



Ing. Hana Joklová  
U Mydlárny 112/9  
155 00 Praha 5

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 352657/2016/EIA/3152P/Vč	Mgr. Včislaková / 4490	29.2.2016
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 2062275/2015 OCP	1 / 0	

**Věc:** „Novostavba činžovní vily, ul. Andělova, parc.č. 1160, k.ú. Modřany“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 30.11.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3152P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:** Předmětem záměru je novostavba třípodlažní nepodsklepené vily o třech bytových jednotkách. Celkem je navrženo 8 parkovacích stání (z toho 6 v samostatných garážích (ke každé bytové jednotce patří jedna garáž pro 2 auta) a 2 na povrchu). Zastavěná plocha činí 438,7 m<sup>2</sup>. Zdrojem tepla budou tři plynové kotle, každý o tepelném výkonu 13 kW.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 12  
katastrální území: Modřany

**Oznamovatel:** manželé Zuzana a Jan Doleželovi  
Lysinská 485/2  
143 00 Praha 4 - Modřany

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Hana Joklová

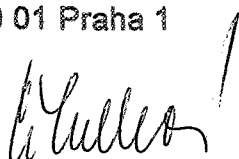
Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Novostavba činzovní vily, ul. Andělova, parc.č. 1160, k.ú. Modřany“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor ochrany prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 /34/



Ing. Jana **Cibulková**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí