

APRIS 3MP s.r.o.  
K Roztokům 190  
165 00 Praha 6

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 438376/2016/EIA/3175P/Vč	Mgr. Včislaková / 4490	14.03.2016
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 0125090/2016 OCP	1 / 0	

**Věc:** „Novostavba bytového domu v ul. Žalovská, parc.č. 37/2, 37/17, k.ú. Čimice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 21.1.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3175P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:** Předmětem záměru je výstavba bytového domu o čtyřech nadzemních a jednom podzemním podlaží. Celkem je navrženo 20 bytů, 1 obchodní jednotka a 22 parkovacích stání (z toho 18 v podzemních garážích a 4 na povrchu). Objekt bude dopravně napojen na ulici Žalovská. Vjezd do podzemních garáží je umožněn pomocí autovýtahu. Zdrojem tepla budou dva plynové kondenzační kotle, každý o výkonu 47 kW.

<b>Umístění:</b> kraj:	Hlavní město Praha
obec:	hlavní město Praha
městská část:	Praha 8
katastrální území:	Čimice

**Oznamovatel:** COBE s.r.o.

Na Líše 726/27

141 00 Praha 4

IČ: 03086551

**Zpracovatel oznámení:**

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Novostavba bytového domu v ul. Žalovská, parc.č. 37/2, 37/17, k.ú. Čimice“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor ochrany prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 /34/



Ing. Jana **Cibulková**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí