



MHMPP07J8BNP

ODESLÁNO DS

VYPRAVENO DNE:

- 5 -02- 2016

Rezidence Pod Zvonařkou s.r.o.
Ing. Zdeněk Frelich
Perucká 61/13
12000 Praha 2 - Vinohrady

Váš dopis zn. Č. j.

MHMP 180666/2016/EIA/3112P/Pis

Sp. zn.

S-MHMP 2124502/2015 OCP

Vyřizuje / linka

Ing. Pistorová / 4219

Počet listů / příloh

2 / 0

Datum

03.02.2016

Věc: „Bytový dům Zvonařka, ul. Pod Zvonařkou, Praha 2, parc.č. 1180, k.ú. Vinohrady“
– sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 15.12.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3112P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je novostavba rezidentního bytového domu s malou obchodní plochou s nepotravinářským sortimentem. Dále bude v objektu umístěno fitness se saunou a dětský koutek. Zájmové území se nachází pod terénním zlomem na pomezí čtvrtí Vinohrady a Nusle. V současné době se na pozemku nachází neudržovaná zahrada a roubená vila z roku 1921. Celá parcela je součástí kulturní památky vyhlášené v roce 2004 (USKP 101060/2381). Rekonstrukce památkově chráněné roubenky není v rámci oznámení řešena. Pozemek je svažité, kaskádovitě odstupňovaný se zídkami a cestičkami, pouze kolem roubeného objektu je pozemek rovinný.

Novostavba bude mít dvě podzemní a šest nadzemních podlaží, jednotlivá nadzemní podlaží budou z jižní strany ustupující.

Výkopová jáma v prostoru podzemních garáží bude dosahovat cca 12 m pod úroveň stávajícího terénu. Doprava v klidu je řešena 42 garážovými stáními v suterénu objektu. Větrání garáží v 1.PP je navrženo přirozené, 2.PP bude větráno podtlakově s nuceným odvodem a přívodem z okolních prostor. Vjezd a výjezd z garáží bude do ulice Pod Zvonařkou. Objekt bude vytápěn 2 tepelnými čerpadly – vzduch/voda, umístěnými v technické místnosti v 1.PP.

Zastavěná plocha objektu činí 1 614 m² a obestavěný prostor je cca 18 000 m³, celkem bude v objektu umístěno 35 bytů.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 2
katastrální území: Vinohrady

Oznamovatel: REZIDENCE POD ZVONAŘKOU, s.r.o.
Perucká 61/13
Praha 2 120 00
IČ: 02061724

Zpracovatel oznámení: Ing. Michal Hurník

Předložené oznámení podrobně nepopisuje stav dotčeného území, ani se nezabývá jednotlivými vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a nedokládá jejich přijatelnost.

Příslušný úřad na základě výše uvedeného, s přihlédnutím k předloženému oznámení podlimitního záměru a k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona konstatuje, že může dojít k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Proto záměr

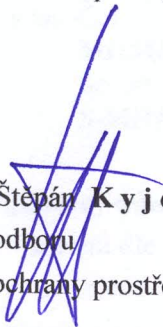
„Bytový dům Zvonařka, ul. Pod Zvonařkou, Praha 2, parc.č. 1180, k.ú. Vinohrady“

podléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Příslušný úřad doporučuje zaměřit se v oznámení dle přílohy č. 3 zákona především na vyhodnocení vlivů záměru na akustickou situaci, na kvalitu ovzduší, na přírodu a krajinu (biologický průzkum, dendrologický průzkum), vyhodnocení stability přilehlého svahu. Dále by mělo být prokázáno, že výstavbou nedojde k negativnímu ovlivnění přilehlého památkově chráněného objektu roubenky (USKP 101060/2381).

S ohledem na možný rozsah dotčeného území je třeba ve smyslu § 6 odst. 4 zákona příslušnému úřadu předložit 9 vyhotovení oznámení v tištěné podobě a 1 kompletní vyhotovení oznámení v elektronické verzi.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.


RNDr. Štěpán **K y j o v s k ý**
ředitel odboru
Odbor ochrany prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /7/