

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU VÝSTAVBY „POLYFUNKČNÍ DŮM BARRANDOV“

**ul. Geologická, parc.č. 640/18, 967/12, 967/13, 967/17,
967/5, 967/21, 967/8 a 1656/2 k.ú. Hlubočepy**

**dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.
o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů,
ve znění zákona č. 93/2004 Sb.**



Praha, listopad 2006

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma

Atelier A4 s.r.o.

2. IČ

27167119

3. Sídlo (bydliště)

Ruská 971/92

100 00 Praha 10

4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Ing.arch. Richard Homolka

Nám. Dr. Holého 7, 180 00 Praha 8

tel: 233 359 378

mobil: 603 532 646

e-mail: homolka@ata4.cz

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru

Polyfunkční dům Barrandov

Geologická ulice, Praha 5

2. Kapacita (rozsah) záměru

Plocha pozemků dle LV	3446 m ²
Zastavěná plocha podzemní částí objektu	1531 m ²
Zastavěná plocha nadzemními částmi objektu	2070 m ²
Procento zastavěnosti nadzemní částí	60%
Procento zastavěnosti podzemní částí	44%
Obestavěný prostor	35750 m ³
Počet nadzemních podlaží	7+1 ustupující
Počet podzemních podlaží (garáží)	3
Počet ubytovacích jednotek	45 jednotek
Počet pokojů	146 pokojů
Počet lůžek	351 lůžek
Kancelářská plocha	900 m ²
Počet parkovacích stání	102 stání
Výpočtové zatížení Ps	391 kW
Jmenovitý proud In	590 A
Uvažovaná roční spotřeba el. energie	385 MWh/rok
Potřeba vody Qden	42.910 l/den
Potřeba vody Qrok	15662,1 m ³ /rok
Množství splaškových vod	15662,1 m ³ /rok
Množství dešťových vod	42,43 l/s
Potřeba zemního plynu	127 000 m ³ /rok
Přípojná hodnota plynové kotelny	569 kW

3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj Středočeský, obec Praha, parc.č. . 640/18, 967/12, 967/13, 967/17, 967/5, 967/21, 967/8 a 1656/2 k.ú. Hlubočepy
V grafické příloze je umístěna mapa širších vztahů.

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Jedná se o polyfunkční objekt s funkcí ubytovací v ubytovně typu II, komerčními administrativními prostorami a hromadnou podzemní garáží. Jde o kompaktní osmipodlažní budovu napojenou na stávající administrativní dvoupodlažní objekt společnosti AEL Communications.

Jiná než ubytovací a komerční kancelářská funkce se v areálu nevyskytuje. Stavba polyfunkčního domu nebude probíhat v souběhu s jinou stavbou v nejbližším okolí, nebude docházet ke kumulaci s jinými záměry.

Potenciálními vlivy stavby obytného souboru na dílčí složky životního prostředí jsou vlivy na znečištění ovzduší a vlivy na hlukové klima. Obě složky životního prostředí nejsou v dané oblasti neúnosně zatíženy, samotné příspěvky navržené stavby jsou velmi malé.

Hlavním zdrojem znečištění ovzduší v dané oblasti je automobilová doprava. Vlivy na znečištění ovzduší analyzuje a dokládá přiložená studie znečištění ovzduší (ing. Miloš Pulkrábek – APS, 12/2006).

Hlukové klima v oblasti je utvářeno především hlukem z automobilové dopravy. Výrazným podílem na celkové hlukové zátěži v lokalitě má hluk šířící se z provozu aut ,zvláště nákladních na ulici K Barrandovu. Hluk z provozu aut na komunikacích Slavínského a Geologická přispívá k hlukové zátěži malým podílem.

Ke stávajícímu hluku z provozu po komunikacích bude stavba přispívat vyvolanou dopravou. Dalším zdrojem hluku budou bodové zdroje, například výdechy vzduchotechniky, výdechy kotelny aj.

Vlivy na hlukové klima analyzuje přiložená akustická studie (ing. Eva Šmejkalová, 12/2006).

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Pozemky určené pro výstavbu polyfunkčního domu jsou ve vlastnictví společnosti AEL Communications ČR. V současné době stojí na pozemcích administrativní budova společnosti AEL podnikající v oblasti telekomunikačních technologií. Tato firma se dynamicky rozvíjí a zvyšuje počet zaměstnanců. Řešením nedostatku prostor je výstavba objektu kombinujícího funkci administrativní a ubytovací pro zaměstnance společnosti. Doprovodnou funkcí je zařízení dopravy v klidu. Garáže budou sloužit pro vlastní objekt a nejbližší administrativní objekty.

Dle územního plánu hlavního města Prahy je lokalita umístěna v území ostatním bez specifikace funkční náplně – ZOS. Funkční využití pozemků není v rozporu s platným územním plánem města Prahy. Zástavba je navržena jako rozvolněná městského typu – solitérní stavba. Objem stavby je navržen s ohledem na celkovou situaci pozemků, rozlohu funkční plochy, okolní

komerční zástavbou a požadovanými odstupy stavby od sousedních objektů. Poloha umístění navrhované stavby je dána do značné míry i vazbou společnosti AEL na tuto lokalitu, ve které setrvává již několik let. Velmi přínosné pro chod společnosti a provoz polyfunkčního domu je vynikající napojení na městskou a celoměstskou dopravní infrastrukturu pomocí ulice K Barrandovu. Nejbližší okolí není zatíženo dalšími rušivými vlivy jako například výroba, frekventovaná komunikace a podobně.

Stavba ani stavební pozemek neleží v ochranném pásmu lesa, vodního toku ani v žádné části územního systému ekologické stability. Okolní výstavba je podobného charakteru jako navrhovaný objekt.

Jiná lokalita ani variantní řešení objektu nebylo při návrhu uvažováno. To vyplývá do jisté míry i z dlouhodobé přípravy pozemku pro předpokládaný záměr (územní řízení na příjezdovou účelovou komunikaci z ul. Geologická).

Podrobněji viz průvodní a souhrnná technická zpráva, která je volnou přílohou oznámení.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Zajištění stavební jámy je předpokládáno - vzhledem k velké soudržnosti podloží stavby svahováním s případným pažením v problematických partiích.

Základové podmínky jsou hodnoceny jako složité. Předpokladem je hlubinné založení na velkopřůměrových vrtaných pilotách. Podrobněji viz statické řešení. Před zpracováním projektové dokumentace pro stavební povolení bude proveden inženýrsko – geologický průzkum, který stanoví definitivní podobu založení jednotlivých stavebních objektů.

Svislé nosné konstrukce včetně obvodových – stěny a sloupy – budou ve všech podlažích provedeny z monolitického železobetonu, případně v kombinaci s výplňovým zdívkem. Obvodové stěny budou opatřeny tepelnou kontaktní izolací dle požadavků příslušné normy.

Vodorovné stropní nosné konstrukce budou provedeny z monolitického železobetonu. Stropní konstrukce budou v místě přechodu podzemní garáže a obytné části opatřeny tepelnou a zvukovou izolací dle požadavků příslušných norem a předpisů.

Střechy objektů jsou navrženy ploché jednoplášťové resp. dvouplášťové s tepelnou izolací odpovídající tepelné normě.

Vytápění a ohřev teplé užitkové vody je řešen centrální plynovou kotelnou umístěnou v suterénu objektu stávající administrativní budovy. Stávající kotelna bude modernizována a rozšířena. Modernizace bude spočívat zejména v použití nízkoemisních plynových kotlů.

Na stavbu polyfunkčního domu je zpracována rozptylová studie (ing. Miloš Pulkrábek prosinec 2006).

Podrobnější popis technického a technologického řešení záměru je popsán v souhrnné technické zprávě, která je součástí projektové dokumentace pro územní řízení na akci polyfunkční dům Barrandov, Geologická ulice.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení realizace stavby je druhá polovina roku 2007. Doba trvání výstavby je cca 2 roky. Ukončení výstavby polyfunkčního domu je předpokládáno do konce roku 2009.

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčený územně samosprávný celek stavbou polyfunkčního domu Barrandov, Geologická ulice je městská část Praha 5 a Hlavní město Praha.

II. Údaje o vstupech

(například zábor půdy, odběr a spotřeba vody, surovinové a energetické zdroje)

Zábor půdy

Vstupem pro stavbu objektů polyfunkčního domu jsou parc. č. 640/18, 967/12, 967/13, 967/17 k.ú. Hlubočepy.

Trvalý zábor (podzemními a nadzemními částmi stavebních objektů) je 2070 m². Jedná se o druh pozemků zastavěná plocha a nádvoří a ostatní komunikace. Zhruba polovina ploch je v současnosti zpevněna.

Dotčeny nejsou pozemky ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Pozemky neleží v padesátimetrovém ochranném pásmu lesa.

Pozemky jsou porostlé pouze náletovou zelení.

Voda

Potřeba vody je pouze pro zdravotnické instalace uspokojující potřeby ubytovaných a pracovníků v administrativní části.

Bilance potřeby vody Qden

42.910 l/den

Bilance potřeby vody Qrok

15662,1 m³/rok

Zemní plyn

Roční spotřeba zemního plynu

127 000 m³/rok

Elektro silnoproud – energetická bilance souboru

Výpočtové zatížení Ps

391 kW

Jmenovitý proud In

590 A

Uvažovaná roční spotřeba el. energie

385 MWh/rok

Suroviny

Stavba polyfunkčního domu Barrandov je nevýrobního charakteru a nevyvolá potřebu pravidelného přísunu surovin.

Stavební materiály

Při realizaci navrženého záměru budou využity běžně dostupné stavební materiály zajištěné na komerčním základě bez potřeby exploatace surovin z nových zdrojů.

Napojení na vnější komunikační síť

Z pohledu širších dopravních vztahů má pro dostupnost území v kontextu celoměstských vazeb největší význam ulice K Barrandovu, která prochází severně od řešeného území.

Příjezd k novému domu je od centra Prahy ulicí K Barrandovu, levým odbočením ulicí Slavínského a dále Geologickou ulicí směrem severním. Po cca 130m odbočuje bezejmenná ulice směrem západním. Tato místní obslužná komunikace třídy C3 šířky 6,00m s jednostranným chodníkem slouží jako hlavní přístup do nově navrhovaného polyfunkčního domu.

Komunikací K Barrandovu, Slavínského a Geologická projíždí autobus MHD č.192, 246 a 248, jehož zastávka „Slavínského“ je v krátké docházkové vzdálenosti.

Ze stanice Geologická jezdí tramvaje č.12, 13, 14 a 20.

Vjezd pro osobní automobily a vstup pro pěší do polyfunkčního domu respektive jeho parkovací části je v úrovni 2PP.

Řešení dopravy v klidu

Polyfunkční objekt se nachází v zóně 4 a není ve spádové oblasti metra

- Počet lůžek v ubytovací části 351 – 35,1 stání
(1 stání na 10 lůžek)
- Komerční plochy (admin. s malou návštěvností) 930 m² – 26,6 stání
(1 stání na 35 m²)

$$Pz_{\text{ubyt}} = 35,1$$

$$Pp_{\text{ubyt}} = Pz \times Ku \times Kd$$

$$Pp_{\text{ubyt}} = 35,1 \times 1 \times 1$$

$$Pp_{\text{ubyt}} = 36$$

$$Pz_{\text{komerce}} = 26,6$$

$$Pp_{\text{komerce}} = Pz \times Ku \times Kd$$

$$Pp_{\text{komerce}} = 26,6 \times 1 \times 1$$

$$Pp_{\text{komerce}} = 27$$

$$Pp_{\text{celkové}} = Pp_{\text{ubyt}} + Pp_{\text{komerce}}$$

$$Pp_{\text{celkové}} = 36 + 27$$

$$Pp_{\text{celkové}} = \mathbf{63 \text{ stání}}$$

Stavby v zóně 4 musí být vybaveny nejméně požadovaným počtem parkovacích stání. V hromadné garáži je navrženo 102 parkovacích stání pro vozidla skupiny O2. Tato kapacita je volena zejména s ohledem na absenci volných parkovacích stání v řešené lokalitě. Parkovací stání nad požadovaný počet budou sloužit pro oblast danou funkčním vymezením dle úpn.

Z celkového počtu parkovacích stání musí být 5% určeno pro osoby zdravotně tělesně postižené - ZTP.

V hromadné garáži je určeno šest stání pro osoby zdravotně a tělesně postižené ZTP o šířce min. 3,5 m.

Výpočet dopravy v klidu je proveden dle vyhlášky hl. m. Prahy č. 26/1999 o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze.

Vyvolaná doprava – odhad intenzity

Intenzity dopravy vypočtené pro vyvolanou dopravu, způsobenou příjezdem a odjezdem aut do objektu polyfunkčního domu:

Příjezd (odjezd) po komunikaci K Barrandovu,dále Slavínského a Geologická,odtud po účelové komunikaci ke garážím polyfunkčního domu:

(garáže pro 102 stání , předpokládá se obrat za 16 hodin ve dne 0,6

Den: 6.00-22.00 hod. (oba směry)

Vozidla celkem :122,4

Počty aut v noci jsou stanoveny z denních hodnot 10 % podílem.

Noc: 22.00-6.00 hod. (oba směry)

Vozidla celkem :12,2

Hluk z příjezdové (účelové) komunikace –stacionární zdroj hluku :

Den: 15% všech aut za 1 hodinu z celkového obratu 122,4 aut/den,tj.18.4 aut/hod

Noc: 10 % všech aut za 1 hodinu z celkového obratu 122,4 aut/den,tj.12.2 aut/hod

Nároky na vnější infrastrukturu - vodovod

Polyfunkční dům bude napojen ze stávajícího veřejného vodovodního řadu v ulici Geologická přípojkou TNT DL80, která je předmětem samostatného probíhajícího územního řízení č.j. OUR.HI.p.967/3-784/06-SI-02n.II.

Nároky na vnější infrastrukturu - kanalizace

Pro nově projektované objekty polyfunkčního domu Geologická je navržena jedna jednotná kanalizační přípojka KT DN 300. Přípojka bude od objektu vedena směrem k nově navrhované kanalizační stoce KT DN 400 v ulici Geologická pro veřejnou potřebu do které bude zaústěna pomocí RŠ. Tato nová jednotná kanalizační přípojka v domovní části navazuje na nově navrhovanou veřejnou část kanalizační přípojky KT DN300 s oddělením přes RŠ5, která bude zároveň oddělovat domovní a veřejnou část přípojky. Nová kanalizační stoka bude napojena v křižovatce Geologická Silurská.

Nároky na vnější infrastrukturu – zemní plyn

Nový polyfunkční dům Geologická bude napojen jednou STL plynovodní přípojkou ze stávajícího STL plynovodu TPE 63 vedeného kolmo z ulice Geologická a rovnoběžně mezi ulicemi Silurská a Slavínského. Plyn bude v objektu sloužit pouze pro vytápění a ohřev TUV.

III. Údaje o výstupech

(například množství a druh emisí do ovzduší, množství odpadních vod a jejich znečištění, kategorizace a množství odpadů, rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologii)

1/ Emise do ovzduší

1/1 Bodové zdroje emisí

1/1/1 Kotelna

Dům bude vytápěn jednou kotelnou na zemní plyn. V ní budou instalovány tři kotle o výkonu 246 kW každý. Celkový výkon kotelny bude 738 kW. Komín bude vyveden nad střechu budovy do výšky 335,25 m n.m. B.p.v.

Typy kotlů nejsou na úrovni DÚR stanoveny – vzhledem k relativně vysokému pozadí v okolí, však budou voleny moderní nízkoemisní kotle s emisemi NO_x max. do 80 mg/m³ a CO do 40 mg/m³ suchých spalin při přepočtu na obsah kyslíku 3 % objemová.

Přehled výkonů vytápění a emisí je v následující tabulce.

Tab. 1. Výkony vytápění a emise z kotelny

PD Barrandov	Instalovaný výkon [kW]	spotřeba paliva [m ³ /rok]	spotřeba paliva [m ³ /hod]	emise NOx		emise CO	
				[g/s]	[kg/r]	[g/s]	[kg/r]
CELKEM	738	127000	84	0,0177	96	0,0089	48

1/2 Plošné zdroje emisí

Plošné zdroje znečištění ovzduší, jako skládky prašných surovin, trvalé stavební práce apod. v rámci provozu polyfunkčního domu nebudou.

1/3 Liniové zdroje emisí

Liniovým zdrojem znečištění bude automobilová vyvolaná doprava.

Problematika podrobně řešena viz rozptylová studie (ing. Miloš Pulkrábek, 12/2006).

V následující tabulce jsou uvedeny počty stání a emise z nich, tak jak jsou stanoveny v rozptylové studii.

Tab. 2. Počty stání a emise

objekt	počet stání	jízdy/den	emise NOx		emise CO		emise benzen	
			[g/s]	[kg/r]	[g/s]	[kg/r]	[g/s]	[kg/r]
PD Geologická	102	122,4	0,00069	6,1	0,00262	23,0	0,00004	0,3

Ve výpočtech emisí z parkování je započteno zvýšení emise v důsledku studených startů.

2/ Hluk

Zdroje hluku z provozu navrženého polyfunkčního domu :

- vyvolaná doprava
- ostatní zdroje hluku – zdroje související s technickým zajištěním objektu- centrální kotelna, zařízení VZT atp.

2/1 Vyvolaná doprava

Podrobné výpočty hlukové zátěže z vyvolané automobilové dopravy k Polyfunkčnímu domu řeší Akustická studie z 10.12.2006, (zpracovatel Ing. Eva Šmejkalová).

2/2 Ostatní zdroje hluku

2/2.1. Hluk z technického zařízení v rámci stavby Polyfunkčního domu:

Jedná se o zařízení VZT ,umístěné na střeše objektu SO 01A,B,C . Dalším zdrojem hluku je komín centrální plynové kotelny zaústěný nad střechu objektu SO 01 částiC. V současné době není přesně znám konkrétní typ zařízení. Předpokládá se osazení tlumičů hluku na sání i výtlaku -Výpočet hluku z technického zařízení-viz Akustická studie z 10.12.2006. Výpočet provedený v akustické studii je orientační a bude aktualizován ve fázi PD ke stavebnímu řízení.

2/2.2. Hluk z provozu aut na účelové komunikaci

Dalším zdrojem hluku je hluk vznikající z příjezdu a odjezdu aut po účelové komunikaci k vjezdu do garáží. Uvažuje se jako stacionární zdroj hluku. Podrobné řešení viz Akustická studie z 10.12. 2006.

3/ Odpadní vody

Bilance odpadních vod vychází z bilance potřeby vody.

Bilance potřeby vody dle vyhlášky č.9/1973

Objekt SO.01-A

21x ubytovna	64 os	230 l/os/den	14.720 l/den
kancelář 210m ²	15 os	60 l/os/den	0.900 l/den
Celkem		Qden,SV	15.620 l/den

Qden,TUV

CELKEM	Qden	15.620	l/den
---------------	-------------	---------------	--------------

Denní potřeba vody

$$Q_d = 15,62 \text{ m}^3/\text{den}$$

Maximální denní potřeba vody

$$Q_m = Q_d \times k_d = 19,53 \text{ m}^3/\text{den}$$

Maximální hodinová potřeba vody

$$Q_h = Q_m \times k_h / 24 = 1,7 \text{ m}^3/\text{hod t.j. } 0,47 \text{ l/s}$$

Roční potřeba vody

$$Q_{\text{rok}} = Q_d \times 365 = 5701,3 \text{ m}^3/\text{rok}$$

CELKEM	Qrok	5701,3	
m³/rok			

Objekt SO.01-B

18x ubytovna	52 os	230 l/os/den	11.960 l/den
kancelář 215m ²	15 os	60 l/os/den	0.900 l/den
Celkem		Qden,SV	12.860 l/den

