



VYPRAVENO DNE:

- 1 -02- 2016

Zdeněk Christian Tesárek  
Lublaňská 43  
120 00 Praha 2

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
<b>MHMP 0139333/2016/EIA/3106P/Mac</b>	<b>Ing. Macourek / 4218</b>	<b>28.01.2016</b>
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
<b>S-MHMP 0062239/2016 OCP</b>	<b>1 / 0</b>	

**Věc:** „Novostavba bytového domu, U Krčského nádraží, Praha 4, parc. č. 2297/3, 2297/4, k. ú. Krč“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 13.01.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3106P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Předmětem předloženého záměru je novostavba bytového domu s čistě obytnou funkcí. Celkem je navrženo 40 bytových jednotek o velikosti 1+kk. Stavba bude mít 1 podzemní, 3 nadzemní a 1 ustupující podlaží.

Dotčený pozemek je umístěn ve funkční ploše SV-C. Pro daný kód míry využití je plněn koeficient zeleně.

Pro potřeby objektu je navrženo 20 garážových stání a 4 návštěvnické parkovací stání. Vytápění je řešeno plynovými kondenzačními kotli o celkovém tepelném výkonu 90 kW. Dešťová voda ze střechy bude likvidována vsakováním na pozemku.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 4  
katastrální území: Krč

**Oznamovatel:** Zdeněk Christian Tesárek, Lublaňská 43, 120 00 Praha 2

**Zpracovatel oznámení:** Zdeněk Christian Tesárek, Lublaňská 43, 120 00 Praha 2

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Novostavba bytového domu, U Krčského nádraží, Praha 4, parc. č. 2297/3, 2297/4, k. ú. Krč“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **Cibulková**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor ochrany prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 171