



PID

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn.	SZn. S-MHMP-050036/2007/OOP/VI/EIA/319-2/Vč	Vyřizuje/ linka Mgr. Včislaková / 4490	Datum 10.5.2007
---------------	--	--	--------------------

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Identifikační údaje:

Název: Prodejna potravin s kotelnou a hasičskou záchrannou stanicí, Praha 13

Zařazení záměru dle zákona:

Bod 10.15, kategorie II, příloha č. 1

Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny; stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech této přílohy nebo nedosahující parametrů předchozích bodů této přílohy, které podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle zvláštního právního předpisu mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Charakter a kapacita záměru: Předmětem záměru je výstavba víceúčelové budovy (prodejna potravin a kotelna) a hasičské záchranné stanice. V přízemí víceúčelové budovy bude umístěna diskontní prodejna potravin a spotřebního zboží, ve druhém nadzemním podlaží bude nová plynová kotelna vybavená 4 kotli s nízkoemisními hořáky, která nahradí stávající kotelnu se zastaralými kotli a poškozenou fasádou pro ohřev teplé užitkové vody pro okolní sídliště. Provoz nové kotelny sníží emise ze spalování zemního plynu oproti současnému stavu až desetinásobně. Vjezd do areálu prodejny bude z ulice Červeňanského. V jihozápadní části území bude zřízena dvoupodlažní hasičská záchranná stanice se 4 garážemi pro záchrannou techniku s komunikačním napojením na ul. Tlumačovská. Kapacita parkoviště pro prodejnu potravin činí 80 parkovacích stání, pro hasičskou záchrannou stanicí jsou navržena 4 parkovací stání.

Celková plocha řešeného území činí 8 325 m², zastavěná plocha oběma objekty bude 1727 m², zpevněné plochy budou 3 865 m² a celková plocha zeleně bude činit 2 733 m².

Umístění: kraj: Praha
obec: Praha
městská část: Praha 13
katastrální území: Stodůlky

Oznamovatel: RHM s.r.o.
IČO: 49617389
Na Domovině 690
142 00 Praha 4 - Libuš

Průběh zjišťovacího řízení:

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy dále příslušný úřad přihlíží k obdržným vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru (leden 2007) zpracoval RNDr. Zbyněk Alinče, držitel autorizace dle zákona. Z oznámení vyplývá, že vliv záměru na životní prostředí bude minimální a že při dodržení opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů nemůže záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti.

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha
(vyjádření č.j.: PRM 327/2007 ze dne 26. 3. 2007)
- městská část Praha 13
(vyjádření č.j. 205/star/07 ze dne 6. 3. 2007)
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - jih
(vyjádření č.j. Z.HK/733/50733/07/Bo ze dne 2. 3. 2007)
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy
(vyjádření SZn. S-MHMP-050036/2007/1/OOP/VI ze dne 5. 3. 2007)

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu:

Hlavní město Praha (HMP) uplatnilo k předloženému oznámení následující připomínky: *Z hlediska urbanistické koncepce* konstatuje, že posuzovaná stavba je navržena ve funkčních plochách ZVO a DGP. Obchodní zařízení s novou kotelnou, která nahradí stávající kotelnu, je v souladu s ÚPn HMP (plochy ZVO tyto činnosti umožňují). Plochy DGP jsou však určeny pro dopravu v klidu a výstavba objektů pro jiné činnosti není v souladu s platným ÚPn HMP. Vzhledem k podmínkám území a možnostem parkování v jiných lokalitách lze hasičskou stanici považovat za výjimečně přípustnou jinou formu odstavování vozidel a služeb s tímto druhem funkčního využití spojených. Nová výstavba by se měla na sídlišťích pokud možno integrovat do polyfunkčních objektů. HMP doporučuje, aby byla hasičská stanice integrována do objektu obchodu a kotelny.

Z akustického hlediska konstatuje, že z posouzení není zřejmé, zda do výpočtu hluku z nových zdrojů byla započtena i budoucí doprava a výjezdy techniky hasičské stanice.

K provedení měření hluku je třeba doložit protokol a oprávnění osoby ve smyslu novely zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (pouze akreditace ČIA a autorizace v rámci MZdr.). Dále HMP uvádí, že grafické přílohy z výpočtu programu Hluk+ jsou téměř nečitelné.

Pro přehlednost rozložení hluku znázorněných pomocí izofon je třeba překreslit vypočtené izofony do reálného mapového podkladu nebo v případě výpočtu pomocí digitální mapy vytisknout i vrstvu s objekty a komunikační sítí. Vlastní pracovní grafické výstupy z programu Hluk+ nejsou pro celkové hodnocení přehledné.

Z *hlediska městské zeleně* HMP konstatuje, že funkční plocha ZVO má stanovenou míru využití území C s koeficientem zeleně $KZ=0,3$ při podlažnosti 1 a $KZ=0,45$ při podlažnosti 2. Požadovaný objem zeleně ve funkční ploše ZVO není splněn. Oznámení je z hlediska městské zeleně v rozporu s územním plánem.

Z *hlediska hospodaření s odpady* postrádá HMP alespoň hrubou bilanci zemních prací s důrazem na možný přebytek výkopové zeminy, kterou HMP doporučuje přednostně nabídnout k využití příslušné městské části nebo dalším podnikatelským subjektům, např. na terénní práce apod. Tuto bilanci požaduje HMP spolu s průzkumem možné kontaminace stavebních konstrukcí a horninového prostředí nebezpečnými látkami doplnit v dalších stupních projektové dokumentace.

Z *dopravního hlediska* HMP upozorňuje, že navržený počet parkovacích stání na parkovišti prodejny je výrazně vyšší než předepisuje vyhláška č. 26/1999 Sb. HMP, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze. Tato skutečnost neznámá sice rozpor s uvedenou vyhláškou, zvyšují se však výrazně nároky na zpevněné plochy. HMP proto doporučuje počet parkovacích míst snížit ve prospěch vyššího podílu zeleně.

Je třeba prověřit možnost šířkově úspornějšího uspořádání hlavního vjezdu do areálu prodejny za účelem zkrácení délky přechodu pro chodce. Přechod pro chodce v prostoru křižovatky Jeremiášova – Červeňanského by měl být rozčleněn středním ostrůvkem uprostřed vozovky. Důvodem je značná délka uvedeného přechodu. Průběh navrženého chodníku od zastávky MHD ke vstupu do prodejny doporučuje HMP upravit tak, aby tato vzdálenost byla zkrácena a nehrozilo riziko živelně vyšlapaných cest v nejkratším směru.

Z *hlediska zásobování vodou* uvádí, že v další fázi přípravy stavby je nutno projednat s provozovatelem veřejného vodovodu napojovací místa vodovodních přípojek a zajištění dodávky požadovaného množství vody. Vodovodní přípojky nutno v ulici umístit v souladu s ustanoveními ČSN 736005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.

Z *hlediska odkanalizování a vodních toků* uvádí, že v další fázi přípravy stavby je nutno projednat s provozovatelem veřejné oddílné kanalizace napojovací místa kanalizačních přípojek a maximální množství dešťových vod, které může být do dešťové kanalizace vypouštěno. Na základě tohoto projednání pak navrhnout řešení retence dešťových vod. Rovněž je nutno dorešit zneškodňování dešťových vod a vod čerpaných ze stavební jámy při provádění stavby.

Městská část Praha 13 uplatnila k předloženému oznámení následující připomínky:

Z *hlediska ochrany přírody a krajiny* bez připomínek. Pouze upozorňuje, že z důvodu realizace předmětného záměru bude nezbytné odstranit dřeviny rostoucí mimo les. O vydání příslušného rozhodnutí stavebník požádá Úřad městské části Praha 13. Toto pravomocné rozhodnutí vydané podle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění je nezbytné připojit k návrhu na vydání stavebního povolení.

