

CENTRAL GROUP Rezidence Na Bertramce, s.r.o.
Na Strži 65/1702
140 00 Praha 4

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 472051/2016/EIA/3176P/Vč	Mgr. Včislaková / 4490	21.03.2016
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 0311253/2016 OCP	1 / 0	

Věc: „Rezidence Mozartova, Praha 5, parc.č. 2810, 2811, 4889/1, 4889/7, k.ú. Smíchov“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 22.2.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon).

Kód záměru: PHA3176P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru: Předmětem záměru je výstavba bytového domu o šesti nadzemních a třech podzemních podlažích. Celkem je navrženo 39 bytů, 2 nebytové jednotky a 47 garážových stání. Zdrojem tepla je plynová kotelna o celkovém výkonu 170 kW (2 kondenzační kotle, každý o výkonu 85 kW). Zastavěná plocha činí 850 m². Bytový dům bude dopravně napojen na ulici Mozartova.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 5
katastrální území: Smíchov

Oznamovatel: CENTRAL GROUP Rezidence Na Bertramce s.r.o.

Na Strži 65/1702

140 00 Praha 4

IČ: 26437295

Zpracovatel oznámení: Mgr. Dana Klepalová, držitelka autorizace dle zákona

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Rezidence Mozartova, Praha 5, parc.č. 2810, 2811, 4889/1, 4889/7, k.ú. Smíchov“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 //34/



Ing. Jana Cibulková
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí