



MHMPP07JBUGW

VYPRAVENO DNE:

8 - -03- 2016

LUCIDA s.r.o.
projekce a inženýring
M. Cibulkové 356/34
140 00 Praha 4 - Nusle

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 337883/2016/EIA/3166P/Pac	Mgr. Pacner / 4322	03.03.2016
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 0075968/2016 OCP	1 / 0	

Věc: „Stavební úpravy bytového domu, Neklanova 3/80, Praha 2, parc. č. 223, k. ú. Vyšehrad“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 14.01.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3166P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je kompletní rekonstrukce bytového domu včetně změn dispozičního členění. V rámci objektu je navrženo 12 bytových jednotek (původně 8) a 2 pronajímatelné kanceláře. Zastavěná plocha činí 181 m². Pro potřeby objektu je umístěno 12 smluvních parkovacích stání v docházkové vzdálenosti. Jako zdroj tepla v objektu je navržena dvojice plynových kondenzačních kotlů, každý o tepelném příkonu 45 kW. Přípojky inženýrských sítí jsou stávající.

Řešená stavba se dle platného ÚPn nachází v území OV-6, tedy v území všeobecně obytném.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 2
katastrální území: Vyšehrad

Oznamovatel: LUCIDA s.r.o.
ul. Marie Cibulkové 34
140 00 Praha 4
IČ: 256 51 099

Zpracovatel oznámení: Ing. Josef Stanko

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Stavební úpravy bytového domu, Neklanova 3/80, Praha 2, parc. č. 223, k. ú. Vyšehrad“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.



Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /7/