Qden,TUV

5,14 m³/den

CELKEM	Qden	12.860	l/den
---------------	-------------	---------------	--------------

Denní potřeba vody

$$Q_d = 12,86 \text{ m}^3/\text{den}$$

Maximální denní potřeba vody

$$Q_m = Q_d \times k_d = 16,08 \text{ m}^3/\text{den}$$

Maximální hodinová potřeba vody

$$Q_h = Q_m \times k_h / 24 = 1,4 \text{ m}^3/\text{hod t.j. } 0,39 \text{ l/s}$$

Roční potřeba vody

$$Q_{\text{rok}} = Q_d \times 365 = 4693,9 \text{ m}^3/\text{rok}$$

CELKEM	Qrok	4693,9	m³/rok
---------------	-------------	---------------	--------------------------

Objekt SO.01-C

21x ubytovna	57 os 230 l/os/den	13.110 l/den
kancelář 330m ²	22 os 60 l/os/den	1.320 l/den
Celkem	Qden,SV	14.430 l/den

Qden,TUV 5,77 m³/den

CELKEM	Qden	14.430	l/den
---------------	-------------	---------------	--------------

Denní potřeba vody

$$Q_d = 14,43 \text{ m}^3/\text{den}$$

Maximální denní potřeba vody

$$Q_m = Q_d \times k_d = 18,03 \text{ m}^3/\text{den}$$

Maximální hodinová potřeba vody

$$Q_h = Q_m \times k_h / 24 = 1,58 \text{ m}^3/\text{hod t.j. } 0,44 \text{ l/s}$$

Roční potřeba vody

$$Q_{rok} = Q_d \times 365 = 5266,9 \text{ m}^3/\text{rok}$$

CELKEM	Qrok	5266,9	m³/rok
---------------	-------------	---------------	--------------------------

Objekt SO.01-A-B-C

CELKEM	Qden	42.910 l/den
CELKEM	Qrok	15662,1 m³/rok

Potřeba požární vody je počítána na součinnost dvou hydrantů na stoupačce (2,2l/s). Pro každý objekt pak bude maximální potřeba požární vody 4,4 l/s (při dvou stoupačkách). Tato potřeba vody je navržena pro každý z objektů.

Bilance množství dešťových vod**Množství dešťových vod ze střech a komunikací**

množství dešťových vod (l/s) Q

plocha odvodňované části střech a komunikací (ha) - odvodnění do domovní kanalizace

Střecha+přilehlé zpevněné plochy SO.01-A-B-C Ss = 2300 m²

součinitel odtoku pro střešní konstrukci 0,9
 intenzita uvažovaného deště (l/s*ha) i = 205 l/sec/ha

Bilance množství dešťových vod do kanalizace - výpočet

Střecha+přilehlé zpevněné plochy: SO.A $Q_s = S_s * i * \text{souč} = (2300\text{m}^2) = 42,43 \text{ l/s}$

$$Q_{rok} = 2300 \times 0,52$$

$$Q_{rok} = 1196 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celkem dešťové vody ze střech a přilehlých zpevněných ploch – 42,43 l/s.

4/ Odpady

Odpady budou vznikat ve dvou etapách:

- ve fázi výstavby polyfunkčního domu odpady vzniklé stavební činností
- odpady vzniklé provozem obytného souboru

4/1 Odpady vzniklé stavební činností

V následující tabulce jsou uvedeny předpokládané odpady v etapě výstavby:

Katalog. č. odpadu dle vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb.	Specifikace odpadu	kategorie	Množství (t nebo m ³)	Způsob naložení s odpadem
170102	cihly	O	5 t	Recyklační zařízení společnosti Svoboda, deponie Radlice v areálu Radlické cihelny
170504	zemina a kamení	O	9500 m ³	Recyklační zařízení společnosti Svoboda, deponie Radlice v areálu Radlické cihelny
150106	směsné obaly	O	2,0 t	Sběrný dvůr hlavního města Prahy, Puchmajerova, Praha 5 - Jinonice
170201	dřevěné konstrukce	O	3,0 t	Sběrný dvůr hlavního města Prahy, Puchmajerova, Praha 5 - Jinonice
150110	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	N	0,6 t	Oprávněná osoba- viz dodavatel stavby
150102	plastové obaly	O	0,8 t	Oprávněná osoba- viz dodavatel stavby
170405	železo a ocel	O	4,0 t	Kovošrot Praha, a.s. Integrovaný provoz 01 - Praha 10 Ke Kابلu 289 Praha 10 - Dolní Měcholupy
170904	směsné stavební a demoliční odpady	O	100 t	Recyklační zařízení společnosti Svoboda, deponie Radlice v areálu Radlické cihelny

S odpadem vzniklým při stavebních pracích na stavbě polyfunkčního domu bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů, a dále v souladu s § 11 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 21/2005 Sb. HMP.

4/2 **Komunální odpad**

Odhad množství komunálního odpadu:

Předpokládaný počet osob v rámci polyfunkčního domu celkem – 450 osob.

Objekt	Počet osob	Množství litrů odpadu na 1os/den	Množství litrů odpadu na týden	Dávka vývážce při 2x týdně	Počet nádob o objemu 240 l	Počet nádob o objemu 1.100 l
ubytování	350	6	14.700	7.350	37	8
administrativa	100	6	3.000	1.500		

Všechny odpady budou zneškodňovány na základě smluv s organizacemi, které mají povolení k likvidaci odpadů charakteru O, N. Smlouvy budou předloženy při kolaudaci polyfunkčního domu.

5/ **Rizika havárií**

Riziko havárie je prakticky spojené pouze s nepředvídatelnými jevy na úrovni živelných událostí.

Riziko požáru je ošetřeno návrhem koncepce požární ochrany, která vychází z dispozičního uspořádání objektu. Kancelářské prostory, jednotlivé ubytovací jednotky, kuchyňky, garáže, instalační šachty, výtahové šachty, únikové cesty a sklepní kóje budou tvořit samostatné požární úseky. Požární zatížení ubytovacích jednotek bude do 30 kg/m². Technické prostory – strojovny, vzduchotechniky, plynové kotelny, budou tvořit také samostatné požární úseky.

Podzemní garáže budou řešeny dle ČSN.

Stavební konstrukce: nosné konstrukce železobetonové budou mít požadovanou odolnost, stejně jako vyzdívaná konstrukce obvodového pláště. Musí být dodrženy svislé i vodorovné požární pásy na fasádě.

Únikové cesty: schodiště jednotlivých sekcí budou tvořit chráněné únikové cesty typu B s evakuačním výtahem.

