



ODESLÁNO DS

VYPRAVENO DNE:

- 8 -04- 2016

Best Development Prague s.r.o.  
Ing.arch. Jan Kasl  
Terronská 727/7  
160 00 Praha 6

Váš dopis zn. Č. j.

MHMP 0484314/2016/EIA/3192P/Mac

Sp. zn.

S-MHMP 0342711/2016 OCP

Vyřizuje / linka

Ing. Macourek / 4218

Počet listů / příloh

2 / 0

Datum

06.04.2016

**Věc:** „Polyfunkční objekt s autobazarem, kantýnou pro zaměstnance, 2 služební byty a skladem nových vozů a pneu fy Přerost a Švorc - auto s.r.o., areál Veleslavínská 39, Praha 6, parc. č. 9, 8/1, 8/2, 1/1, 1/13, k. ú. Veleslavín“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 26.02.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3192P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Předmětem záměru je polyfunkční objekt v areálu firmy Přerost a Švorc – auto, s.r.o., který bude navazovat na stávající provoz. Polyfunkční objekt je navržen převážně pro skladování osobních automobilů. V rámci objektu je dále navržena kantýna pro zaměstnance, administrativní zázemí, sklad pneumatik a dva služební byty. Výstavbou dojde k zvýšení kvality nabízených služeb a zlepšení zázemí pro zaměstnance. Hrubá podlažní plocha objektu je 5 165 m<sup>2</sup>. Záměr je umístěn ve funkční ploše SV a VN podél ulice Veleslavínské.

Kapacita skladových prostor v objektu v 1.NP (plocha pro skladování automobilů - 1195,7 m<sup>2</sup>) a 2.NP (plocha pro skladování automobilů - 901,4 m<sup>2</sup>) je 96 parkovacích stání. V rámci 2.NP je dále počítáno s 2 parkovacími stánkami pro služební byty. Pro potřeby autobazaru je v 1. PP (plocha pro automobily – 1034,2 m<sup>2</sup>) objektu navrženo 44 parkovacích stání a 56 parkovacích stání na stávající povrchové ploše. Pro zákazníky jsou u vjezdu do areálu navrženy 4 parkovací stání. Vlivem převážně skladovacích a prodejních parkovacích stání se počítá s minimálním vlivem vyvolané dopravy. Dopravní napojení je z ulice Veleslavínské.

Vytápění je řešeno 3 kondenzačními plynovými kotli (10 kW, 22 kW a 18 kW). Dešťová voda ze střech polyfunkčního objektu a zpevněných plocha bude vsakována. Dešťová voda ze stávajícího autobazaru bude svedena do dešťové kanalizace.

Vlivem záměru dojde ke kácení 6 dřevin a následné výsadbě 10 dřevin. Na západní a jižní straně je dále navržena popínavá zeleň.

Před samotnou výstavbou dojde k demolici stávajících stavení, které jsou v současné době v neudržovaném stavu.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 6  
katastrální území: Veleslavín

**Oznamovatel:** Přerost a Švorc – auto s.r.o., Veleslavínská 39, 162 00 Praha 6 - Veleslavín

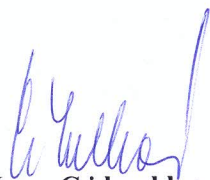
**Zpracovatel oznámení:** Ing. arch. Jan Kasl, Eliášova 48, 160 00 Praha 6

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č.2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Polyfunkční objekt s autobazarem, kantýnou pro zaměstnance, 2 služební byty a skladem nových vozů a pneu fy Přerost a Švorc - auto s.r.o., areál Veleslavínská 39, Praha 6, parc. č. 9, 8/1, 8/2, 1/1, 1/13, k. ú. Veleslavín“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.



Ing. Jana **Cibulková**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor ochrany prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 /7/