



PID

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/linka Datum  
S-MHMP-047894/2007/OOP/VI/EIA/316-2/Nov Ing. Novotný/4278 17.04.2007

## ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

**podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)**

**Záměr: Tenisový areál LTC 2005, s.r.o., Praha 12 - Modřany, Komořanská ul.**

### **Zařazení záměru dle zákona:**

Bod 10.8, kategorie II, příloha č. 1 - Sportovní areály na ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosová, cyklokrosová a cyklotrialová areály mimo území chráněná podle zvláštních právních předpisů.

**Oznamovatel:** LTC 2005 s.r.o.; IČ: 27394948; Praha 7, Ovinecká 330

**Umístění:** kraj: hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 12  
katastrální území: Modřany

**Charakter a kapacita záměru:** Předmětem záměru je novostavba areálu tenisových kurtů v prostoru vymezeném ulicemi Komořanská a Nad Zavážkou v Praze - Modřanech, poblíž fotbalového hřiště SK Modřany. Součástí areálu je 7 tenisových kurtů, budova klubu o 2 nadzemních podlažích se zázemím (pobytové místnosti, sociální zařízení, šatny, technické zařízení) a venkovní parkoviště (34 míst).

Plocha stavebního pozemku (dotčený pozemek):	11 429 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha tenisového klubu:	521 m <sup>2</sup>
Zpevněné plochy:	1 776 m <sup>2</sup>
Plocha tenisových kurtů:	4 677 m <sup>2</sup>
Sadové úpravy, zeleň	4 455 m <sup>2</sup>

**Průběh zjišťovacího řízení:** Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování,

zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k obdržným vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru podle přílohy č. 3 (únor 2007) bylo zpracováno Ing. Pavlem Beranem, Ph.D., držitelem autorizace dle zákona. Podle zpracovatele oznámení při dodržení opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů nemůže záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti.

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha  
(vyjádření č.j. PRM 306/2007 ze dne 20. 3. 2007)
- městská část Praha 12  
(vyjádření zn. P12 7027/2007 OŽP/MI ze dne 23. 2. 2007)
- Hygienická stanice hlavního města Prahy  
(vyjádření č.j. J.HK/601/31426/07 ze dne 29. 3. 2007)
- Česká inspekce životního prostředí  
(vyjádření zn. 41/ŘI/0704675.01/07/PVB ze dne 27. 2. 2007)
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy  
(vyjádření SZn. S-MHMP-047894/2007/1/OOP/VI ze dne 26. 2. 2007).

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu.

*Hlavní město Praha* (HMP) nepožaduje záměr posuzovat ve smyslu zákona.

Z hlediska urbanistické koncepce HMP konstatuje, že záměr je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚPn). Upozorňuje však, že dotčené pozemky jsou předmětem urbanistické studie Modřany, kde je pro toto území v širším kontextu navrhován polyfunkční sportovní areál s určitými regulačními zásadami. Záměr by tak neměl být řešen vytrženě z tohoto konceptu.

Z hlediska městské zeleně HMP konstatuje, že by bylo vhodné doložit dendrologický průzkum včetně výčtu kácených dřevin.

Z hlediska geologie HMP v oznámení postrádá zhodnocení hydrogeologických a geologických poměrů a zhodnocení radonového indexu pozemku.

Z dopravního hlediska HMP konstatuje, že areál je navržen v těsné vazbě na stávající ulici Komořanská. Budoucí prostorové uspořádání ulice Komořanská v kontaktním úseku u navrhovaného tenisového areálu není dosud stabilizováno. Návrh areálu je třeba koordinovat s výsledným výhledovým řešením ulice Komořanská, které vyplyne z projednání změny ÚPn č. 1439/06. HMP upozorňuje, že v rámci uvedené změny ÚPn se předpokládá rozšíření stávající ulice Komořanská a s úpravou její stopy v území. V oznámení se uvádí, že rozsah areálem vyvolané dopravy bude velmi malý. Vzhledem k tomu, že v oznámení nejsou doloženy žádné údaje týkající se automobilového zatížení ulice Komořanská, HMP upozorňuje, že pokud bude třeba pracovat s těmito údaji, je třeba vycházet z oficiálních aktuálních hodnot zatížení komunikační sítě, které pro potřeby hodnocení vlivů

na životní prostředí poskytuje Ústav dopravního inženýrství hlavního města Prahy nebo Útvar rozvoje hlavního města Prahy.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny, zemědělského půdního fondu, hospodaření s odpady a z ostatních sledovaných hledisek nemá HMP k záměru připomínky.

*Městská část Praha 12* nepožaduje záměr posuzovat ve smyslu zákona. Požaduje však realizaci opatření k maximálnímu omezení hluku z provozu tenisového areálu, která jsou uvedena v oznámení.

*Hygienická stanice hlavního města Prahy (HS HMP)* požaduje doložit, zda navržená protihluková opatření na hranici sportovního areálu budou dostačující i pro eventuelní nárůst dopravy na komunikaci Komořanská v důsledku propojení Modřan se silničním okruhem kolem Prahy. Dále HS HMP požaduje doplnit rozptylovou studii vyhodnocující vliv provozu na komunikaci Komořanská na kvalitu ovzduší v prostoru sportovního areálu.

*Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP)* nepožaduje záměr posuzovat ve smyslu zákona.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny ČIŽP požaduje upřesnit výměru dotčeného pozemku z důvodu posouzení zachování velikosti zeleně (rozpor mezi textem oznámení a výpisem z katastru nemovitostí). Dále požaduje upřesnit rozsah kácených dřevin a návrh vegetačních úprav.

Z hlediska odpadového hospodářství ČIŽP upozorňuje na formální nedostatky oznámení týkající se kvantifikace předpokládaných druhů odpadů a na nesprávné užití pojmů v oblasti nakládání s odpady ve vztahu k platné legislativě.

Z hlediska ochrany vod a z hlediska ochrany ovzduší nemá ČIŽP k záměru připomínky.

*Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OOP MHMP)* jako dotčený správní úřad nepožaduje posuzovat záměr podle zákona.

Z hlediska ochrany vod OOP MHMP upozorňuje na obecné povinnosti vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon), v platném znění, potřebu projednat záměr se společnostmi Pražské vodovody a kanalizace a.s. a Pražskou vodohospodářskou společností a.s. a dále na nutnost dodržet limity pro vypouštění odpadních vod stanovené kanalizačním řádem.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, lesů a lesního hospodářství, nakládání s odpady, ochrany ovzduší, ochrany přírody a krajiny a z hlediska myslivosti nemá OOP MHMP k záměru připomínky.

*Příslušný úřad* na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům.

Uvažovaný záměr je umístován do lidskou činností ovlivněného městského prostředí. Dotčený prostor není součástí zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkcí lesa. Záměr neovlivní územní systém ekologické stability, zvláště

chráněná území, faunu, krajinu, horninové prostředí, přírodní zdroje, vodu, hmotný majetek a kulturní památky.

Ovlivnění kvality ovzduší plánovaným záměrem bude zanedbatelné (viz též vyjádření orgánu ochrany ovzduší OOP MHMP). Emisní vydatnost zdrojů znečišťování ovzduší v navrženém areálu nemůže zřetelně ovlivnit kvalitu ovzduší v okolí stavby. Jedná se o vyvolanou dopravu, která je osobní a v porovnání s dopravou po Komořanské ulici naprosto minimální. Rovněž výkon nízkoemisní plynové kotelny (malý zdroj) nemůže významně ovlivnit kvalitu ovzduší. Záměr je navržen do lokality, kde nedochází k překročení imisních limitů, imisní koncentrace se imisním limitům ani významně neblíží. Potenciálním zdrojem znečišťování ovzduší mohou být mj. nezakryté antukové povrchy tenisových kurtů. Za předpokladu kropení kurtů je však toto ovlivnění akceptovatelné.

Pro posouzení vlivů provozu plánovaného tenisového areálu na hlukové poměry v chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby v oblasti a hlukových poměrů ze stavební činnosti související s výstavbou tenisového areálu byla zpracována samostatná akustická studie (Ing. Jiří Králíček – AKUSTPROJEKT; číslo zakázky 200704; 30. 1. 2007), která je součástí oznámení. Ze studie vyplývá, že zdroje hluku související se záměrem a s jeho výstavbou nepřekročí stanovené hygienické limity. Předpokladem je však splnění podmínek, které jsou specifikovány v oznámení (ozelenění svahu, dodržení umístění a akustických výkonů zdrojů technického zajištění, omezení provozu do 22 hodin a zákaz hlasité hudební produkce).

Příslušný úřad se dále zabýval otázkou, s ohledem na vyjádření České inspekce životního prostředí a hlavního města Prahy, jak záměr může ovlivnit stávající zeleň. Velikost dotčeného pozemku je dle skutečného zaměření 11 429 m<sup>2</sup>. Jedná se o postagrární lado na antropogenních navážkách. Ve východní části pozemku se nalézají náletové dřeviny tvořené vrbami, trnovníkem akátem, jasanem ztepilým a dalšími dřevinami. Taktéž při západní straně pozemku podél ulice Komořanská je několik náletových dřevin obdobného druhového složení. Záměr není v kolizi s těmito dřevinami a dle sdělení oznamovatele ani nedojde k jejich kácení. Naopak dojde k jejich doplnění vhodnými vegetačními úpravami, které budou předloženy k posouzení v rámci následných správních řízení.

Vlivy posuzovaného záměru na uvedené složky životního prostředí se promítají i do nevýznamného ovlivnění veřejného zdraví včetně únosného ovlivnění faktorů pohody. Předpokladem je však realizace opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů, která jsou popisována v oznámení.

Připomínky, které byly v rámci zjišťovacího řízení uplatněny, nezpochybnou provedená hodnocení a jsou uspokojivě řešitelné v rámci následných správních řízení. Požadavky Hygienické stanice hlavního města Prahy směřují k hodnocení vlivů stávajících či připravovaných záměrů na životní prostředí a veřejné zdraví (zvýšený provoz na komunikaci Komořanská), a nejsou tudíž předmětem řízení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. Předmětem následných řízení by dále měla být koordinace staveb předkládaného záměru a kapacitní komunikace s mimoúrovňovým křížením silničního okruhu ve smyslu projednávané změny ÚPn č. Z 1439/06.

Příslušný úřad z výše uvedených důvodů předává oznamovateli s tímto závěrem kopie citovaných vyjádření.

**Závěr:**

Záměr „Tenisový areál LTC 2005, s.r.o., Praha 12 - Modřany, Komořanská ul.“ naplňuje dikci bodu 10.8, kategorie II, přílohy č.1 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě dostupných podkladů a informací dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

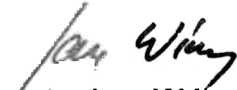
**„Tenisový areál LTC 2005, s.r.o., Praha 12 - Modřany, Komořanská ul.“**

**n e b u d e p o s u z o v á n**

podle citovaného zákona a je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (Ing. Pavel Beran, Ph.D.; únor 2007) a zohlednit došlá vyjádření (viz výše).

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor ochrany prostředí  
Mariánské nám. 2  
Praha 1

  
Ing. arch. Jan W i n k l e r  
ředitel odboru