smíchov (prosinec 2015)“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 31.12.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3096P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Předloženým záměrem je polyfunkční dům s převažující bytovou funkcí (20 bytových jednotek), která je doplněna 2 ateliéry. Objekt má mít 1 podzemní podlaží a 6 nadzemních podlaží (poslední 2 ustupující). Zastavěná plocha v nadzemní části je 415 m<sup>2</sup>. Zdrojem tepla v objektu je dvojice plynových kondenzačních kotlů, každý o jmenovitém výkonu 45 kW. Pro potřeby objektu je navrženo 24 parkovacích stání.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 5  
katastrální území: Smíchov

**Oznamovatel:** Ing. Josef Novotný, Dlouhá 730/35, 110 00 Praha 1

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Josef Novotný, Dlouhá 730/35, 110 00 Praha 1

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Polyfunkční dům Park - Klamovka, ul. Plzeňská , Praha 5, parc. č. 3997, k. ú. Smíchov (prosinec 2015)“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor ochrany prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 171