

Žadatel převzal osobně
dne: _____
Podpis: _____

ABM architekti, s.r.o.
Ing.arch. Lukáš Lipert
Masarykovo nábřeží 22
110 00 Praha 1

Váš dopis zn. Č. j.
MHMP 280109/2016/EIA/3147P/Pac
Sp. zn.
S-MHMP 2193287/2015 OCP

Vyřizuje / linka
Mgr. Pacner / 4322
Počet listů / příloh
1 / 0

Datum
03.03.2016

Věc: „Demolice a vestavba polyfunkčního objektu v proluce ul. Lihovarská 12a, Praha 9, k. ú. Libeň“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 29.12.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3147P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je zástavba proluky mezi bytovým domem č. p. 14 a areálovou administrativní budovou č. p. 12. Proluka je v současné době částečně zastavěna dvoupodlažním objektem. Po sanaci uliční části této budovy bude vzniklá mezera zastavěna osmipodlažní novostavbou s komerční jednotkou v parteru, administrativou ve 2. – 6. NP a byty v 7. – 8. NP. Zastavěná plocha činí 425 m². Plocha pozemku je 602 m². Objekt bude obsahovat 9 bytů a 1 694 m² administrativy s malou návštěvností. Předmětný objekt generuje potřebu 26 parkovacích stání (PS). Doprava v klidu je řešena v rámci celého areálu stavebníka („Balabenka point“), kdy jsou PS povolena jiným stavebním povolením, resp. nyní probíhající změnou stavby před dokončením („Balabenka point – objekt C – přestavba výrobní haly na obchodní a

kancelářské prostory“). Vytápění objektu je řešeno napojením na systém CZT. Dopravně je objekt napojen na ul. Lihovarská.

Z hlediska platného ÚPn se zástavba nachází v území určeném pro OV – všeobecně obytném.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 9
katastrální území: Libeň

Oznamovatel: UGAV s.r.o.
Lihovarská 1060/12
Praha – Libeň
190 04

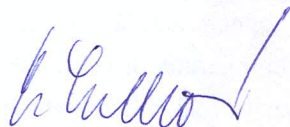
Zpracovatel oznámení: ABM architekti, s.r.o.
Ing. arch. Lukáš Lipert

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Demolice a vestavba polyfunkčního objektu v proluce ul. Lihovarská 12a, Praha 9, k. ú. Libeň“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.



Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 171