



ODESLÁNO DS

VYPRAVENO DNE:

15 -03- 2016

Mayer Eduard, Ing.  
V Cibulkách 30/533  
15000 Praha 5 - KOšíře

Váš dopis zn. Č. j.

MHMP 388798/2016/EIA/3151P/Pis

Sp. zn.

S-MHMP 0142274/2016 OCP

Vyřizuje / linka

Ing. Pistorová / 4219

Počet listů / příloh

1/0

Datum

10.03.2016

**Věc:** „Výstavba víceúčelových provozních objektů Areál Malešice, U Stavoservisu 1, Praha 10 parc.č. 723/29, 723/34, 723/51, 723/35, 721/1, 721/5, k.ú. Malešice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 26.01.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*)kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3151P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Záměrem je výstavba dvou víceúčelových ocelových hal, které budou využívány zejména ke skladování, montážní a kompletační činnosti. Součástí záměru bude dále archiv, depozitáře, kanceláře a drobné obchodní plochy. Rozměr hal je 18 x 138,5 m s výškou 8,0 m. Zastavěná plocha obou hal je 4 878 m<sup>2</sup>. Předpokládaný počet pracovníků v obou halách je 40. Doprava v klidu je řešena 151 parkovacími stáními (PS) umístěnými před objekty (ponecháno 100 stávajících odstavných stání, nově vybudováno 51 PS). V souvislosti výstavbou hal dojde

k úpravě komunikací a areálových rozvodů kanalizace, vodovodu, elektro NN, VN a plynu.  
Zdrojem tepla budou plynové nízkoteplotní infrazářiče zavěšené pod stropem haly.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 10  
katastrální území: Malešice

**Oznamovatel:** V. K. INVEST, a.s.  
Tiskařská 673/10a  
150 00 Praha 5  
IČ: 45797226

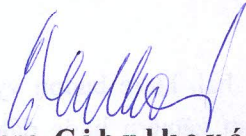
**Zpracovatel oznámení:** Ing. Blanka Keimová, Ing. Eduard Mayer

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Výstavba víceúčelových provozních objektů Areál Malešice, U Stavoservisu 1, Praha 10 parc.č. 723/29, 723/34, 723/51, 723/35, 721/1, 721/5, k.ú. Malešice“**

**nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.**

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

  
Ing. Jana **Cibulková**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor ochrany prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 171