



VYPRAVENO DNE:

4 - -03- 2016

Žadatel převzal osobně
dne: 4.3.2016
Marek Konek
Podpis: *Marek Konek*

RHM projekt spol. s r.o.
Převoznická 304/4
143 00 Praha 4 - Modřany

Váš dopis zn.	Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
RHMP-15-131	MHMP 254145/2016/EIA/3139P/Pac	Mgr. Pacner / 4322	02.03.2016
	Sp. zn.	Počet listů / příloh	
	S-MHMP 1976742/2015 OCP	4 / 0	

Věc: „Nová prodejna Lidl, Barrandov, LOF 2015, parc. č. 962/1, 962/9, 962/10, 963/2, 963/3, 963/42, 963/44, k. ú. Hlubočepy“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 12.11.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3139P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je demolice stávající prodejny Lidl a výstavba nového objektu s parkovištěm pro zákazníky. Prodejní hala je navržena jako samoobslužný prodej plného sortimentu potravin, lahvového zboží a doplňkového prodeje drogerie. Na prodejnu navazuje neveřejný prostor přípravy pečiva a skladu výkupu lahví. Vedle prodejní plochy je navržen sklad – manipulační prostor s odděleným prostorem ranního zásobování. V objektu je dále umístěna technická místnost a prostor pro zákazníky (WC, přebalovací pult). V části objektu je nad manipulačním skladem vestavěno patro se zázemím pro zaměstnance – kanceláře, denní místnost, šatny, WC a technické místnosti (rozvodna, server a strojovna VZT). Zdrojem tepla pro vytápění objektu je

plynová kotelna o celkovém jmenovitém výkonu 160 kW. Řešení záměru respektuje stávající dopravní napojení areálu, které je z ul. K Barrandovu a Slavínská. Stávající vjezdy a výjezdy zůstávají beze změny. V důsledku výstavby nové prodejny dojde ke změnám poloh a počtu parkovacích stání (PS). Nově bude umístěno 162 PS.

Tabulka č 1: Porovnání stávajících a navrhovaných kapacit

Ukazatel	Stávající stav	Nový stav
Prodejní plocha	1 200 m ²	1 687 m ²
Užitná plocha	1 540 m ²	2 519 m ²
Zastavěná plocha prodejny	1 634 m ²	2 648 m ²
Počet parkovacích stání	93	162

Dle vyjádření odboru stavebního a infrastruktury Úřadu městské části Praha 5 je navržený záměr v souladu s ÚPD v dotčeném území. Dle platného ÚPn jsou předmětné pozemky součástí území ZVO – ostatní s mírou využití území F, které umožňuje umístění obchodního zařízení s plochou nepřevyšující 15 000 m² prodejní plochy.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 5
katastrální území: Hlubočepy

Oznamovatel: LIDL Česká republika v.o.s.
Nárožní 1359/11
158 00 Praha 5
IČ: 261 78 541

Zpracovatel oznámení: JP EPROJ s.r.o.
Ing. Jarmila Paciorková, držitelka autorizace

K oznámení podlimitního záměru v rozsahu přílohy č. 3a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen oznámení) byly doloženy následující přílohy:

- Mapové podklady:
Mapa širších vztahů (měřítko 1 : 10 000)
Mapa – stávající stav – zaměření
Koordinační situace (měřítko 1 : 500, říjen 2015)
Koordinační situace (měřítko 1 : 500, únor 2016)
Půdorys 1. NP (měřítko 1 : 200, červenec 2015)

Pohledy (měřítko 1 : 200, říjen 2015).

- Hluková studie (Akustika Bartek s.r.o., Tomáš Bartek, listopad 2015).
- Hluková studie (Akustika Bartek s.r.o., Tomáš Bartek, ledna 2016).
- Rozptylová studie (RNDr. Marcela Zambojová, září 2015).
- Dendrologický průzkum (Acer – Ing. Helena Buršíková, září 2015).
- Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (Odbor ochrany prostředí MHMP – SZn. S-MHMP-1646397/2015/1/OCP/VI) ze dne 6. 10. 2015.
- Stanovisko příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace (Odbor stavební a infrastruktury Úřadu městské části Praha 5 - č. j. MC05 71822/2015) ze dne 14. 12. 2015.
- Vyjádření Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy k DÚR (č. j. 08605/15 ze dne 7. 10. 2015).
- Vyjádření odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy (č. j. MHMP 2056091/2015, SZn. S-MHMP 1493246/2015 UZR ze dne 30. 11. 2015).

