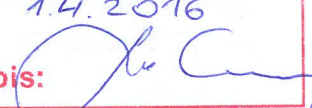


VYPRAVENO DNE:

- 1 -04- 2016

Žadatel převzal osobně
dne: 1.4.2016
Podpis: 

Svoboda Petr
příprava investic a reality
Pod Horkou 307
251 63 Strančice, okr. Praha - východ

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 0538931/2016/EIA/3199P/Pac	Mgr. Pacner / 4322	31.03.2016
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 0144976/2016 OCP	2 / 0	

Věc: „Parkoviště v areálu firmy Orega spol. s r.o., U Hellady 697/4, parc. č. 1234/11, 1234/15, 1234/24, 1234/25, 1237, 1238/1, 1238/3, 1239, 3381, k. ú. Michle“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 27. 1. 2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3199P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem oznámení je dodatečné povolení stavby parkoviště o celkové kapacitě 43 parkovacích stání a opravy areálové komunikace. Parkoviště je napojeno na komunikaci ul. U Hellady. Část parkoviště by měla být dodatečně povolena jako stavba trvalá (ve funkční ploše SV) a zbytek parkoviště jako stavba dočasná (ve funkčních plochách ZMK a DZ). Parkovací stání v ploše ZMK mají být využívána společností ROSSY service a.s. k parkování a manipulaci údržbové techniky, tedy pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí.

Dle vyjádření stavebního odboru Úřadu městské části Praha 4 (č. j. P4/020117/16/OST/IVRI ze dne 10. 2. 2016) se stavba navrhuje v polyfunkčním území SV (všeobecně smíšené) a v monofunkčních plochách ZMK (zeleň městská a krajinná) a DZ (tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály). Z výše uvedeného vyjádření vyplývá, že parkovací plochy a vozidlové komunikace navrhované v ploše SV a parkovací plochy v ploše DZ jsou přípustné jako doplňkové funkční využití dle závazné části platného ÚPn. Vozidlové komunikace v ploše DZ a v ploše ZMK jsou přípustné jako výjimečně přípustné funkční využití. Část stavby zasahující do plochy ZMK je možné posuzovat jako výjimečně přípustné funkční využití, avšak pouze za předpokladu, že v této části bude parkoviště, dle doložených dokladů, využíváno spol. ROSSY service a.s. k parkování a manipulaci údržbové techniky, tedy pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí. O výjimečné přípustnosti navrhovaného záměru rozhoduje stavební úřad až v řízeních vedených podle stavebního zákona.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 4
katastrální území: Michle

Oznamovatel: OREGA s.r.o., U Hellady 4, 140 00 Praha 4, IČ: 26741270

Zpracovatel oznámení: Petr Svoboda

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000, interního vyjádření OCP MHMP, ohledání místa samého a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

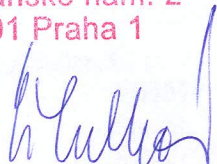
„Parkoviště v areálu firmy Orega spol. s r.o., U Hellady 697/4, parc. č. 1234/11, 1234/15, 1234/24, 1234/25, 1237, 1238/1, 1238/3, 1239, 3381, k. ú. Michle“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Příslušný úřad upozorňuje, že parkovací stání v ploše ZMK musí sloužit pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí. Dále sděluje, že část parkovacích stání je navíc umístěna na pozemku parc. č. 1239, na kterém je vymezeno biocentrum L2/128 – v současnosti nefunkční prvek ÚSES.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /7/



Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí