



VYPRAVENO DNE:

- 4 -02- 2016

Čada Petr
Vratislavská 385
18100 Praha 8

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 166519/2016/EIA/3117P/Pis	Ing. Pistorová / 4219	01.02.2016
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 2178193/2015 OCP	1/0	

Věc: „Bytový dům Dolní Chabry, parc.č. 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, k.ú. Dolní Chabry“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 23.12.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*)kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3117P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je novostavba bytového domu s částečně komerčním parterem. Objekt se skládá ze dvou hmot obdélníkového půdorysu na společné podnoží, ve které budou umístěny garáže a prodejna sportovních potřeb. Severní hmota objektu bude třípodlažní s 9 bytovými jednotkami a jižní hmota bude dvoupodlažní s 6 bytovými jednotkami. Doprava v klidu bude řešena 20 parkovacími stáními v podzemních garážích. Vjezd bude nově vybudován do ulice Ústecká. Zastavěná plocha stavby bude 600 m².

Umístění: kraj:	Hlavní město Praha
obec:	hlavní město Praha
městská část:	Praha 8

Sídlo: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1
tel.: 236001111, Kontaktní centrum: 12444, fax:
e-mail: posta@praha.eu

katastrální území: Dolní Chabry

Oznamovatel: Ing. Ondřej Lubas, Karolína Lubasová

Zpracovatel oznámení: Ing. arch. Tomáš Pína

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Bytový dům Dolní Chabry, parc.č. 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, k.ú. Dolní Chabry“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana Cibulková
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 171