Příslušný úřad při svém rozhodování přiměřeně přihlédl ke kritériím, která jsou stanovena v příloze č. 2 zákona. Tato kritéria charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlížel k internímu vyjádření k oznámení podlimitního záměru.

Z provedeného hodnocení a studií vyplývá, že největší vlivy lze očekávat v oblasti ovzduší, hluku, přírody a krajiny, vod.

Ovzduší:

Součástí oznámení je rozptylová studie (RNDr. Marcela Zambojová, září 2015), ze které vyplývá, že hodnocení vlivu záměru na kvalitu ovzduší je provedeno pro oxid dusičitý (NO₂), benzen, benzo(a)pyren (B(a)P) a suspendované částice PM₁₀.

Dle map pětiletých klouzavých průměrů koncentrací hlavních znečišťujících látek, zpracovaných ve čtvercové síti 1x1 km, průměr let 2009 – 2013, vykazují v zájmovém území průměrné roční imisní koncentrace u NO₂ hodnotu 27,8 µg/m³, u PM₁₀ hodnotu 27,0 µg/m³, u PM_{2,5} hodnotu 20,1 µg/m³ a u benzenu 1,1 µg/m³. To jsou hodnoty hluboko pod příslušnými imisními limity. Průměrná roční imisní koncentrace B(a)P je v daném území vyhodnocena na úrovni 1,23 ng/m³, tedy nad imisním limitem 1 ng/m³. 36. hodnota max. denních koncentrací PM₁₀ dosahuje úrovně 48,4 µg/m³.

Na základě výše uvedeného lze zájmové území charakterizovat jako oblast, kde nedochází k překračování platných imisních limitů majoritních znečišťujících látek. Výjimkou je pouze

B(a)P. Imisní příspěvky z provozu podlimitního záměru k průměrným ročním imisním koncentracím relevantních znečišťujících látek, zjištěné výpočtem ve čtyřech referenčních bodech u nejbližší obytné zástavby, se pohybují v hodnotách do $0,021 \mu\text{g}/\text{m}^3$ u NO_2 , do $0,020 \mu\text{g}/\text{m}^3$ u PM_{10} a do $0,002 \mu\text{g}/\text{m}^3$ u benzenu. Imisní příspěvky k max. denním imisním koncentracím PM_{10} byly vypočteny v úrovni $0,21 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a k max. hodinovým imisním koncentracím NO_2 v úrovni $0,99 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Imisní příspěvky B(a)P z provozu podlimitního záměru byly vyhodnoceny do $0,0019 \text{ ng}/\text{m}^3$, tj. do 0,19 % imisního limitu.

Orgán ochrany ovzduší ve svém interním vyjádření konstatuje, že s ohledem na navržené parametry a výši očekávaných ročních emisí znečišťujících látek nedojde v zájmovém území vlivem provozu prodejního objektu k významnému zhoršení stávající kvality ovzduší. Podlimitní záměr je v zájmovém území akceptovatelný a z hlediska zájmů ochrany ovzduší nevyžaduje další posouzení v rámci procesu EIA.