Odstupové vzdálenosti: okolní objekty jsou v dostatečné vzdálenosti z hlediska požárních odstupů.

Potřeba vnější požární vody bude zajištěna ze stávajících podzemních hydrantů v ulici Geologická ve vzdálenosti cca 60 m, vnitřní hydranty budou instalovány podle předpisů.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmetálních charakteristik dotčeného území

Environmentální charakteristiky dotčeného území jsou mimo jiné dány do značné míry předchozí lidskou činností a stavebními aktivitami.

Území určené pro výstavbu polyfunkčního domu se nachází v katastru Prahy 5 – Hlubočepy, je vymezeno parcelami č. 640/18, 967/12, 967/13, 967/17. Pozemky určené pro umístění polyfunkčního domu se nacházejí v bývalém areálu geologického ústavu AV ČR. Lokalita je situována v nadmořské výšce cca 305 – 310 mnm dle BpV.

Hlavní přístupová trasa je z ulice Slavínského do ulice Geologická. Do ulice Geologická ústí nově budovaná účelová komunikace (je předmětem samostatného územního a stavebního řízení) na parcelách č. 967/21, 967/5 a 967/2. Tato účelová komunikace slouží zároveň pro sousední administrativní

budovu společnosti B3 Office, a.s., která zde má rovněž vybudovaná venkovní parkovací stání.

Pozemky jsou rovinné, s jedním terénním výškovým rozdílem cca 5,0 m. Pozemky jsou oplocené, plochy jsou zpevněné ve spodní úrovni. Situace zeleně je podrobně zpracována v dendrologickém posudku (ing. Maxim Turba, 10/2006). Jedná se převážně o náletové a pionýrské dřeviny nízké až střední. V současnosti jsou pozemky určené pro výstavbu využívány majitelem – společností AEL Communications ČR pro potřebu sídla společnosti a provozování autoservisu.

Na pozemku parc.č. 967/12 je stávající dvoupodlažní administrativní budova společnosti AEL Communications ČR (majitele a stavebníka), která bude provozně i hmotově zakomponována do nově navrhovaného objektu. Stávající objekt administrativní budovy je napojen na technickou infrastrukturu města – kanalizaci, vodovod, elektrickou energii a slaboproudé rozvody. Stávající vodovody a kanalizace jsou neveřejné, vedené jako vnitroareálové.

Stavbou dotčené pozemky jsou územním plánem definovány jako součást území s funkčním využitím určeného pro funkci ostatní zvláštní bez specifikace náplně (ZOS). Míra využití není daná. Nejbližší okolí není zatíženo průmyslovou výrobou ani frekventovanou komunikací vyšší kategorie.

Lokalita je situována v ochranném pásmu pražské památkové rezervace.

Pozemek není v ochranném pásmu lesa. Pozemky nemají BPEJ a nejsou v ochraně zemědělského půdního fondu. Účel pozemků je dle LV ostatní plochy a komunikace.

Jižně od zájmového území leží na jižním svahu zahrádkářská kolonie v území označeném ÚP HMP jako zeleň.

Severně od navrhované stavby vede celoměstská komunikace K Barrandovu. Tato komunikace je jediným významnějším liniovým zdrojem hluku a zplodin z automobilové dopravy, působící na novostavbu polyfunkčního domu a zároveň nejvýraznějším antropogenním vlivem na nejbližší okolí.

Z hlediska kvality ovzduší lze konstatovat, že navrhovaná stavba polyfunkčního domu Barrandov, Geologická ulice je navržena do území, ve kterém nejsou překračovány imisní limity krátkodobých i průměrných ročních koncentrací znečišťujících látek v hodnocení dle platných imisních limitů.

Celkově lze charakterizovat okolí plánované výstavby jako kvalitní, zejména pro navrhovaný účel ubytování. Tato funkce se v těsné blízkosti vyskytuje. Tomuto faktu přispívá dále dobrá dopravní dostupnost centrální části města jak individuální automobilovou dopravou tak veřejnou hromadnou dopravou.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

2.1. Ovzduší

Z hlediska rozptylových podmínek se tedy jedná o místo v rámci pražského regionu se středními rozptylovými podmínkami ovlivněnými konfigurací terénu, kdy terén od jihozápadu klesá směrem severovýchodním ke korytu Vltavy a údolí Hlubočep. Výška terénu je již nad úroveň nejčastějšího výskytu inverzní vrstvy nad údolím Vltavy. Průměrnou rychlost větru lze zde očekávat okolo 3 m/s.

Rozptylové podmínky v posuzované lokalitě jsou střední, avšak kvalita ovzduší je zde výrazně ovlivněna mimořádně zatíženou (přetíženou) ulicí K Barrandovu. Ta v tomto místě stoupá a v dopravním proudu je silně zastoupena těžká nákladní doprava. Proto emisní vydatnost této komunikace je značná. Výrazné zlepšení kvality ovzduší v této oblasti lze očekávat až po zprovoznění jižní části obchvatu Prahy, který převezme velkou část dopravní zátěže těžkých nákladních vozidel.

Očekávané průměrné koncentrace znečišťujících látek v současné době v lokalitě jsou uvedeny v následující tabulce:

Tab. 3. Průměrné roční koncentrace znečišťujících látek

Škodlivina	Kr [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	Limit [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]
NO ₂	37 - 45 ¹⁾	40 *) 48**)
CO	900	10000***)
PM10	38	40 *)
benzen	2,9 – 3,6 ¹⁾	5*)

¹⁾ v závislosti na odlehlosti od ul. K Barrandovu – v místě stavby k překročení limitu nedochází

*) limity – bez meze tolerance. Nařízení vlády č. 350, kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší Imisní limity

***) s mezí tolerance pro rok 2006

****) klouzavý osmihodinový průměr

Lze předpokládat že proponovaná stavba mírně ovlivní ovzduší vlivem vytápění objektu a vyvolané dopravy. Kvantifikace vlivu na ovzduší je provedena v rozptylové studii.

2.2. Voda

Nejbližší vodotečí je Dalejský potok ležící severně od plánované stavby ve vzdálenosti cca 500 m v Dalejském údolí. Stavba se nachází zcela mimo vliv této vodoteče.

V lokalitě navržené stavby a jejím okolí se nenachází jiná povrchová voda.

Systém odvodnění území navrhované stavby nepočítá s využitím jakékoliv stávající vodoteče. Stavba a její území je odvodněna do veřejné jednotné kanalizační stokové sítě.

2.3. Půda

Polyfunkční dům je navržen na parcelách, které nejsou chráněny zemědělským půdním fondem. Parcely nemají BPEJ.

