

ARCHIDE CZ s.r.o.
Ing.arch. Radim Palkovský
Hvožd'anská 2053/3
148 01 Praha 4

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 460122/2016/EIA/3181P/Lin	Bc. Linda/5911	16.03.2016
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 0191334/2016 OCP	2 / 0	

Věc: „Stavební úpravy stávajícího objektu pro potřeby multifunkčního zařízení a nové řešení venkovních ploch, úprava areálové kanalizace, nové oplocení a stavební úpravy trafostanice v areálu Výtvarných řemesel, ul. Sazečská 247“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 03.02.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3181P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem jsou stavební úpravy objektu v prostoru Areálu výtvarných řemesel v Praze mezi ulicemi Sazečská a Služeb.

V objektu je navržen multifunkční provoz (laboratoře, dílny, zkušebny elektronických zařízení, zkušebny zařízení pro autovybavení atd., kanceláře, jednací místnosti, technické zázemí).

V 1. nadzemním podlaží (NP) objektu bude umístěn vstup do objektu, laboratoře, zkušebny, dílny, kanceláře, sklady, závodní kuchyň a kantýna. V kuchyni je uvažováno s přípravou 600 teplých pokrmů denně.

V mezaninu bude umístěno zázemí závodního lékaře, šatny a sprchy, sklady, rozvodna NN, tiskové centrum a fitness.

Ve 2. – 6. NP budou umístěny administrativní plochy, jednací místnosti, čajové kuchyňky, IT prostory, hygienické zázemí apod.

Rozložení funkcí v objektu je následující:

1.NP	3 816,9 m ²
Mezanin	524,6 m ²
2.NP	928,3 m ²
3.NP	932,6 m ²
4.NP	933,7 m ²
5.NP	932,6 m ²
6.NP	921,6 m ²
Celkem	9000,3 m ²

Hlavním zdrojem tepla bude sestava pěti tepelných čerpadel YORK YLHA 150 systému voda/vzduch, umístěných na střeše přístavku 1. NP objektu, bivalentním zdrojem budou elektrokotle (dva multikotle o výkonu 144 kW).

Napojení na technickou infrastrukturu se nemění, dopravní napojení zůstává do ulice Sazečská.

Areál v současné době disponuje 122 parkovacími stáními, nově bude počet stání rozšířen na 268. Do roku 2014 parkovaly na zpevněných plochách nákladní automobily, dodávky apod. Změnou funkčního využití objektu bude zmenšen počet těchto vozidel, převažovat budou osobní automobily.

Záměrem je dále realizace nového oplocení (místy posun, změna materiálu), přesun a modernizaci trafostanice, realizace přístřešku na kola a mopedy, dobíjecí stanice pro elektromobily, venkovní sprchy apod., víceúčelového hřiště, opěrných zdí, lapol, retenční nádrže, vsakovacích objektů a sadové úpravy.

Dešťové vody budou likvidovány pomocí tří hlavních vsakovacích objektů (hlavní vsakovací objekt se nachází při severní hraně nového parkoviště, další při jižní hraně asfaltové plochy a poslední při západní straně areálu) v kombinaci s terénním průlehem.

Z důvodu hydrogeologických poměrů nelze zajistit stoprocentní vsakování, proto v severozápadní části pozemku č.parc. 4073/7, k.ú. Strašnice, bude nově vybudován retenční objekt, který bude regulovat množství dešťových vod odváděných do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu v ul. Sazečská.

Zastavěná plocha šestipodlažním objektem činí 4 196 m², zastavěná plocha drobnými objekty činí 400 m², rozloha lehce propustných ploch (hřiště, terasa, apod.) činí 1 015 m², zpevněné plochy (komunikace, parking) mají rozlohu 9 606 m² a plocha rostlé zeleně bude 4 772 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha.
městská část: Praha 10
katastrální území: Strašnice

Oznamovatel: Integra Progress – výrobní družstvo
Služeb 609/6
108 00 Praha 10
IČ: 0002596

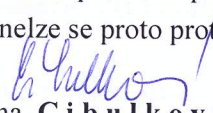
Zpracovatel oznámení: Ing. arch. Radim Palkovský

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Stavební úpravy stávajícího objektu pro potřeby multifunkčního zařízení a nové řešení venkovních ploch, úprava areálové kanalizace, nové oplocení a stavební úpravy trafostanice v areálu Výtvarných řemesel, ul. Sazečská 247“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.


Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 171