



ODESLÁNO DS

VYPRAVENO DNE:

15 -02- 2016

CENTRAL GROUP Pražská čtvrť a.s.
Miroslav Doksanský
Na Strži 65/1702
140 00 Praha 4

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 178890/2016/EIA/3120P/Pac	Mgr. Pacner / 4322	15.02.2016
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 2172039/2015 OCP	4 / 0	

Věc: „Polyfunkční dům Bassova, Praha 9 - Vysočany, k. ú. Vysočany“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 21.12.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3120P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je výstavba polyfunkčního domu se související výstavbou inženýrských sítí a úpravou stávající parkové plochy a komunikace. Dům je koncipován jako dostavba bloku mezi ulicemi Sokolovská a Bassova v Praze 9, Vysočanech. Objekt bude sloužit jako polyfunkční dům s převahou bydlení. Navrženo je 90 bytů a 23 nebytových jednotek. Součástí záměru jsou dále komerční plochy o ploše 401 m². Zastavěná plocha objektu činí 2 117 m². Hrubá podlažní plocha v nadzemní části je 8 565 m². Polyfunkční dům je navržen se 3 podzemními podlažími (PP) a max. 7 nadzemními podlažími (NP). Ve 3. PP až 1. PP jsou navržena parkovací stání (celkem 119), sklepy a výměňkové stanice. Ve 2. NP až 6. NP jsou v severní části domu

orientované do ul. Sokolovská a k obchodnímu domu Norma navrženy nebytové prostory, ve zbývajících částech domu jsou navrženy byty. Vytápění objektu je navrženo z CZT.

Pozemky výstavby polyfunkčního domu budou dopravně napojeny na stávající komunikaci ul. Staromlýnská, která následně navazuje na komunikaci ul. Na Břehu, přes kterou je záměr propojen s významnými komunikacemi v okolí (ul. Sokolovská a ul. Freyova).

Dle vyjádření odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9 se dotčené pozemky nachází v území určeném částečně pro SV – všeobecně smíšeném území bez koeficientu míry využití území. Stavba se dále nachází v území OB – čistě obytném území sloužícím pro bydlení a bude částečně zasahovat i do území ZMK – zeleň městská a krajinná. Uvedený záměr je dle tohoto vyjádření v souladu se stanoveným funkčním využitím a výjimečně přípustným funkčním využitím dle platného ÚPn. Stavební úřad bude stavbu v ploše ZMK a SV posuzovat v rámci územního řízení jako výjimečně přípustnou.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 9
katastrální území: Vysočany

Oznamovatel: CENTRAL GROUP Pražská čtvrť a.s.
Na Strži 65/1702
140 00 Praha 4
IČ: 243 18 043

Zpracovatel oznámení: ATEM – Ateliér ekologických modelů s.r.o.
Mgr. Jan Karel
Hvožd'anská 3/2053
148 01 Praha 4

K oznámení podlimitního záměru v rozsahu přílohy č. 3a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen oznámení) byly doloženy následující přílohy:

- Mapa širších vztahů s označením umístění záměru v dané obci a ve vztahu k okolní zástavbě a zákres do územního plánu.
- Situace záměru, koordinační situace, půdorysy, řez, pohledy.
- Vizualizace.
- Výkres návrhu sadových úprav.
- Modelové hodnocení na kvalitu ovzduší (ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o., listopad 2015).

- Akustická studie (Greif-akustika, s.r.o., Mgr. Kateřina Karlová, září 2015).
- Měření vibrací na akci „Polyfunkční dům Bassova, Praha 9 – Vysočany (Zkušební laboratoř Studio D – akustika, Ing. František Dolejší, Jan Dolejší, říjen 2015).
- Vyhodnocení vlivů na veřejné zdraví (ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o., Mgr. Robert Polák, říjen 2015).
- Dendrologický průzkum (ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o., Ing. Věra L. Válová, listopad 2015).
- Výsledky přírodovědného průzkumu území při ulici Bassova v k. ú. Vysočany, Praha 9 (doc. Dr. Jan Farkač, CSc., říjen 2014).
- Dopravněinženýrské podklady pro záměr „Polyfunkční dům Bassova“ (Technická správa komunikací hl. m. Prahy, Úsek dopravního inženýrství, březen 2015).
- Hydrogeologické posouzení možnosti vsakování srážkových vod (K + K průzkum s.r.o., Mgr. Martin Schreiber, říjen 2015).
- Posouzení proslunění a denního osvětlení obytných místností, Posouzení vlivu stavby na proslunění a denní osvětlení okolních objektů (Mgr. Dana Klepalová, březen 2015).
- Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (Odbor ochrany prostředí MHMP – SZn. S-MHMP-0960339/2015/1/OCP/VI) ze dne 22. 6. 2015.
- Stanovisko příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace (Odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9 - č. j. OVÚR/KK/3741/P09 052762/2015) ze dne 27. 8. 2015.
- Vyjádření odboru územního rozvoje MHMP (č. j. S-MHMP 1446002/2015/UZR) ze dne 2. 9. 2015.

Příslušný úřad při svém rozhodování přiměřeně přihlédl ke kritériím, která jsou stanovena v příloze č. 2 zákona. Tato kritéria charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlížel k internímu vyjádření k oznámení podlimitního záměru.

Z provedeného hodnocení a studií vyplývá, že největší vlivy lze očekávat v oblasti ovzduší, hluku, přírody a krajiny, oslunění a osvětlení.

Ovzduší:

Součástí předloženého oznámení podlimitního záměru je Modelové hodnocení kvality ovzduší (ATEM - Ateliér ekologických modelů, s.r.o. listopad 2015), ze kterého vyplývá, že zpracovatel modelového hodnocení kvality ovzduší použil při stanovení imisního pozadí v daném území map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým

hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2010 – 2014). Dle těchto map dosahují v zájmovém území průměrné roční imisní koncentrace u NO_2 hodnoty $33,30 \mu\text{g}/\text{m}^3$, u PM_{10} hodnoty $25,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$, u $\text{PM}_{2,5}$ hodnoty $16,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a u benzenu $1,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$. To jsou hodnoty značně hluboko pod příslušnými imisními limity. Průměrná roční imisní koncentrace BaP je v daném území vyhodnocena na úrovni $1,16 \text{ ng}/\text{m}^3$, tedy nad imisním limitem $1 \text{ ng}/\text{m}^3$. 36. hodnota max. denních koncentrací PM_{10} dosahuje úrovně $46,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Modelovými výpočty v síti referenčních bodů byly vypočteny imisní příspěvky k průměrné roční koncentraci z provozu záměru u NO_2 v hodnotách do $0,012 \mu\text{g}/\text{m}^3$, u PM_{10} v hodnotách do $0,01 \mu\text{g}/\text{m}^3$, u $\text{PM}_{2,5}$ v hodnotách do $0,003 \mu\text{g}/\text{m}^3$, u benzenu v hodnotách do $0,004 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a u BaP v hodnotách do $0,0005 \text{ ng}/\text{m}^3$.

Dále byly vypočteny imisní příspěvky k maximálním hodinovým koncentracím NO_2 v hodnotách do $0,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a k 24hodinovým koncentracím PM_{10} v hodnotách do $0,06 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Závěrem se v rozptylové studii uvádí:

- Z hlediska celkové imisní zátěže lze lokalitu charakterizovat jako mírně až středně zatíženou. Z hlediska pětiletých průměrných koncentrací za roky 2010 – 2014 lze odvodit, že imisní limity všech látek s výjimkou BaP jsou v současnosti v území splněny.
- U žádné sledované imisní charakteristiky nebylo vlivem uvedení záměru do provozu vypočteno překročení imisního limitu. Příspěvky z provozu záměru nepřekročí dle očekávání u průměrných ročních koncentrací 1 % imisního limitu u žádné ze sledovaných látek. Přesto byla pro redukci emisních příspěvků generovaných záměrem navržena kompenzační opatření.
- Ve studii byl také hodnocen vliv stavebních prací, a to z hlediska dopadů na kvalitu ovzduší v průběhu nejméně příznivé etapy stavby objektu. Pro zmírnění dopadů stavebních prací a zejména redukci emise prachových částic se doporučuje v okolí staveniště důsledné kropení nezpevněných ploch za suchých dnů, čištění a v případě potřeby oplach aut před výjezdem na komunikace, pravidelnou očistu povrchu příjezdových a odjezdových tras staveništní dopravy apod.
- Vliv záměru na kvalitu ovzduší je vzhledem k rozsahu možné hodnotit jako nevýznamný, který nebude mít určující vliv na imisní zatížení předmětné lokality.

Ze studie Vyhodnocení vlivů na veřejné zdraví (ATEM – Ateliér ekologických modelů, s. r. o., Mgr. Robert Polák, říjen 2015), která je součástí oznámení, vyplývá, že ze znečišťujících látek je nutno očekávat v celé výpočtové oblasti zvýšené riziko z expozice částicím PM_{10} , $\text{PM}_{2,5}$ a BaP. U benzenu nepřekračují hodnoty míru přijatelného rizika a u NO_2 nebylo zaznamenáno překračování směrné hodnoty pro chronické ani akutní účinky. V případě chronických ani akutních účinků NO_2 nebylo vlivem hodnoceného záměru zaznamenáno překročení směrné

hodnoty WHO, u benzenu byl nárůst zdravotního rizika i v nejvíce dotčené části obytné zástavby vypočten pod hranicí reálného zvýšení výskytu účinků. V případě suspendovaných částic lze v lokalitách s nárůstem imisní zátěže očekávat zvýšení zdravotního rizika vyjádřeného jako ztracená doba života nejvýše na úrovni do 1,5 minuty na obyvatele a rok. Ani v případě BaP nebylo zaznamenáno rozpoznatelné zvýšení zdravotního rizika vlivem provozu záměru.

Orgán ochrany ovzduší ve svém interním vyjádření konstatuje, že provoz polyfunkčního domu přispěje k navýšení nadlimitní imisní koncentrace BaP velmi malým příspěvkem, který je v úrovni setin procenta imisního limitu. To je úroveň výrazně pod hranicí spolehlivosti měřicích přístrojů, kterými by případně tyto příspěvky mohly být v reálné situaci zjišťovány. Jedná se tedy o zanedbatelný vliv stavby na kvalitu ovzduší. Realizace záměru je z hlediska zájmů ochrany ovzduší přijatelná. Vzhledem k parametrům záměru nepovažuje orgán ochrany ovzduší za nutné projednání záměru v rámci zjišťovacího řízení.

Hluk:

Součástí předloženého oznámení podlimitního záměru je Akustická studie (Greif-akustika, s.r.o., Mgr. Kateřina Karlová, září 2015), ze které vyplývá následující:

- Vzhledem k tomu, že se jedná o dostavbu nároží (proluky), které je určeno k zastavění, lze pro tento objekt uvažovat s korekcí pro starou hlukovou zátěž, a tudíž s příslušnými hygienickými limity $L_{Aeq,16h} = 70$ dB pro denní dobu a $L_{Aeq,8h} = 60$ dB pro noční dobu ve stávajícím i výhledovém stavu.
- Dominantním zdrojem hluku zájmové lokality je automobilová a tramvajová doprava v Sokolovské ulici. Mezi další významnější zdroje hluku patří komunikace Freyova. Ve stávajícím stavu roku 2014 dochází k překročení hygienického limitu s užitím korekce pro starou hlukovou zátěž pouze před fasádami obytných domů orientovaných směrem do ulice Sokolovská, a to maximálně o + 2,2 dB v denní době a o + 4,4 dB v noční době. V ostatních kontrolních bodech, které jsou umístěny v chráněných venkovních prostorech staveb u stávající obytné zástavby v ulicích Na Břehu, Staromlýnská a Bassova je hygienický limit 70/60 dB pro den/noc splněn.
- Vyvolaná intenzita dopravy činí 112 příjezdů a 112 odjezdů.
- Přetížení hluku od vyvolané dopravy na komunikaci Sokolovská je nulové. Vlivem výstavby nového domu dojde k uzavření vnitrobloku bytových domů mezi ulicemi Bassova, Staromlýnská, Na Břehu a Sokolovská, a tím i k odstínění dopravního hluku z ulice Sokolovské v nově vzniklém vnitrobloku, a to až o - 3,8 až 19,8 dB v denní době a o - 3,7 až 19,4 dB v noční době. V ostatních kontrolních bodech umístěných v chráněných venkovních prostorech staveb u obytných domů v ulicích Bassova, Staromlýnská a Na Břehu je hygienický limit splněn. V těchto kontrolních bodech dochází k nárůstu hluku od vyvolané dopravy v rozmezí hodnot + 0,1 až + 1,8 dB.

Vzhledem ke splnění hygienických limitů hluku pro denní i noční dobu lze tento nárůst hluku od vyvolané dopravy tolerovat.

- Ve výpočtových modelech je při výstavbě uvažováno s protihlukovou clonou o výšce 3 m, která bude umístěna na západní hranici staveniště. Hygienický limit pro hluk ze stavební činnosti je splněn při všech fázích výstavby ve všech kontrolních bodech – chráněných venkovních i vnitřních prostorech staveb. V chráněných venkovních prostorech staveb stávající obytné zástavby je hygienický limit pro hluk ze staveništní dopravy $L_{Aeq,14h} = 65$ dB v době od 7:00 do 21:00 h při maximální intenzitě 2 NA/1 h splněn ve všech kontrolních bodech.

Závěrem se v akustické studii konstatuje, že při splnění uvedených předpokladů a dodržení navržených akustických opatření nebude hluk při provozu a výstavbě záměru a hluk z dopravy překračovat v chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru hygienické limity hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Ze studie Vyhodnocení vlivů na veřejné zdraví (ATEM – Ateliér ekologických modelů, s. r.o., Mgr. Robert Polák, říjen 2015), která je součástí oznámení, vyplývá, že v okolní zástavbě lze ve výchozím stavu považovat hlukovou zátěž za střední až zvýšenou. Lze konstatovat, že provoz záměru se nijak znatelně neprojeví na četnosti výskytu infarktu myokardu a v případě obtěžování či rušení při spánku je možné očekávat zlepšení celkové situace. V případě samotné obytné zástavby je možné očekávat počet obtěžovaných a při spánku rušených obyvatel v řádu několika desítek, zvýšení možného výskytu infarktu myokardu vlivem hlukové zátěže oproti běžné četnosti se pohybuje v řádu několika tisíců nového případu. Pro omezení dopadů na lidské zdraví je možné doporučit upravení dispozice bytů takovým způsobem, aby místnosti se zvýšenými hodnotami hlukové zátěže nebyly využívány pro spánek.