Zhruba 2/3 plochy zastavěné nadzemní a podzemní částí stavby jsou situovány na stávajících zpevněných plochách, které slouží pro potřeby společnosti AEL. 1/3 ploch je porostlá travním porostem a pokryta štěrkovým zásypem.

V případě odstranění zpevněných ploch ve dvorní části stávajícího areálu lze předpokládat kontakt s přirozeným půdním pokryvem.

Navržená stavba, vzhledem ke své podzemní části, zasáhne do úrovně původního přirozeného půdního pokryvu.

Zastižené kulturní souvrství zeminy bude sejmuto a přednostně použito na čisté terénní úpravy areálu polyfunkčního domu. Případné přebytky budou uloženy na deponiích zeminy.

2.4. Geofaktory životního prostředí

2.4.1 Geologické poměry

Z regionálně geologického hlediska zájmové území náleží k Barrandienu. Horniny skalního podkladu jsou reprezentovány písčitojílovitými břidlicemi ordovického stáří. Vrchní vrstva břidlic je silně zvětralá až rozložená na eluvium charakteru písčitého jílu. S hloubkou míra zvětrání klesá.

Kvartérní pokryv bude pravděpodobně tvořen při bázi deluviálními sedimenty charakteru písčitých jílu. Vrchní polohy kvartéru budou pravděpodobně tvořeny eolickými hlínami. Povrch byl v minulosti přetvářen antropogenní činností a je modelován vrstvou navážek proměnlivé mocnosti.

Před zpracováním projektové dokumentace pro stavební povolení bude zpracován podrobný inženýrsko geologický průzkum.

2.4.2 Hydrologické poměry

Hydrogeologické poměry lze považovat za jednoduché. Podzemní voda se na staveništi vyskytuje jen nepravidelně ve formě infiltrované povrchové vody. Druhá také nesouvislá hladina podzemní vody je vázána na puklinový systém skalního podloží.

Před zpracováním projektové dokumentace pro stavební povolení bude zpracován podrobný inženýrsko geologický průzkum.

2.5. Flóra a fauna

Výchozy vápenců a diabázů hostí xerothermní společenstva s kostřavou sivou s řadou vzácných druhů (sesel sivý, bělozářka liliovitá, devaterníček šedý). Většina skalních srázů však je zarostlá výsadbou akátu a mahalebky, jen ojediněle se prosazují druhy původní šípákové doubravy jako je dub pýřitý (šípák) a dřín.

Zčásti druhotně zalesněno akátem, mahalebkou, borovicí černou atd., nálety jasanu.

Hospodařit dle LHP, razantní redukce náletových a výmladkových dřevin na skalách. Postupně odstraňovat akát a umožnit sukcesi k šípákové doubravě, udržovat bezlesí na skalních ostrožnách.

(stať převzata ze systému Envis Praha)

Stav stávajících dřevin je podrobně popsán ve volné příloze – Dendrologický průzkum.

Flóra je v oblasti Barrandovských skal zastoupena přirozenými teplomilnými společenstvy bezobratlých, z reliktních stepních střevlíčků jsou zde *Notiophilus rufipes*, *Harpalus serripes*, *Panageus bipustulatus*, motýli otakárek ovocný a fenyklový, plži *Pupilla sterri* a *Granaria frumentum*. Dnes již jen ojediněle je možno pozorovat ještěrku obecnou. Z ptáků pěnice pokřovní, budníček menší, strnad obecný, nověji hnízdí straka obecná.

(stať převzata ze systému Envis Praha)

Pro faunu je refungiaální význam lokality malý. Vzhledem k absenci vzrostlých stromů na pozemcích dotčených stavbou zde ptactvo nehází.

2.6. Územní systém ekologické stability

Stavba se nachází mimo územní systém ekologické stability.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

1.1 Vlivy na obyvatelstvo

Stavba polyfunkčního domu bude mít nepatrné vlivy na okolní hlukové klima a znečištění ovzduší. Proto i vlivy stavby na obyvatelstvo v okolí jsou minimální, prakticky neprůkazné.

1.2 Vlivy na ovzduší a klima

Vliv na ovzduší byl hodnocen v rozptylové studii [xx]. Její výsledky a závěry byly shrnuty takto:

- Výstavba polyfunkčního domu Barrandov, Geologická ulice je navrhována do území, ve kterém nejsou překračovány imisní limity krátkodobých i průměrných ročních koncentrací znečišťujících látek v hodnocení dle platných imisních limitů. U blízké ulice K Barrandovu, však pouze s využitím meze tolerance.
- Provoz navrhovaného polyfunkčního domu k imisním koncentracím v okolí přispěje velmi malým dílem. To je způsobeno tím, že jsou navrženy nízkoemisní kotle, odkouření kotelny a odvětrání garáží je do dostatečné výšky (objekty v relevantních vzdálenostech převyšuje) a vyvolaná doprava je relativně malá. Celkové emise z navrhovaného domu nebudou velké.
- Nejvyšší krátkodobé imisní příspěvky oxidu dusičitého NO₂ budou na budovách v okolí činit 0,32 % krátkodobého imisního limitu a příspěvky k průměrné roční koncentraci 0,10 % limitu ročního.
- příspěvky benzenu budou velmi malé a v žádném případě nepovedou k překračování imisních limitů

Závěr

Předložený rozbor dokládá, že provoz navrhovaného polyfunkčního domu Barrandov ul. Geologická v ul. Geologické v Praze 5 Barrandovu, ani v součtu s pozadím nezpůsobí překračování imisních limitů znečišťujících látek ve svém okolí. Provoz navrhovaného polyfunkčního domu k imisním koncentracím v okolí přispěje malým dílem. To je způsobeno tím, že jsou navrženy nízkoemisní kotle, odkouření kotelny a odvětrání garáží je do dostatečné výšky (objekty v relevantních vzdálenostech převyšuje) a vyvolaná doprava je relativně malá. Celkové emise z navrhovaného polyfunkčního domu nebudou velké.

1.3 Vlivy na hlukové klima

Hluková zátěž z provozu Polyfunkčního domu na okolní životní prostředí je velmi malá a v celkovém působení se stávající hlukovou zátěží se projeví nárůstem o cca desetiny dB (prakticky nezaznamatelná hodnota). Podrobně je hluková zátěž v okolí posuzované stavby řešena pro rok 2007 a

s výhledem pro r.2010 v Akustické studii z 10.12.2006. (ing. Eva Šmejkalová).

1.4 Vlivy na vodu

Stavba je navržena na území, které je z větší části zpevněno manipulačními plochami. Tyto plochy jsou odvodňovány do jednotné kanalizační sítě. Návrh likvidace splaškových vod vychází z výpočtu bilance splaškových a dešťových vod.

