



VYPRAVENO DNE:

- 2 -02- 2016

LILA - architektonický atelier s.r.o.
Bc. Josef Král
Na Zájezdu 14/1944
101 00 Praha 10

| | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Váš dopis zn. Č. j. | Vyřizuje / linka | Datum |
| MHMP 145115/2016/EIA/3108P/Luk | Ing. Lukášová / 4439 | 01.02.2016 |
| Sp. zn. | Počet listů / příloh | |
| S-MHMP 2124182/2015 OCP | 1 / 0 | |

Věc: „LOFTY – České přístavy - Holešovice, Praha 7, parc. č. 2356/1, 2359/1, 2360/5, 2363/1, k. ú. Holešovice (prosinec 2015)“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 14.12.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3108P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je rekonstrukce stávajícího objektu na bytový dům s doplněním kancelářských a skladových ploch. Objekt bude po rekonstrukci mít 6 nadzemních podlaží a 1 podzemní podlaží. V objektu bude 64 bytových jednotek, kancelářské plochy (1135 m²) a skladové plochy (134 m²). V 1. podzemním podlaží (PP) a 1. nadzemním podlaží (NP) bude využito jako parking. V 2. nadzemním podlaží bude administrativní prostor, skladové prostory a technické zázemí. Ostatní podlaží budou určena pro byty. Vytápění objektu bude pomocí 2 plynových kotlů (2x263 kW). Doprava v klidu bude řešena 98 parkovacími stánkami, která budou umístěna v objektu a 17 stávajícími stánkami na pozemku.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 7
katastrální území: Holešovice

Oznamovatel: PROTHEO s.r.o.

Jankovcova 1057/6

170 00 Praha-Holešovice

IČ: 24183121


Zpracovatel oznámení: Bc. Josef Král

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„LOFTY – České přístavy - Holešovice, Praha 7, parc. č. 2356/1, 2359/1, 2360/5, 2363/1, k. ú. Holešovice (prosinec 2015)“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.


Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /25/