Z hlediska odpadového hospodářství uvádí, že předpokládaný objem odpadů dosahuje hodnoty stanovené pro ohlašovací povinnost původce odpadů, a proto upozorňuje na zasilání Hlášení o produkci a nakládání s odpady na příslušný správní úřad.

Stanovisko odboru dopravy:

1. Připojení prodejny je pro vjezd i výjezd navrženo z ulice Červeňanského. S přihlédnutím k plánované zástavbě v okolí dojde k dalšímu dopravnímu zatížení Červeňanského ulice. Z tohoto důvodu je nutné do projektové dokumentace doplnit i posouzení předpokládaného nárůstu počtu vozidel v Červeňanského ulici a vyhodnocení, zda navržené připojení objektu (vzdálenost od křižovatek Jeremiášova x Červeňanského a Červeňanského x Tlumačovská) bude vyhovující i při daném nárůstu automobilové dopravy.
2. MČ Praha 13 doporučuje zpracování alternativního návrhu s vjezdem z ulice Červeňanského a výjezdem, příp. i vjezdem z ulice Tlumačovská.
3. Vzhledem k tomu, že autobusová zastávka „Píškova“ je obsluhována i článkovými vozidly, musí být její umístění navrženo tak, aby délka nástupní hrany umožnila současné zastavení krátkého autobusu a autobusu kloubového v dostatečné vzdálenosti za křižovatkou Jeremiášova x Červeňanského.
4. MČ Praha 13 doporučuje, aby v projektové dokumentaci byla posouzena možnost rozšíření parkoviště na ploše DG, které by bylo určeno pro parkování obyvatel Velké Ohrady.

MČ Praha 13 závěrem uvádí, že se záměrem bude souhlasit po zapracování výše uvedených připomínek a současně při dodržení opatření k prevenci, vyloučení a snížení nepříznivých vlivů popsanych v kapitole D.IV oznámení.

Hygienická stanice hlavního města Prahy uvádí, že vzhledem k tomu, že komplexní hlukové posouzení bude správní úřad požadovat v územním řízení, nepovažuje za nutné posuzovat uvedený záměr dle zákona č. 100/2001 Sb. Pouze konstatuje, že pro objektivní posouzení hlukové studie by bylo vhodné rozšířit sledované výpočtové body v předložené hlukové studii o bod situovaný na východní stranu areálu, kde je již posouzena výstavba vícepodlažního polyfunkčního objektu „Dvojče“.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OOP MHMP) uplatnil následující připomínky:

Z hlediska ochrany ovzduší: orgán ochrany ovzduší nepokládá provedené vyhodnocení vlivu záměru na kvalitu ovzduší za dostatečné a má k němu následující připomínky:

1. V provedeném hodnocení nejsou u plynových kotlů uvedeny emisní koncentrace oxidů dusíku a CO, které byly použity pro hodnocení.
2. Zjištěné hodnoty přírůstků imisních koncentrací NO₂ z provozu navrhovaných parkovacích stání a zejména 15 MW plynové kotelny neodpovídají, dle porovnání s výsledky mnoha hodnocení jiných obdobných záměrů, velikosti posuzovaného zdroje. Vyhodnocené přírůstky pro NO₂ jsou na úrovni výsledků rozptylových studií jiných autorů, avšak pro zdroje o výkonech o 1-2 řády nižších. Uvedené výsledky u tak velkého spalovacího zdroje jsou zcela mimo realitu. Dále je těžko pochopitelné, proč očekávané přírůstky imisních koncentrací polévatého prachu frakce PM₁₀ jsou na úrovni přírůstků NO₂, když emisní toky těchto látek resp. jejich prekurzorů z plynových kotlen jsou zcela rozdílné.
3. Provedené vyhodnocení vlivu záměru na kvalitu ovzduší pokládá orgán ochrany ovzduší kromě toho za metodicky chybné. Postrádá zde vyhodnocení celého navrhovaného záměru, ve kterém je stávající bloková kotelna nahrazována novou kotelnou o podstatně lepších emisních parametrech. Hmotnostní toky emisí se výstavbou nové kotelny podstatně sníží oproti stávajícímu stavu. Tuto skutečnost by mělo hodnocení reflektovat a provést kompletní imisní vyhodnocení vlivů záměru jako celku na kvalitu ovzduší (s výsledkem pravděpodobného zlepšení imisní situace v okolí).

Orgán ochrany ovzduší dále upozorňuje, že umístění nové plynové kotelny o výkonu 15,6 MW podléhá v dalším stupni projektové dokumentace v souladu s ustanovením § 17 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ovzduší povolovacímu řízení na OOP MHMP.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny OOP MHMP konstatuje, že oznámení postihuje všechny významné aspekty sledované z pohledu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a k jeho zpracování nemá připomínky.

Z hlediska ochrany vod konstatuje, že v záměru není uveden konečný recipient dešťových vod, chybí zhodnocení z hlediska ovlivnění kvality vody v recipientu. V dalším stupni projektové dokumentace požaduje OOP MHMP údaje o způsobu likvidace dešťových vod do vodního toku dořešit a v případě odvedení do vodního toku návrh projednat s jeho správcem. Dále doporučuje zvážit možnost částečně akumulovat srážkové vody ze střech a následně je využívat pro závlahu zeleně.

Příslušný úřad na základě dostupných informací, sdělení a doplňujících informací oznamovatele a zpracovatele oznámení došel k následujícím závěrům.

Soulad s ÚPn HMP

Soulad navrženého záměru s ÚPn HMP dokládá vyjádření odboru stavebního Úřadu MČ Praha 13 zn. OUR321/07/Hu ze dne 8.2.2007.

Zeleň

Podlažnost navrženého záměru činí 1,18, tj. po zaokrouhlení 1 (kotelna v nástavbě prodejny činí cca 18 % zastavěné plochy prodejny). Požadovaný KZ je tedy 0,3. Oznámení obsahuje výpočet koeficientu zeleně ($KZ=0,365$), který dokládá splnění požadovaného KZ dle ÚPn HMP pro kód míry využití území C.

Ovzduší

Zpracovatelem rozptylové studie byl podán výklad ke způsobu výpočtu imisních koncentrací oxidu dusičitého (v závislosti na zjištěných hodnotách oxidů dusíku a parametrech odcházejících spalin) a zdůvodnění jejich vypočtených hodnot. Rovněž byly okomentovány zjištěné hodnoty imisních koncentrací polévatého prachu PM_{10} v závislosti na vypočtených emisních tocích primární a sekundární prašnosti.

Dále z vyjádření zpracovatele rozptylové studie vyplývá, že navrhované plynové kotle jsou nízkoemisní s výrazně podlimitní hladinou oxidů dusíku. Jejich umístěním místo původních plynových kotlů dojde k výraznému snížení emisní zátěže.

Na základě vyjasnění vzniklých připomínek považuje orgán ochrany ovzduší provedené vyhodnocení vlivu záměru na kvalitu ovzduší za dostatečné a nepožaduje pokračování v dalších stupních procesu EIA. Z hlediska ochrany ovzduší je návrh výstavby prodejny potravin s kotelnou a hasičskou stanicí o uvedených parametrech přijatelný.

Doprava

Problematika nárůstu automobilové dopravy v ul. Červeňanského vlivem okolní plánované zástavby bude vyhodnocena v dopravní studii zpracované ve spolupráci s projektanty nových obytných souborů v dalších fázích projektové dokumentace.

Závěr:

Záměr „Prodejna potravin s kotelnou a hasičskou záchrannou stanicí, Praha 13“ naplňuje dikci bodu 10.15, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

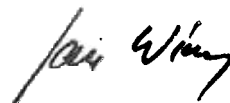
Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Prodejna potravin s kotelnou a hasičskou záchrannou stanicí, Praha 13“

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona a je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení. Zároveň je třeba zohlednit připomínky, které jsou rozvedeny ve vyjádřeních dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.



Ing. arch. Jan **Winkler**
ředitel odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1