Hluk:

Součástí předloženého oznámení podlimitního záměru je akustická studie (Akustika Bartek s.r.o., Tomáš Bartek, listopad 2015) a její aktualizace (Akustika Bartek s.r.o., Tomáš Bartek, leden 2016). Z uvedených studií vyplývá:

- U demoliční činnosti byla hodnocena nejnepříznivější varianta. Jako zdroj hluku byla uvažována i vnitrostaveništní komunikace včetně pojezdu po místní komunikaci, a to s četností 5 nákladních vozidel za hodinu. Nejvíce postiženým objektem nežádoucím hlukem během demoliční činnosti bude bytový dům s referenčním bodem č. 1 (Slavínského 1002/7), kde dopadající ekvivalentní hladina hluku dosáhne v jednotlivých etapách demolice hodnot $L_{\text{Aeq},14\text{h}} = 57,8$ až $59,0$ dB (limit 65 dB). V noci je stavební činnost vyloučena.
- Nejvíce postiženým objektem nežádoucím hlukem během provozu v rámci areálu bude bytový dům s referenčním bodem č. 1 (Slavínského 1002/7), kde dopadající ekvivalentní hladina hluku dosáhne hodnoty $L_{\text{Aeq},8\text{h}} = 42,4$ dB (limit 50) a $L_{\text{Aeq},1\text{h}} = 37,2$ dB (limit 40 dB) v noci.
- Při provozu dopravy záměru na veřejných komunikacích bude nejvíce postiženým objektem nežádoucím hlukem bytový dům s referenčním bodem č. 1 (Slavínského 1002/7), kde dopadající ekvivalentní hladina hluku dosáhne dle výpočtů hodnoty $L_{\text{Aeq},16\text{h}} = 45,9$ dB ve dne (limit 55 dB) a $L_{\text{Aeq},8\text{h}} = 36,9$ dB v noci (limit 45 dB).
- Při energetickém součtu dopadajících ekvivalentních hladin hluku z provozu záměru v rámci areálu a na místních komunikacích a provozu veřejné dopravy na ul. Slavínského a K Barrandovu bude nejvíce postiženým objektem nežádoucím hlukem bytový dům s referenčním bodem č. 1 (Slavínského 1002/7), kde dopadající ekvivalentní hladina hluku dosáhne dle zadaných vstupů hodnoty $L_{\text{Aeq},16\text{h}} = 53,5$ dB ve dne (limit

60 dB) a $L_{Aeq,8h} = 44,6$ dB v noci (limit 50 dB), kde dominantním zdrojem hluku je provoz z místní komunikace I. třídy – ul. K Barrandovu.

- Navýšení hluku vlivem záměru, příspěvek ke stávajícímu hlukovému zatížení předmětné lokality, bude při zadaných vstupních hodnotách do 0,6 dB. Navýšení hluku tak bude nejen lidským uchem nepostřehnutelné a celkově bude v podlimitních hladinách. V noci bude navýšení nulové (prodejna mimo provoz, zásobování shodné se současným stavem).

Závěrem se v akustické studii konstatuje, že hluková zátěž sledovaných objektů nebude vlivem demoličních prací v zájmovém území v chráněném venkovním prostoru překračovat povolené hodnoty pro den $L_{Aeq,14h} = 65$ dB. Provoz záměru nebude překračovat v zájmovém území v chráněném venkovním prostoru staveb povolené hodnoty pro den $L_{Aeq,8h} = 50$ dB a pro noc $L_{Aeq,1h} = 40$ dB. Doprava záměru na veřejných komunikacích nebude překračovat v zájmovém území v chráněném venkovním prostoru staveb povolené hodnoty pro den $L_{Aeq,16h} = 55$ dB a pro noc $L_{Aeq,8h} = 45$ dB. Nové zdroje hluku budou mít na chráněné prostory vliv splňující požadavky Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Příroda a krajina:

Součástí oznámení je dendrologický průzkum (Acer - Ing. Helena Buršíková, 9/2015), ze kterého vyplývá, že na řešené ploše se nachází poměrně velké množství dřevin s tím, že se jedná většinou o mladší výsadby ve formě bodových, liniových i skupinových výsadeb stromů i keřů. V JV části nad příjezdovou komunikací se vyskytují stromy i keře náletové, ve formě zapojených skupin i bodově. Starší stromy s obvodem kmene nad 80 cm se nachází pouze bodově v SV části pod čerpací stanicí a J části těsně podél jižní hranice. Z hlediska kvalitativního se většinou jedná o dřeviny s průměrnou až nadprůměrnou sadovnickou hodnotou a dobrým zdravotním stavem. Místy se vyskytují i podprůměrné dřeviny s různým stupněm narušení vitality i zdravotního stavu.

