



P.

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/linka Datum
S-MHMP-034481/2007/OOP/VI/EIA/313-2/Pac Mgr. Pacner/4322 07.03.2007

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Záměr: Výroba nealkoholických nápojů v objektu č.p. 386,
ul. Strojírenská, Praha - Zličín

Zařazení záměru dle zákona: Bod 10.15, kategorie II, příloha č. 1

Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny; stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech této přílohy nebo nedosahující parametrů předchozích bodů této přílohy, které podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle zvláštního právního předpisu mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Oznamovatel: Hlavní město Praha. Magistrát hl. m. Prahy
Mariánské náměstí 2
Praha 1

Charakter a kapacita záměru: Záměr řeší přestavbu části stávajícího jednopodlažního objektu, který bude využit pro výrobu neperlivé balené pitné vody. Řešený objekt se nachází na okraji průmyslové zóny v ulici Strojírenská v Praze 5 – Zličíně. Prostory výroby budou vytápěny ze stávající plynové kotelny, která má dostatečnou výkonovou rezervu. Distribuce výrobků bude prováděna max. dvakrát denně zásobovací dodávkou. Doprava v klidu (2 parkovací místa) je řešena v areálu na stávající parkovací ploše.

Umístění:

kraj:	hlavní město Praha
obec:	hlavní město Praha
městská část:	Praha 5
katastrální území:	Zličín

Průběh zjišťovacího řízení: Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na

Sídlo: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 111 21 Praha
E-mail: oop@cityofprague.cz

tel.: +420-236 004 245
fax: +420-236 007 074

veřejné zdraví a životní prostředí. Dále přihlíží k obdržným vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru bylo zpracováno RNDr. Ludmilou Morvicovou. Z oznámení vyplývá, že se jedná o tzv. podlimitní záměr, tzn. záměr nedosahující příslušných limitních hodnot uvedených v příloze č. 1 kategorii II zákona. Dle zpracovatele oznámení lze při posouzení všech v oznámení EIA uvedených aspektů, souvisejících s realizací navrhované stavby, a za předpokladu splnění opatření navrhovaných k omezení a minimalizaci negativních důsledků na životní prostředí konstatovat, že navrhovaná stavba je akceptovatelná z hlediska vlivů na životní prostředí a její realizaci je možno doporučit.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti.

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily tyto subjekty:

- Rada městské části Praha – Zličín
(vyjádření č.j. 274/07 ze dne 14.2.2007)
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy
(vyjádření č.j. S-MHMP-034481/2007/1/OOP/VI ze dne 27.02.2007)

Rada městské části Prahy – Zličín uplatnila tyto připomínky:

- parkování je třeba umístit na pozemek parc. č. 450/18, k.ú. Zličín
- stavbu je třeba koordinovat s připravovanou bytovou výstavbou na pozemcích parc.č. 450/7, 450/19, 450/20 a 450/4, k.ú. Zličín

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen OOP MHMP) uvádí:

Z hlediska nakládání s odpady požaduje v dalším stupni projektové dokumentace aktualizovat údaje dle platné legislativy.

Z hlediska ochrany vod má následující připomínky:

V kapitole B.III. Údaje o výstupech, oddíl 2. Odpadní vody oznamovatel neuvádí charakter technologických odpadních vod vznikajících v provozu stáčírny při mytí nádob, pouze se omezuje na konstatování skutečnosti, že budou odváděny novou kanalizační přípojkou do stávající areálové kanalizace. Ve vztahu k výše uvedenému upozorňujeme, že jakost odpadních vod vypouštěných do kanalizace musí splňovat limity dle schváleného kanalizačního řádu. Technické podmínky pro odvedení splaškových a technologických odpadních vod do kanalizace je nezbytné projednat se společností Pražské vodovody a kanalizace a.s. Pražská vodohospodářská společnost a.s. je kompetentní k projednání podmínek pro vypouštění odpadních vod, které by nesplňovaly při svém vzniku kvalitativní požadavky dané kanalizačním řádem veřejné kanalizace, např. technologické odpadní vody. Případné stavební povolení k vodním dílům (např. předčistící zařízení) podléhá projednání dle ust. § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků u příslušného vodoprávního úřadu. Povolení k vypouštění předčistěných odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu podléhá projednání dle ust. § 18 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) u příslušného vodoprávního úřadu.

V kapitole B.III.5. Riziko havárie nejsou uvedena možná rizika ohrožení podzemních vod a půdního prostředí závadnými látkami (ropné látky z mechanizace po dobu výstavby, chemické látky za provozu). Upozorňujeme, že každý, kdo zachází se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo je nakládání s nimi spojeno se zvýšeným nebezpečím, je povinen dodržovat ust. § 39 odst. 2 vodního zákona, zejména zpracovat plán havarijních opatření, který schvaluje příslušný vodoprávní úřad. Náležitosti havarijního plánu a nakládání se závadnými látkami stanoví vyhláška č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií,

jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků. Uživatel závadných látek je dále povinen při zacházení s nimi učinit odpovídající opatření, aby nevníkly do povrchových nebo podzemních vod či do kanalizace.

Závěrem OOP MHMP nepožaduje pokračovat v hodnocení procesem EIA.

Příslušný úřad na základě oznámení a doplňujících informací došel k následujícímu závěru:

Parkování: Dne 16. 8. 2006 byl dle Geometrického plánu pro rozdělení pozemku (k.ú. Zličín, mapový list Beroun 1-2/22) přeparcelován pozemek 450/1. Nová parcela č. 450/18 leží v areálu výroby nealkoholických nápojů, kde je umístěno 1 parkovací stání. Druhé parkovací stání na parcele č. 450/20 bude přemístěno na parcelu č. 450/18.

Příslušný úřad konstatuje, že oznámení záměru a doplňující informace podaly dostatečné informace o připravovaném záměru tak, aby mohl, při respektování zásad pro zjišťovací řízení podle přílohy č. 2 zákona, ukončit proces posuzování vlivů na životní prostředí. Při respektování zásad a podmínek, které jsou formulovány v oznámení záměru, lze konstatovat, že záměr je přijatelný z hlediska vlivů na životní prostředí.

Závěr: „Výroba nealkoholických nápojů v objektu č.p. 386, ul. Strojírenská, Praha - Zličín“ naplňuje dikci bodu 10.15, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

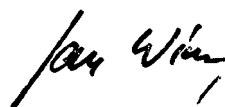
Na základě dostupných podkladů a informací dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

**„Výroba nealkoholických nápojů v objektu č.p. 386,
ul. Strojírenská, Praha - Zličín“**

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona. V navazujících řízeních je nutné zohlednit připomínku uvedenou ve vyjádření Městské části Prahy – Zličín.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.



Ing. arch. Jan Winkler
ředitel odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1