



VYPRAVENO DNE:

11-02-2016

Fabionn s.r.o.
Jirsíkova 5
18600 Praha 8

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 212588/2016/EIA/3129P/Lin	Bc. Linda/5911	08.02.2016
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 0108981/2016 OCP	1 / 0	

Věc: „Prodejna Horní Počernice, parc.č. 2191/1, 2191/6, 2191/7, 2191/8, 2191/9, 2192, 2193, k.ú. Horní Počernice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 20.01.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3129P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je novostavba prodejny v místě stávajícího objektu Penny Marketu, nacházející se mezi ulicemi Náchodská a Mezilesí.

Prodejna bude využívána jako velkoprostorová prodejna, kde budou nabízeno zboží potravinového i nepotravinového charakteru.

Prodejna je navržena jako jednopodlažní samostatně stojící budova s prodejní plochou cca 760 m² a prodejnou řeznictví o ploše 78 m². Prodejna je doplněna patřičným skladovým zázemím, technickým a sociálním zázemím a prostory pro administrativu.

Vytápění a chlazení objektu bude řešeno použitím chladících jednotek využívajících odpadního tepla a tepelnými čerpadly. Pro přípravu teplé užitkové vody jsou navrženy elektrické bojlerky.

Doprava v klidu je řešena stávajícím parkovištěm o celkové kapacitě 87 parkovacích stání.

Zásobování bude prováděno 2 x denně velkými nákladními automobily (ráno mezi 7:00 a 7:30 a večer do 19:00) a dále malými nákladními automobily 2 x až 3x denně (ráno mezi 6:00 a 7:00 a poté dle potřeb prodejny)

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 20
katastrální území: Horní Počernice

Oznamovatel: A+R, s.r.o.
Počernická 257
250 73 Radonice
IČ: 26746000

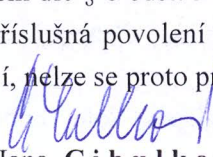
Zpracovatel oznámení: Ing. Martin Vejr, držitel autorizace dle zákona

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Prodejna Horní Počernice, parc.č. 2191/1, 2191/6, 2191/7, 2191/8, 2191/9, 2192, 2193, k.ú. Horní Počernice“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.


Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 171