Množství splaškových vod :

CELKEM	Qden	42.910 l/den
CELKEM	Qrok	15662,1 m ³ /rok

Množství dešťových vod ze střech a komunikací :

Celkem dešťové vody ze střech a přilehlých zpevněných ploch – 42,43 l/s.

K ovlivnění kvality vod splachy z parkovišť nedojde, parkování osobních automobilů bude v podzemních garážích. Úkapy z vozidel budou svedeny do jímek, které nebudou napojeny na veřejnoukanalizační síť.

Splaškové vody budou vypouštěny do jednotné kanalizace, která dále ústí na ÚČOV. Likvidace splaškových vod je vyřešena standardním způsobem bez negativních vlivů na kvalitu vod.

Stavba neovlivní průtoky podzemních vod.

1.5. Vlivy na půdu, území a geologické podmínky

Při realizaci záměru nedojde k zásahu do půdy. Přirozený půdní pokryv s kulturními souvrstvími ornice zde není. Povrch jihozápadní části pozemků je tvořen zvětralými výchozy vápencových skal. Ostatní části pozemků jsou zpevněné betonovou manipulační plochou.

Pozemky dotčené stavbou nejsou chráněny zemědělským půdním fondem ZPF. Pozemky nemají BPEJ.

Dojde k omezenému zásahu do horninového prostředí. Stavba je částečně podsklepená podzemními garážemi. Před dalším projekčním stupněm bude zpracován podrobný inženýrsko geologický průzkum. Předpokladem je výskyt vertikálních proláklin vlivem zvětrání skalního podloží. Stavba bude pravděpodobně v částech proláklin zakládána pomocí velkopřůměrových pilot.

1.6. Vlivy na faunu a flóru

Vlivy na faunu a flóru budou velmi omezené. Vzhledem k projektovaným stavebním úpravám, k charakteru stávajících porostů a jejich nízké sadovnické hodnotě jsou všechny stávající dřeviny zasažené stavbou navrženy k odstranění.

Na řešeném území se nachází minimální množství dřevin – cennějšími dřevinami jsou borovice lesní (*Pinus sylvestris* L.) a borovice černá (*Pinus nigra* L.) nacházející se ve východním cípu parcely č. 967/17. Ostatní dřeviny mají charakter náletové zeleně (např. trnovník akát – *Robinia pseudoacacia* L.) nebo se jedná o vysazené dřeviny či jejich kultivary (např. smrk pichlavý – *Picea pungens* Engelm.).

Stav dřevin je podrobněji popsán v inventarizační tabulce, která je součástí dendrologického průzkumu (ing. Maxim Turba- Landarch, září 2006).

Stav stávajících dřevin je podrobně popsán v příloze onámení záměru – dendrologický průzkum.

Po realizaci stavby dojde k výsadbě zeleně na konstrukcích a na rostlém terénu. Vlivy na zeleň – kácení zeleně a výsadba nové zeleně nebudou mít význam z hlediska ochrany přírody a krajiny. Tento fakt jedán zejména skutečností, že většina stvby leží na částech pozemků v současné době již zpevněných, nebo na místech bez výskytu dřevin.

Likvidovaná a nově navržená zeleň jsou významné pouze z hlediska vytváření přívětivého prostředí pro obyvatelstvo.

1.7. Vlivy na ekosystémy

Plocha zeleně, která se na stávajících pozemcích nachází, nelze označit za ekosystém. Rovněž nově navržené plochy zeleně budou intenzivně ošetřované a nelze je označit za ekosystémy. Realizací navrženého záměru a jeho provozem nebudou dotčeny ekosystémy vně navrhovaného areálu.

K ovlivnění ekosystémů nedejde.

1.8. Vlivy na antropogenní systémy a funkční využití území

Navržený polyfunkční objekt představuje smysluplné využití pozemků ve vlastnictví investora. Důvodem je zejména rozšiřování firmy a vznikající nedostatek prostor pro umístění administrativního provozu včetně nutnosti ubytování externích zaměstnanců. V podmínkách městské zástavby s velmi omezenými plochami je krajně neúčelné ponechat pozemky bez dalšího využití.

Funkční využití území nebude výstavbou polyfunkčního objektu narušeno, stavba je v souladu s platným územním plánem hlavního města Prahy. Navržená stavba neovlivní dopravní propustnost území.

Z hlediska vlivů na antropogenní systémy je navržená stavba přínosná.

1.9. Ostatní vlivy

Jiné vlivy než výše uvedené nebyly identifikovány.

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Navržená stavba bude mít pouze lokální vlivy, které budou končit řádově několik desítek metrů od areálu polyfunkčního domu.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Vzhledem k charakteru a umístění stavby tato skupina vlivů nepřipadá v úvahu.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Standardním a efektivním opatřením pro snížení negativních vlivů stavby na okolí je respektování a dodržování platných norem a předpisů při navrhování záměru.

Z hlediska ochrany ovzduší - je nutné zvolit kotle k vytápění s technicky nejnižšími emisními hodnotami (emisními hodnotami pod předepsaným limitem). Uvažované kotle jsou nízko emisní a budou dosahovány hodnoty emisí NO_x pod 70 mg/kWh.

Z hlediska ochrany proti hluku -

-je nutné navrhnout VZT zařízení (ventilátory) a rovněž kotle ÚT s nízkou hodnotou hladiny akustického výkonu a u VZT použít vysoce účinné tlumiče hluku na sání i výtlačku.

Z hlediska zeleně - je navrženo maximální využití volných ploch pro zeleň. Zeleň bude umístěna na rostlém terénu a na střešních konstrukcích podzemních garáží.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Při zpracování oznámení se nevyskytly zásadní nedostatky, které by snižovaly vypovídací schopnost oznámení.

Ve stávajícím stupni projektové přípravy nebyl definován typ kotle, nízkoemisní kotle s emisemi hluboko pod předepsanými limity jsou však na trhu běžně dostupné.