Dne 23. 2. 2016 doložil oznamovatel koordinační situaci (Ing. arch. Eva Nováčková, únor 2016) spolu s výpočtem koeficientů pro plochu ZVO – F. Z doložených materiálů vyplývá následující:

celkem plocha ZVO – F	14 465 m ²
zastavěná plocha objekty	2 666 m ²
zpevněné plochy	6 597 m ²
hrubá podlažní plocha celkem	2 935 m ²
zeleň na rostlém terénu	4 682 m ²
zeleň na konstrukci (vsak)	230 m ²
stromy ve zpevněné ploše	
- malá koruna (14 ks)	140 m ²

- velká koruna (3 ks)	150 m ²
celkem započitatelná zeleň	5 202 m ²
požadavek KZ dle ÚPn	min 0,25
<u>návrh KZ</u>	<u>0,359</u>

$KZ = 0,359 > 0,25 = KZ$ vyhovuje

Dle doložené koordinační situace (Ing. arch. Eva Nováčková, únor 2016) je v parkovacích plochách umístěno 17 ks stromů. Dalších 7 stromů je navrženo k přesazení podél příjezdové komunikace.

Orgán ochrany přírody ve svém interním vyjádření upozornil, že při výsadbě dřevin je třeba dodržet podmínky minimální vegetační plochy dle Metodického pokynu k ÚPn SÚ HMP (Tabulka zápočtu ploch zeleně). Též je třeba zajistit, aby měly vysazované dřeviny zachovány podmínky pro svůj růst a další vývoj – dostatečný prostor pro kořeny a korunu, propustnost okolních vrstev pro vzduch, vodu a živiny. V případě umístění dřevin mezi parkovacími stánkami je nezbytné zvolit takové technické řešení, aby bylo zabráněno poškození dřevin od parkujících aut.

Voda:

Dle oznámení zůstává napojení na veřejnou kanalizaci v šachtě vjezdu do ulice Slavínského beze změny. Nový objekt a zpevněné plochy budou odvodněny do nové areálové kanalizace. Znečištěná dešťová voda bude svedena přes odlučovač ropných látek do veřejné kanalizace. Dešťové vody z nových zpevněných ploch budou částečně zasakovány na pozemku investora. Nový objekt vsaku bude umístěn ve východní části pozemku. Vsakovací objekt je navržen vzhledem k nevhodným vsakovacím poměrům, o velikosti 450 m² a min. objemu 175 m³. Řízený odtok do veřejné kanalizace je navržen 9,0 l/s.

Vodoprávní úřad ve svém interním vyjádření upozornil, že v dalším stupni projednání záměru bude nutné možnost vsakování dešťových vod prokázat hydrogeologickým posudkem.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000, interního sdělení OCP MHMP, závazných stanovisek a vyjádření OCP MHMP pro účely územního rozhodnutí, po ohledání místa samého a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Nová prodejna Lidl, Barrandov, LOF 2015, parc. č. 962/1, 962/9, 962/10, 963/2, 963/3, 963/42, 963/44, k. ú. Hlubočepy“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

V dalších stupních projektové přípravy je nezbytné:

- Sadové úpravy realizovat dle doložené koordinační situace (Ing. arch. Eva Nováčková, únor 2016).
- Dodržet podmínky minimální vegetační plochy dle Metodického pokynu k ÚPn SÚ HMP (Tabulka zápočtu ploch zeleně) při výsadbě dřevin.
- Zajistit, aby měly vysazované dřeviny zachovány podmínky pro svůj růst a další vývoj (dostatečný prostor pro kořeny a korunu, propustnost okolních vrstev pro vzduch, vodu a živiny).
- Zvolit takové technické řešení, aby bylo zabráněno poškození dřevin umístěných ve zpevněných parkovacích plochách od parkujících aut.
- Prokázat možnost vsakování dešťových vod hydrogeologickým posudkem.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /7/



Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí