



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/linka Datum
S-MHMP-024685/2007/OOP/VI/EIA/309-2/Pac Mgr. Pacner/4322 09.03.2007

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Záměr: Sklad a vzorkovna OMIKRON – DURAL, ul. Průmyslová, Praha 15

Zařazení záměru dle zákona: Bod 10.15, kategorie II, příloha č. 1

Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny; stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech této přílohy nebo nedosahující parametrů předchozích bodů této přílohy, které podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle zvláštního právního předpisu mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Oznamovatel: OMIKRON – DURAL spol. s r.o.
Koněvova 160
130 00 Praha 3

Charakter a kapacita záměru: Předmětem předloženého oznámení je novostavba skladu a vzorkovny obchodního nábytku. Navrhovaný sklad bude umístěn v průmyslové zóně u ulice Průmyslové mezi jinými skladovými objekty. Zásobování skladu bude probíhat pomocí nákladních automobilů s návěsem s četností příjezdu 2 automobilů během jednoho dne. Doprava v klidu bude řešena 16 povrchovými parkovacími místy na vlastním pozemku. Celková plocha řešeného území činí 2 554 m², z toho zastavěná plocha (sklad) je 1 229 m². Vytápění haly je navrženo elektrické.

Umístění:

kraj:	hlavní město Praha
obec:	hlavní město Praha
městská část:	Praha 15
katastrální území:	k.ú. Hostivař, k.ú. Štěrboholy

Zahájení stavby: červen 2007

Dokončení stavby: květen 2008

Průběh zjišťovacího řízení: Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou

stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Dále příslušný úřad přihlíží k obdržným vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru bylo zpracováno Ing. Miroslavem Böhmem. Z oznámení vyplývá, že se jedná o tzv. podlimitní záměr, tzn. záměr nedosahující příslušných limitních hodnot uvedených v příloze č. 1 kategorii II zákona. Dle zpracovatele oznámení lze při posouzení všech v oznámení EIA uvedených aspektů, souvisejících s realizací navrhované stavby, a za předpokladu splnění opatření navrhovaných k omezení a minimalizaci negativních důsledků na životní prostředí konstatovat, že navrhovaná stavba je akceptovatelná z hlediska vlivů na životní prostředí a její realizaci je možno doporučit.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptáčí oblasti.

Ke zveřejněnému oznámení se během zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- starosta městské části Praha 15
(vyjádření č.j. 5790/07/OZP/Vva ze dne 21.2.2007)
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
(vyjádření č.j. S-MHMP-024685/2007/1/OOP/VI ze dne 20.2.2007)

Příslušný úřad neobdržel žádné vyjádření veřejnosti.

Starosta městské části Praha 15 nepožaduje posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy uvádí:

Z hlediska nakládání s odpady požaduje v dalším stupni projektové dokumentace doplnit kapitolu III. Údaje o výstupech o tabulku možných odpadů vznikajících při výstavbě a za provozu skladu a vzorkovny.

Z hlediska ochrany vod má následující připomínky:

V předloženém projektu není vůbec uveden způsob zásobování vodou ani způsob likvidace dešťových a splaškových vod. Proto upozorňuje, že při vypouštění odpadních vod musí být dodrženy limity stanovené schváleným kanalizačním řádem.

V oznámení postrádá, je-li pro provoz skladu a vzorkovny uvažováno s využitím náhradního zdroje elektrické energie (dieselagregátu) a dále zde nejsou uvedena možná rizika havárií ve vztahu k povrchovým a podzemním vodám vzhledem k navrženému použití látek a technologií (např. ropné látky z mechanizace po dobu výstavby). Proto ve vztahu k těmto dvěma bodům, upozorňuje, že každý, kdo zachází se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo je nakládání s nimi spojeno se zvýšeným nebezpečím, je povinen dodržovat ust. § 39 odst. 2 vodního zákona, zejména zpracovat plán havarijních opatření, který schvaluje příslušný vodoprávní úřad. Náležitosti havarijního plánu a nakládání se závadnými látkami stanoví vyhláška č.450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků. Uživatel závadných látek je dále povinen při zacházení s nimi učinit odpovídající opatření, aby neunikly do povrchových nebo podzemních vod či do kanalizace. Dále upozorňuje, že dle ust. § 39 odst. 9 vodního zákona je zakázáno mytí motorových vozidel a provozních mechanismů ve vodních tocích nebo na místech, kde by mohlo dojít k ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod.

Závěrem nepožaduje další projednání v procesu EIA.

Na základě obdržených podkladů a informací a s ohledem na zásady pro zjišťovací řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemůže významně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví, pokud budou dodržena opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů uvedená v oznámení záměru.

Závěr: „Sklad a vzorkovna OMIKRON – DURAL, ul. Průmyslová, Praha 15“ naplňuje dikci bodu 10.15, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě dostupných podkladů a informací dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr


„Sklad a vzorkovna OMIKRON – DURAL, ul. Průmyslová, Praha 15“

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona s těmito podmínkami:

- v dalším stupni projektové dokumentace doplnit kapitolu III. Údaje o výstupech o tabulku možných odpadů vznikajících při výstavbě a za provozu skladu a vzorkovny,
- v dalším stupni projektové dokumentace uvést způsob zásobování vodou a způsob likvidace dešťových a splaškových vod.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.


Ing. arch. Jan **Winkler**
ředitel odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1