Ve stávajícím stupni projektové přípravy nebyl stanoven přesný POV. Přesný POV sloužící pro získání stavebního povolení bude stanoven ve vyšším stupni projektové přípravy.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)

Údaje podle kapitol B, C, D, F a G se uvádějí v přiměřeném rozsahu pro každou oznamovatelem předloženou variantu řešení záměru

Oznamovatelem byla předložena pouze jedna varianta objemového řešení polyfunkčního domu. Tato varianta byla zpracována na základě stavebního programu zadavatele a konzultací s odborem územního rozvoje stavebního úřadu městské části Prahy 5. Tato výsledná varianta byla zpracována do podoby studie stavby a dále do dokumentace pro územní řízení.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

- 1/ situace – zákres do katastrální mapy
- 2/ koordinační situace
- 3/ průvodní a souhrnná technická zpráva (z dokumentace DUR)

2. Další podstatné informace oznamovatele

Použité podklady:

- 1/ Atelier A4 s.r.o., dokumentace pro územní řízení, prosinec 2006
- 2/ Územní plán hlavního města Prahy
- 3/ Polyfunkční dům Barrandov – rozptylová studie (ing. Miloš Pulkrábek APS, prosinec 2006)
- 4/ Polyfunkční dům Barrandov – vytápění – odborný posudek (ing. Miloš Pulkrábek APS, prosinec 2006)
- 5/ Hluková studie – Ing. Eva Šmejkalová – prosinec 2006

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Na jižním výchozu Barrandovských skal leží pozemky určené pro výstavbu polyfunkčního domu. Tyto pozemky jsou součástí rozsáhlého bývalého areálu geologického ústavu Akademie věd ČR. Pozemky leží podél ulice Geologické, ze které je také areál přístupný. V současnosti jsou pozemky v majetku

společnosti AEL, která je z malé části využívá pro své potřeby administrativního rázu. Záměrem společnosti je v souladu s platným územním plánem vybudování polyfunkčního objektu, který by navázal na stávající kancelářský objekt. Náplní domu je ubytovací zařízení, komerční administrativní prostory a doprovodná funkce parkování osobních automobilů pro potřebu navrhované stavby a sousedních administrativních objektů.

Pozemky jsou místy porostlé nízkou až střední náletovou zelení. V rozsahu trvalého záboru stavebním objektem není významnější kolize se stávající zelení. Tato skutečnost je podrobně zmapována v dendrologickém průzkumu, který je součástí tohoto oznámení záměru (zpracoval ing. Maxim Turba – Landarch, září 2006). V rámci čistých terénních úprav bude provedena výsadba, která bude mít význam zejména pro estetické zkvalitnění nejbližšího okolí, nikoliv na celoměstský systém zeleně.

Polyfunkční dům Barrandov je navržen jako rozvolněná výstavba městského typu se třemi ubytovacími objekty vzájemně spojenými se společnou administrativní podnoží. Kromě funkce ubytovací, administrativní a doprovodného parkování pro účely domu a okolních komerčních objektů nejsou v rámci polyfunkčního souboru další funkce uvažovány.

Navržené kapacity:

Kapacita ubytovací části	45 jednotek, 146 pokojů, 651 lůžek
Komerční kancelářské plochy	900 m ²
Počet parkovacích stání	102 stání

Vlivy stavby na životní prostředí jsou velmi malé a spočívají v ovlivnění hlukového klimatu a kvality ovzduší vyvolanou dopravní obsluhou polyfunkčního domu a bodovými zdroji - výdechy z garáží, výdechy z kotelny. Vzhledem k rozsahu navržené stavby jsou tyto vlivy velmi malé. Vlivy okolí na navrženou stavbu jsou poměrně malé. Jedná se zejména o hluk a smog z dopravy v ulici Geologická. Tato ulice přímo nesousedí s areálem, její vliv není podstatný.

Stavba nemá prakticky vliv na faunu a flóru, protože stávající pozemky jsou do značné míry poznamenány předchozími antropogenními aktivitami v rámci bývalého areálu geologického ústavu. Jedná se zejména o výstavbu objektů a zpevnění významné části pozemků asfaltovými a betonovými manipulačními plochami. Nezpevněné části pozemků jsou prakticky bez kulturního souvrství zeminy a jsou místy pokryty málo hodnotnou náletovou zelení. Dojde ke kácení několika křovin, které rostou jako nálet na místě stavebního objektu.

Odvodnění areálu bude řešeno jednak přirozeným vsakováním do půdy v nezastavěných a nezpevněných částech, jednak odvodem dešťových vod ze zpevněných ploch a střech objektů do jednotné kanalizační sítě. Prostory podzemních garáží nejsou odvodněny do veřejné kanalizace.

V rámci přípravy staveniště a hrubých terénních úprav budou odstraňovány stávající zpevněné plochy, některé stavby a součásti morálně i fyzicky zastaralého vybavení areálu. Likvidace těchto stavebních odpadů bude provedena v souladu s platnými normami a vyhláškami.

Další ekologické zátěže areálu nejsou projektantovi k datu zpracování dokumentace pro územní řízení a tohoto záměru známy.

Jiné vlivy stavby na životní prostředí nebyly identifikovány.

H. PŘÍLOHY

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace

Studie stavby Polyfunkčního domu Barrandovl byla konzultována s kladným závěrem na stavebním úřadu městské části Praha 5 na odboru územního rozvoje s ing. arch. Lacinovou a Ing. arch. Čechovou.
Písemné stanovisko úřadu – viz příloha.

Datum zpracování oznámení:

Prosinec 2006

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení:

ing. Arch Richard Homolka: hlavní textová část a koordinace
Nám. Dr. Holého 1048/7, 180 00 Praha 8
tel.: 233 3598 378, 603 532 646

ing. Miloš Pulkrábek: studie znečištění ovzduší
Na Dolinách 1, 147 00 Praha 4
tel.: 241 431 535, 603 434 866

ing. Eva Šmejkalová: akustická studie
Akátová 161,251 01 Říčany
tel.: 323 631 353, 721 935 071

Podpis zpracovatele oznámení:

OBSAH

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma
2. IČ
3. Sídlo
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru
2. Kapacita (rozsah) záměru
3. Umístění záměru

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

II. Údaje o vstupech

1. Půda
2. Voda
3. Zemní plyn
4. Elektrická energie
5. Suroviny
6. Stavební materiály
7. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu
- 7.1. Nároky na dopravní infrastrukturu
- 7.2. Nároky na jinou infrastrukturu

III. Údaje o výstupech

1. Emise do ovzduší
2. Hluk
3. Odpadní vody
4. Odpady
5. Rizika havárií

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmetálních charakteristik dotčeného území
2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny
- 2.1. Ovzduší
- 2.2. Voda
- 2.3. Půda
- 2.4. Geofaktory životního prostředí
- 2.5. Flóra a fauna
- 2.6. Územní systém ekologické stability

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)
- 1.1. Vlivy na obyvatelstvo
- 1.2. Vlivy na ovzduší a klima
- 1.3. Vlivy na hlukové klima
- 1.4. Vlivy na vodu

- 1.5. Vlivy na půdu, území a geologické podmínky
- 1.6. Vlivy na faunu a flóru
- 1.7. Vlivy na ekosystémy
- 1.8. Vlivy na antropogenní systémy a funkční využití území
- 1.9. Ostatní vlivy
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci
3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení
2. Další podstatné informace oznamovatele
Nejdůležitější použité podklady

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

H. PŘÍLOHA

Zpracovatelé oznámení