



ODESLÁNO DS

VYPRAVENO DNE:

- 5 -04- 2016

F.S.P. projekční kancelář s.r.o.

Ing. Karel Frankl

Na Bělidle 28

150 00 Praha 5

Váš dopis zn. Č. j.

MHMP 0462587/2016/EIA/3184P/Mac

Sp. zn.

S-MHMP 0230953/2016 OCP

Vyřizuje / linka

Ing. Macourek / 4218

Počet listů / příloh

3 / 0

Datum

31.03.2016

Věc: „Kika Butovice (přístavba Galerie Butovice), Radlická 117, Praha 5, k. ú. Jinonice“
– sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 10.02.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3184P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je přístavba obchodního centra u křižovatky ulic Jeremiášova, Řeporyjská, Bucharova a Radlická. Objekt je umístěn na stávající zpevněné ploše parkovací plochy a výškově navazuje na stávající hmotu obchodního centra. Zastavěná plocha přístavby je 5 561 m². Prodejní plocha je 10 245 m². V rámci přístavby je počítáno se 70 zaměstnanci. Z pohledu územního plánu je záměr umístěn ve funkční ploše ZVO.

Dopravní napojení je stávající, z křižovatky Radlická x Stará Stodůlecká a Jeremiášova x Ovčí Hájek. Doprava v klidu je řešena rozšířením podzemních parkovacích stání stávajícího obchodní centra. Celkem je navrženo 155 parkovacích stání. V rámci celého obchodní centra, však dojde k snížení o 94 parkovacích stání vlivem záboru povrchových parkovacích stání. Vyvolaný objem dopravy v rámci 24 hodin je 904 osobních automobilů, 20 lehkých nákladních automobilů a 10 těžkých nákladních automobilů.

Jako zdroj vytápění se uvažují tepelná čerpadla. Náhradní zdroj elektrické energie s tepelným příkonem 1 074 kW je umístěn v prostorách zásobovacího dvora. Odvod spalin z podzemních garáží je veden nad střechu objektu.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 5
katastrální území: Jinonice

Oznamovatel: Galerie Butovice s.r.o., Radlická 117, 158 00 Praha 5

Zpracovatel oznámení: Ing. Pavel Beran, Ph.D., Holubí 1238/7, 165 00 Praha - Suchdol

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„KIKA Butovice (přístavba galerie Butovice), Radlická 117, Praha 5, k. ú. Jinonice“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Odůvodnění:

Příslušný úřad při svém rozhodování přiměřeně přihlédl ke kritériím, která jsou stanovena v příloze č. 2 zákona. Tato kritéria charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí.

K předloženému oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen zákon) byly doloženy následující přílohy:

- Stanovisko příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace (odbor stavební a infrastruktury Úřadu městské části Praha 5 - č. j. OSI.Jin.520-35938/15-Šev) ze dne 1. 7. 2015.
- Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (odbor životního prostředí MHMP – č. j. MHMP 2193531/2015) ze dne 30. 12. 2015.
- Souhlasné stanovisko Hygienické stanice hlavního města Prahy k projektové dokumentaci pro územní řízení (sp. zn. S-HSHMP 4706/2016) ze dne 1. 2. 2016.
- Mapy širších vztahů, koordinační situace a další výkresy.
- Rozptylová studie (RNDr. Zambojová; 01/2016).
- Hluková studie (Ing. Barillová, 01/2016).
- Dopravně inženýrské podklady (Ing. Biegl, Ing. Kašík, Ing. Rogalewicz; 01/2016).

Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlížel k internímu vyjádření dotčeného správního orgánu odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy ze dne 16.3.2016 (dále jen interní vyjádření).

Záměr je umístěn na stávající zpevněné ploše obchodního centra, která je dle katastru nemovitostí vedena jako zastavěná plocha a nádvoří.

Řešenou stavbou nebudou dotčeny skladebné prvky ÚSES, významné krajinné prvky, ani zvláště chráněné území. Z pohledu fauny a flóry orgán ochrany přírody a krajiny v interním vyjádření neuplatnil připomínky a nepředpokládá výskyt chráněných druhů.

Objekt bude vytápěn bezemisními tepelnými zdroji - tepelnými čerpadly. Záměrem dále dojde k umístění nového stacionárního zdroje, kterým bude náhradní zdroj elektrické energie. Dalším zdrojem znečištění ovzduší bude vyvolaná doprava realizovaná na parkovacích stáních v podzemních garážích objektu. V rámci těchto garáží je navrženo 155 parkovacích stání, které budou náhradou za zrušená parkovací stání na povrchu a místě výstavby. Garáže budou nuceně odvětrávány nad střechu objektu přístavby. Z pohledu parkovacích ploch celého obchodního centra dojde s výstavbou předloženého záměru k snížení o 94 parkovacích stání.

V předložené rozptylové studii (RNDr. Zambojová; 01/2016) je počítáno s emisním příspěvkem výstavby a samotným provozem záměru. Na základě této studie došlo k závěru, že všechny

platné imisní limity budou splněny. Výjimkou je imisní limit pro benzo[a]pyren, ke kterému se pouze přihlíží. Z tohoto pohledu se jedná o příspěvek hluboko pod úroveň jednoho procenta limitu, které je nedetekovatelné měřicím zařízením.

Orgán ochrany ovzduší v interním vyjádření považuje záměr za akceptovatelný. Posouzení z hlediska vlivu na ovzduší bylo v předložených podkladech zpracováno v dostatečné kvalitě a podrobnosti a proto nepožaduje projednání ve zjišťovacím řízení podle zákona.

Součástí oznámení jsou dopravně inženýrské podklady (Ing. Biegl, Ing. Kašík, Ing. Rogalewicz; 01/2016). Z těchto podkladů plyne, že v roce 2019 dojde bez záměru k nárůstu dopravy v dotčeném území. V tomto výhledu, stejně jako v současné době, nebude kapacitně vyhovovat křižovatka, při levém odbočení z Radlické na Jeremiášovu v dopolední špičkové hodině. Stejný stav nastává v situaci se záměrem. Tento pohyb však není podle předložené studie nijak ovlivněn realizací záměru a v obou stavech jsou intenzity pro tento pohyb totožné.

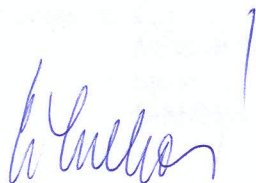
V předložené hlukové studii (Ing. Barillová, 01/2016) je posouzení a vyhodnocení hluku z automobilové dopravy na veřejných komunikacích ve vztahu k chráněnému venkovnímu prostoru staveb a posouzení a vyhodnocení výstavby a provozu vlastního záměru na hlukovou situaci v dotčeném území.

Z hodnocení plyne, že v krátkodobém výhledu se záměrem (rok 2019) je vliv a příspěvek záměru na stávající hlukovou situaci nulový, a to jak v denní, tak noční době. Z pohledu období výstavby nedojde na hranici nejbližšího chráněného venkovního prostoru staveb k překročení hygienického limitu při respektování navržených protihlukových opatření uvedených v předložené hlukové studii.

Příslušný úřad měl pro své rozhodnutí dále k dispozici souhlasné stanovisko příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (Hygienická stanice hlavního města Prahy) ze které vyplývá, že posuzovaná stavba není v rozporu s požadavky právních předpisů ochrany veřejného zdraví.

V předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány možné významné negativní vlivy záměru na veřejné zdraví a životní prostředí. Příslušný úřad na základě těchto skutečností došel k závěru, že záměr nevyžaduje provedení zjišťovacího řízení a nemusí být posuzován.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.



Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 171