

LOXIA a.s.  
Ing. Tomáš Amort  
Perucká 26  
120 00 Praha 2

Váš dopis zn.	Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
DL/0378/2015	MHMP 184106/2016/EIA/3125P/Vč	Mgr. Včislaková / 4490	3.2.2016
	Sp. zn.	Počet listů / příloh	
	S-MHMP 2177702/2015 OCP	1 / 0	

**Věc:** „Obytný soubor Nové Chabry - fáze F a G a západní dopravní připojení, k.ú. Dolní Chabry a k.ú. Čimice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 23.12.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3125P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:** Předmětem záměru je výstavba obytného souboru včetně objektu park-kafé a západního dopravního napojení na ulici K Ládví. Návrh obytného souboru fází F + G navazuje na již povolené fáze A, B, C, D, E.

Fáze F se skládá ze 2 bytových domů (č. 19 a 20) se společným jednopodlažním suterénem a s 6 NP (4 + 2 ustupující). Fáze G se skládá ze 6 bytových domů (č. 21, 22, 23, 24, 25, 26) se společným jednopodlažním suterénem a z jednopodlažního objektu park-kafé. Domy č. 21 a 22 budou mít 6 NP (4 + 2 ustupující), ostatní domy budou mít 5 NP (4 + 1 ustupující).

Celkem je navrženo 232 bytových jednotek (60 ve fázi F a 172 ve fázi G) a 271 parkovacích stání (z toho 238 v suterénu bytových domů (59 pro fázi F a 179 pro fázi G) a 33 na povrchu (25 pro návštěvníky bytů (7 pro fázi F a 18 pro fázi G) a 8 pro park-kafé)).

Součástí stavby je návrh nového dopravního napojení západní části obytného souboru na ulici K Ládví (v současnosti vede prostorem dočasná staveništní komunikace). Vazba na okolní komunikace je zajištěna stávajícími křižovatkami.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha – Dolní Chabry, Praha 8  
katastrální území: Dolní Chabry, Čimice

**Oznamovatel:** LOXIA a.s.  
Perucká 26  
120 00 Praha 2  
IČ: 64949516

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Jiří Blažek, CSc.

Oznámení se podrobně nezabývá jednotlivými vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví (jak ve fázi výstavby, tak ve fázi provozu) a nedokládá přijatelnost těchto vlivů.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona příslušný úřad konstatuje, že může dojít k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad proto dle § 22 písm. a) zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Obytný soubor Nové Chabry - fáze F a G a západní dopravní připojení, k.ú. Dolní Chabry a k.ú. Čimice“**

**podléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.**

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Příslušný úřad doporučuje zaměřit se především na vyhodnocení vlivů záměru na akustickou situaci, na kvalitu ovzduší, na dopravní situaci (včetně kapacitního posouzení okolních křižovatek), na přírodu a krajinu (např. přírodovědný průzkum, dendrologický průzkum, návrh sadových úprav), zjištění možnosti zasakování dešťových vod, vyhodnocení případných kumulativních vlivů s okolními záměry.

RNDr. Štěpán K y j o v s k ý  
ředitel odboru  
Odbor ochrany prostředí

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor ochrany prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 /34/