



MHMP07J8R2I

Žadatel převzal osobně

dne: 1.2.2016

Podpis:  LOMOZEKOSPOL a. s.  
Ing. Petr Lomoz  
Dukelských hrdinů 19  
170 00 Praha 7

Váš dopis zn. Č. j.

MHMP 0144840/2016/EIA/3107P/Mac

Sp. zn.

S-MHMP 2189623/2015 OCP

Vyřizuje / linka

Ing. Macourek / 4218

Počet listů / příloh

1 / 0

Datum

29.01.2016

**Věc:** „Parcely Kbely, parc. č. 1948/23, 2032, 1948/2, 2137/10, k. ú. Kbely“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 29.12.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3107P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### Charakter záměru:

Předmětem záměru je parcelace a zasíťování lokality pro 27 rodinných domů, včetně výstavby jednosměrné komunikace a veřejného osvětlení. Dopravní napojení je řešeno z ulic Semilská a Zamašská. Pro potřeby rodinných domů je navrženo 20 návštěvnických parkovacích stání podél jednosměrné komunikace. Dotčené území se nachází ve funkční ploše OB-B.

Záměrem dojde k vynětí ze zemědělského půdního fondu (I. třída ochrany) pro jednosměrnou komunikaci v ploše 2770 m<sup>2</sup>. Skrývka zeminy v mocnosti 30 cm a objemu 871 m<sup>3</sup> bude použita pro ohumusování a výsadbu zeleně podél komunikace a na pozemcích pro rodinné domy.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 19  
katastrální území: Kbely

**Oznamovatel:** EKOSPOL a.s., Dukelský hrdinů 19, 170 00 Praha 7

**Zpracovatel oznámení:** EKOSPOL a.s., Dukelský hrdinů 19, 170 00 Praha 7

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Parcely Kbely, parc.č. 1948/23, 2032, 1948/2, 2137/10, k.ú. Kbely“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **Cibulková**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor ochrany prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 171