Příroda a krajina:

Součástí předloženého oznámení je Dendrologický průzkum (ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o., Ing. Věra L. Válová, listopad 2015), ze kterého vyplývá následující:

- Na hodnocené ploše se v současné době vyskytuje 17 stromů, pro jejichž kácení je třeba dle zákona požadovat povolení a 7 stromů, které nedosahují parametrů, při kterých je před kácením nutno žádat povolení. Dále bylo inventarizováno 7 keřových skupin, rozloha žádné ze skupin nepřesahuje 40 m².
- Celková hodnota dřevin v cenách k roku 2015 činí 875 856 Kč.
- Přítomné dřeviny, s výjimkou všech se vyskytujících javorů, jsou z estetického hlediska spíše dřevinami horší kvality. Esteticky nejhodnotnější dřevinou je javor č. 27, který je doporučeno zachovat.

Dle oznámení bude zachováno 9 stromů včetně javorů při západní hranici pozemku, které byly v rámci dendrologického průzkumu vyhodnoceny jako nejcennější. Záměr vyžaduje kácení všech keřových skupin a 15 stromů, z toho pro 10 stromů bude třeba povolení. Celková cena kácených dřevin činí 483 888 Kč.

Kácené porosty budou nahrazeny dle návrhu sadových úprav. Je navržena výsadba celkem 740 keřů a 7 stromů. Keře budou vysázeny v ploše 295 m², zatravněné plochy (rostlý terén a zeleň na konstrukci) jsou navrženy o rozloze 508 m². Dále budou provedeny náhradní výsadby v minimálním objemu 9 stromů (8 stromů se střední korunou a jeden strom s malou korunou jako kompenzace za nový vnos emisí z automobilové dopravy) v místech dle požadavků městské části Praha 9.

Součástí předloženého oznámení jsou dále Výsledky přírodovědného průzkumu území při ulici Bassova v k. ú. Vysočany, Praha 9 (doc. Dr. Jan Farkač, CSc., říjen 2014), ze kterých vyplývá, že uskutečněným aktuálním průzkumem (s ohledem na druhy zvláště chráněné a druhy z Červených seznamů) byly zjištěny pouze druhy na podobných stanovištích běžné a v současné době druhy žijící na mnoha lokalitách, často i silně pozměněných člověkem. Žádný ze zjištěných druhů v roce 2014 není zvláště chráněným druhem ani není veden v Červených seznamech.

Orgán ochrany přírody ve svém interním vyjádření nemá k oznámení žádné připomínky a nepovažuje za nutné jeho další projednání v rámci zjišťovacího řízení.

Oslunění a denní osvětlení:

Součástí předloženého oznámení je studie Posouzení proslunění a denního osvětlení obytných místností, Posouzení vlivu stavby na proslunění a denní osvětlení okolních objektů (Mgr. Dana Klepalová, březen 2015), ze které vyplývá,

- Všechny byty navrhovaného polyfunkčního domu budou prosluněny ve smyslu požadavku článku 4.3 ČSN 734301.
- Proslunění bytů v hodnocených domech nebude navrhovanou stavbou ovlivněno, doba oslunění jižních dvorních fasád vyhovuje požadavku čl. 4.3 normy ČSN 734301.
- Stínění oken hodnocených obytných místností vyjádřené hodnotou činitele denní osvětlenosti D_w (%) roviny zasklení okna z vnější strany v některých kontrolních bodech po realizaci navrhované stavby polyfunkčního domu Bassova vyhovuje požadavku pro kategorii 3 (příloha B normy ČSN 730580-1). V některých kontrolních bodech stínění nevyhovuje požadavku pro kategorii 3, avšak při porovnání se stavem při úplné souvislé zástavbě (s využitím ustanovení odst. (4) čl. 23 vyhlášky HMP č. 26/1999 Sb.), nedochází ke zhoršení stávajícího nevyhovujícího stavu.

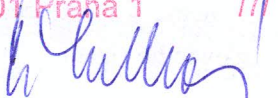
Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000, interního sdělení OCP MHMP, závazných stanovisek a vyjádření OCP MHMP pro účely územního rozhodnutí, po ohledání místa samého a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Polyfunkční dům Bassova, Praha 9 - Vysočany, k. ú. Vysočany“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 171



Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí