



PIT)

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn.	SZn. S-MHMP-035198/2007/OOP/VI/EIA/314-2/Vč	Vyřizuje/ linka Mgr. Včislaková / 4490	Datum 22.1.2008
---------------	--	--	--------------------

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Identifikační údaje:

Název: Dočasná odstavná stání, sídliště Košík, Doupovská – Východ a Toulcův dvůr, Praha 15 - Hostivař

Zařazení záměru dle zákona:

Bod 10.6, kategorie II, příloha č. 1

Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Charakter a kapacita záměru: Cílem záměru je výstavba dvou samostatných oplocených dočasných hlídaných parkovišť podél Doupovské ulice, která budou sloužit obyvatelům sídliště Košík. Parkoviště jsou navržena na obecních pozemcích jako stavba dočasná s tím, že před realizací stavby trvalé budou tato parkoviště odstraněna a pozemky budou uvedeny do původního stavu.

Výstavba parkovišť bude probíhat na pozemcích parc.č. 1818/170 o rozloze 7 145 m² (lokality Doupovská – Východ) a parc.č. 1818/123 o výměře 6 009 m² (lokality Doupovská – Toulcův dvůr) v k.ú. Hostivař. Záměr počítá s výstavbou celkem 244 PS (154 v lokalitě Doupovská – Východ a 90 v lokalitě Doupovská – Toulcův dvůr).

Umístění:	kraj:	Praha
	obec:	Praha
	městská část:	Praha 15
	katastrální území:	Hostivař

Oznamovatel: Městská část Praha 15
 Boloňská 478/1
 109 00 Praha 10
 IČO: 00231355

Průběh zjišťovacího řízení:

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy dále příslušný úřad přihlíží k obdržným vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru (leden 2007) bylo zpracováno Ing. Jiřím Blažkem, CSc., držitelem autorizace dle zákona.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti.

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha
(vyjádření č.j.: PRM 308/2007 ze dne 20. 3. 2007)
- městská část Praha 15
(vyjádření č.j. 6100/07/OZP/VVa ze dne 21. 2. 2007)
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka východ
(vyjádření č.j. V.HK/0426/40648/07 ze dne 15. 2. 2007)
- Česká inspekce životního prostředí - oblastní inspektorát Praha
(vyjádření zn. 41/ŘI/0704530.01/07/PVB ze dne 27. 2. 2007)
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy
(vyjádření SZn. S-MHMP-035198/2007/1/OOP/VI ze dne 20. 2. 2007)

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu, přičemž jsou uvedeny pouze ty připomínky, které se dotýkají hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, nebo které mohou zpochybnit závěry oznámení. Ve vyjádřeních jsou však další připomínky, které nejsou předmětem posuzování vlivů na životní prostředí a které lze považovat za požadavky či doporučení pro následná správní řízení o povolení záměru.

Hlavní město Praha (HMP) uplatnilo k předloženému oznámení následující připomínky:

Z hlediska urbanistické koncepce konstatuje, že v lokalitě Doupovská – Východ je umístění dočasného parkoviště v souladu s funkčním využitím OB – čistě obytné. V lokalitě Toulcův dvůr se jedná o území ve funkční ploše SO6, ve kterém je možno realizovat parkoviště pouze pro potřeby uživatelů oddechových a rekreačních ploch - v tomto případě jde tedy o rozpor s platným ÚPn HMP.

Z hlediska ochrany ovzduší uvádí, že rozptylovou studii je nutno doplnit o grafickou přílohu se znázorněním imisní situace v okolí parkoviště a okolní obytné zástavby. Dále je nutno analyzovat vliv provozu parkoviště na prašnost.

Z hlediska městské zeleně HMP upozorňuje, že ve funkční ploše SO6 jsou parkovací a odstavné plochy doplňkovým funkčním využitím, pouze pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí. Ve funkční ploše OB je dána míra využití území C a je nutné splnit požadavek na minimální podíl zeleně (30 %).

HMP konstatuje, že záměr lze připustit s ohledem na dočasnost záměru a zájem městské části řešit problémy s parkováním.

Městská část Praha 15 nemá k záměru žádné připomínky.

Hygienická stanice hlavního města Prahy konstatuje, že ke kolaudaci bude třeba předložit protokol z měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z provozu parkoviště nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru stavby stanovené hygienické limity 50 dB v $L_{Aeq,8h}$ v denní době a 40 dB v $L_{Aeq,1h}$ v noční době.

Česká inspekce životního prostředí nemá k předloženému oznámení žádné podstatné připomínky.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OOP MHMP) uplatnil následující připomínky:

Z *hlediska ochrany přírody a krajiny* OOP MHMP upozorňuje na čl. 10 vyhlášky č. 26/1999 Sb. HMP, kde je uvedeno, že odstavné a parkovací plochy pro větší počet vozidel se doplňují vhodnou zelení, zejména stromy. Požaduje proto výsadbu dřevin, zejména druhů rychle rostoucích, v maximálním počtu v plochách zeleně lemující vlastní odstavná stání. Pokud budou dodrženy stanovené podmínky ohledně zeleně a zajištěna funkčnost vegetačních úprav, nemá OOP MHMP k záměru další připomínky.

Z *hlediska ochrany vod* konstatuje, že likvidace dešťových vod z odstavných stání parkovišť je v projektu navržena vsakem na vlastním pozemku. Zasakování dešťových vod prostřednictvím navržených vsakovacích žeber musí být doloženo hydrogeologickým posudkem.

Příslušný úřad na základě dostupných informací, sdělení a doplňujících informací oznamovatele a zpracovatele oznámení došel k následujícím závěrům.

Soulad s ÚPn

Ve vztahu k ověření splnění regulativů daných ÚPn HMP příslušný úřad konstatuje, že posouzení souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování, s požadavky na veřejnou dopravu, technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů je předmětem řízení podle stavebního zákona, které provádí stavební úřad.

Zeleň

Příslušnému úřadu byly předloženy doplňující informace „Dočasná odstavná stání, sídliště Košík – Sadové úpravy“. V tomto dodatku byly doloženy výměry i druhy navržených dřevin společně se situací sadových úprav, rozbohem realizace a koncepce vlastních sadových úprav. Z důvodu dočasnosti stavby jsou k nové výsadbě zvoleny především keřové porosty, méně pak stromy. Stávající zeleň bude zachována.

Orgán ochrany přírody považuje předložené doplnění za dostatečné a proti stavbě nemá námitek.

Závěr:

Záměr „Dočasná odstavná stání, sídliště Košík, Doupovská – Východ a Toulcův dvůr, Praha 15 - Hostivař“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona

provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

**„Dočasná odstavná stání, sídliště Košík, Doupovská – Východ a Toulcův dvůr,
Praha 15 - Hostivař“**

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona, neboť záměr nemůže významně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Dále je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení a zohlednit připomínky, které jsou rozvedeny ve vyjádřeních dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.



Ing. arch. Jan **Winkler**
ředitel odboru

ivc
odb
Mar
Prat

Prahy
ostředí
Z