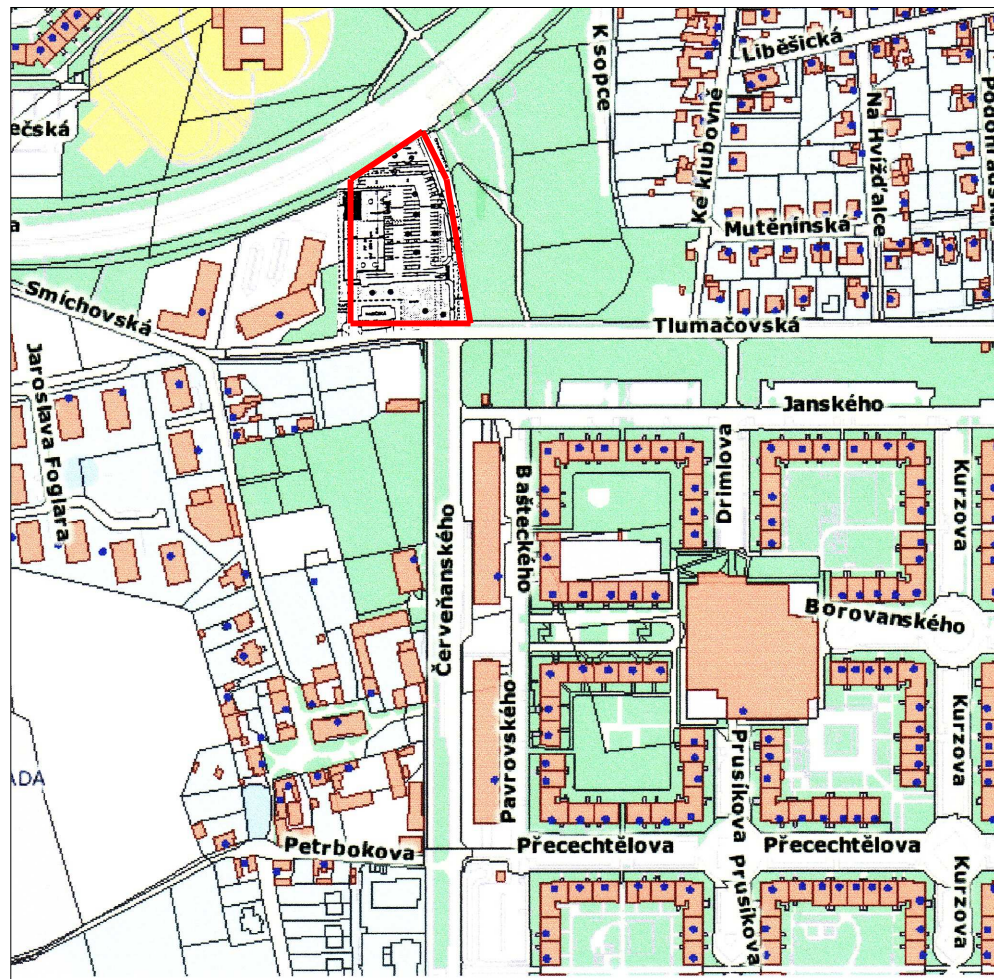


PRODEJNA POTRAVIN S KOTELNOU A HASIČSKOU ZÁCHRANNOU STANICÍ, PRAHA 13, ČERVENĀNSKÉHO UL.



Oznámení záměru podle §6 zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí v rozsahu přílohy č. 3

Praha, leden 2007

**PRODEJNA POTRAVIN S KOTELNOU
A HASIČSKOU ZÁCHRANNOU
STANICÍ
PRAHA 13, ULICE ČERVEŇANSKÉHO**

**Oznámení záměru podle § 6 zákona č. 100 /2001 Sb.
o posuzování vlivů na životní prostředí
v rozsahu přílohy č. 3**

RNDr. Zbyněk Alinče

Praha, leden 2007

	Obsah	strana
	Úvod	5
	Část A. - Údaje o oznamovateli	6
A.1.	Obchodní firma	6
A.2.	IČ	6
A.3.	Sídlo	6
A.4.	Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele	6
	Část B. - Údaje o záměru	6
	B.I. Základní údaje	6
B.I.1	Název záměru	6
B.I.2	Kapacita (rozsah) záměru	6
B.I.3.	Umístění záměru	7
B.I.4.	Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	7
B.I.5.	Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr	8
B.I.6.	Popis technického a technologického řešení záměru	8
B.I.7.	Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	12
B.I.8.	Výčet dotčených územně samosprávných celků	12
	B.II. Údaje o vstupech	12
B.II.1.	Půda	12
B.II.2.	Voda	14
B.II.3.	Ostatní surovinové zdroje	15
B.II.4.	Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	16
	B.III. Údaje o výstupech	19
B.III.1.	Ovzduší	19
B.III.2.	Odpadní vody	21
B.III.3.	Odpady	25
B.III.4.	Ostatní výstupy	28
B.III.5.	Doplňující údaje	32
	Část C. - Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území	32
C.I.	Výčet nejzávažnějších environmentálních rizik dotčeného	32

	území	
C.II.	Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území	35
C.III.	Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení	40
Část D. - Komplexní popis předpokládaných vlivů na životní prostředí a odhad jejich významnosti		40
D.I.	Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo, životní prostředí, hodnocení jejich velikosti a významnosti	40
D.I.1.	Vlivy na veřejné zdraví	41
D.I.2.	Vlivy na ovzduší a klima	45
D.I.3.	Vlivy na hlukovou situaci a eventuelní další fyzikální a biologické charakteristiky	47
D.I.4.	Vlivy na povrchové a podzemní vody	48
D.I.5.	Vlivy na půdu	49
D.I.6.	Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje	50
D.I.7.	Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy	50
D.I.8.	Vlivy na krajinu	51
D.I.9.	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	52
D.II.	Komplexní charakteristika vlivů záměru na životní prostředí z hlediska jejich velikosti, a významnosti a možnosti přeshraničních vlivů	52
D.III.	Charakteristika environmentálních rizik při možných haváriích a nestandardních stavech	54
D.IV.	Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí	55
D.V.	Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů při hodnocení vlivů	56
D.VI.	Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při zpracování dokumentace	57
Část E. - Porovnání variant řešení záměru		57
Část F. - Závěr		58
Část G. - Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru		59

Část H. - Přílohy

1. Stanovisko k záměru na výstavbu z hlediska územního plánu
Analýza vlivů záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle §45h a i zákona 114/1992 Sb.
2. Širší územní vztahy 1:4 000
3. Situace a podklady
4. Rozptylová studie
5. Hluková studie
6. Intenzity dopravy
7. Fotografická dokumentace
8. Územní plán, koeficienty míry využití území

Praha 28.1.2007

Zpracovatelé oznámení a podkladových studií:

RNDr. Zbyněk Alinče	zpracovatel, koordinátor
Ing. Jiří Králíček	hluková studie
Ing. Pavel Šinágl	rozptylová studie, modelování, simulace
Ing. Růžena Šináglová	rozptylová studie
Ing. Urbanová, ÚDI	intenzity dopravy

ÚVOD

Lokalita plánované výstavby *Prodejna potravin s kotelnou a hasičskou záchrannou stanicí* se nachází v Praze 13, katastrální území Stodůlky (kód 755 541), dle územního plánu území ZOS a DG). Na severu zájmové území přiléhá ke komunikaci Jeremiášova, která je ohraničená pásem izolační zeleně (IZ), na západě pokračuje území ZOS (zvláštní bez specifikace funkční náplně), na jihu je vymezeno ulicí Tlumačovská s územím SVM (smíšené území městského typu), na východě s ulicí Červeňanského, která zde tvoří západní hranici území PP (parkově upravené plochy).

Pozemek projektovaného záměru má tvar lichoběžníka s podélnou osou orientovanou ve směru S – J. V současné době se v řešeném území nachází kotelna pro vytápění sídliště Velká Ohrada. Tato kotelna bude demolována.

Dle Územního plánu hl.m. Prahy je funkční využití řešeného území následující: Severní část plochy (viz přílohu č. 8), kde převažuje objekt prodejny s kotelnou a parkoviště, je tvořeno územím ZOS (ostatní zvláštní území sloužící ke kombinaci dvou nebo více hlavních funkcí jako např. obchodní zařízení, zařízení veřejného stravování, sportovní zařízení, aj.), jižní část území, kde záměr předpokládá převážně zeleň, je tvořena územím DG, tj. území určené pro dopravu, zde konkrétně garáže a parkoviště P+R s doplňkovým využitím zeleň. Obě funkční plochy nejsou regulovány žádnými koeficienty míry využití území – viz přílohu č. 8.

V severozápadní části zájmového území je projektována nová stavba dvoupodlažní budovy. V prvním nadzemním podlaží bude umístěna prodejna diskontního typu o prodejní ploše 1064 m², ve druhém nadzemním podlaží bude vybudována teplovodní kotelna vybavená 4 plynovými kotli s nízkoemisními hořáky o celkovém maximálním výkonu 15,6 MW, která nahradí stávající zastaralou plynovou kotelnu pro vytápění sídliště stejných výkonových parametrů. Pro zákazníky prodejny bude ve východní a severní části řešeného území zřízeno parkoviště pro 80 automobilů, z toho 5 stání bude pro invalidy. V jižní části území bude převládat zeleň a v její západní části bude zřízena hasičská záchranná stanice se 4 garážemi pro techniku.

Celková plocha řešeného území ZOS a DG s projektovanou budovou prodejny a kotelny, parkovištěm a zelení činí 7431 metrů čtverečních, z toho zastavěná plocha objektem budovy 1438 m², zpevněné plochy (komunikace, parkovací stání) 3 531 m², plocha rostlé zeleně (bez stromů ve zpevněných plochách) bude 2 462 m². Koeficient zeleně (KZ) bude po zápočtu stromů ve zpevněných plochách dosahovat 36,5%. Plocha v západní části území DG, kde je projektována hasičská stanice, má rozlohu 894 m², z toho zastavěnou plochu dvoupodlažním objektem 289 m², zpevněnou plochu přilehlou k ulici Tlumačovská 334 m² a zeleň 271 m².

Podle přílohy č.1 k zákonu č.100/2001 Sb. *o posuzování vlivů na životní prostředí a změně některých souvisejících zákonů* je projektovaný záměr zařazen do II. kategorie (záměry vyžadující zjišťovací řízení). Záměr naplňuje dikci bodu 10.15. uvedené přílohy, tj. záměr nedosahující příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limity uvedeny. Konkrétně se tak jedná o podlimitní záměr k bodu 10.6. – „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 metrů čtverečních zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání pro celou stavbu“.

Příslušným orgánem státní správy je Magistrát hlavního města Prahy. Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb. *o posuzování vlivů na životní prostředí a změně některých souvisejících zákonů* je pro účely zjišťovacího řízení specifikováno § 7 zákona č.100/2001 Sb.

Toto oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 k výše uvedenému zákonu.

ČÁST A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. Obchodní firma

rhm Projektová a inženýrská spol. s r.o.

A.2. Identifikační číslo

49 61 73 89

A.3. Sídlo

Na domovině 690, Praha 4 – Libuš

A.4. Jméno, příjmení, adresa, IČ a telefon oprávněného oznamovatele

ing. Vojtěch Rohlíček, rhm Projektová a inženýrská spol. s r.o., Lhotecká 804, 143 00
Praha 4 – Modřany, IČO: 49617389, telefon: 241 769 877, 603-876 062

ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. NÁZEV ZÁMĚRU

„Prodejna potravin s kotelnou a hasičskou záchrannou stanicí“

B.I.2. KAPACITA (ROZSAH) ZÁMĚRU

Areál prodejny s kotelnou

Celková plocha řešeného území (ZOS, DG) 7 431 m²

z toho:

Plocha komunikací a parkovacích stání 3 499 m²

Celková zastavěná plocha 1 438 m²

Prodejní plocha v 1.NP 1 064 m²

Plocha rostlé zeleně 2 462 m²

Plocha započítatelné zeleně (včetně zeleně ve zpevněných plochách a ostatní zeleně) 2 712 m²

Koeficient zeleně 36,5%

Areál hasičské záchranné stanice

Celková plocha řešeného území (DG) 894 m²

Zastavěná plocha objektem 289 m²

Zpevněné plochy 334 m²

Zeleň 271 m²

Koeficient zeleně 30,3%

B.I.3. UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU

Kraj: Hlavní město Praha
Městská část: Praha 13
Úřad městské části: Praha 13
Katastrální území: Stodůlky (755 541)
Parcelní číslo: 2342/237, 2342/637, 2342/638

B.I.4. CHARAKTER ZÁMĚRU A MOŽNOST KUMULACE S JINÝMI ZÁMĚRY

Jedná se o víceúčelovou budovu. V přízemí bude umístěna diskontní prodejna potravin a spotřebního zboží o prodejní ploše 1064 m², ve druhém nadzemním podlaží nová plynová kotelná vybavená 4 kotli s nízkoemisními hořáky, která nahradí stávající kotelnou pro ohřev teplé užitkové vody pro okolní sídliště.

Záměr výstavby je projektován v jižní části katastru Stodůlek. Konkrétně se jedná o území s funkčním využitím ZOS a DG, které se nachází jižně od ulice Jeremiášova více než 100 m severozápadně od nejbližší zástavby sídliště Velká Ohrada. Nejbližší obytná budova individuální zástavby se nachází asi 120 m jihozápadně.

Projektovaný záměr s objektem prodejny a kotelny umístěným v západní části řešeného území, tj. převážně v místě stávající kotelny a obslužné komunikace, má být realizován na výše uvedených pozemcích. Tyto pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány jako ostatní plocha (tyto pozemky nejsou v zemědělském půdním fondu a nemají bonitované půdně ekologické jednotky). Dále má být záměr umístěn na pozemku parc. č. 2342/237, který je evidován jako zastavěná plocha a nádvoří (stávající plynová kotelná a obslužná komunikace). Všechny pozemky jsou v katastru Stodůlek.

Výstavba nové kotelny, která nahradí kotelnou z 80. let minulého století a která bude vybavená 4 plynovými kotli s nízkoemisními hořáky lokálně přispěje ke snížení imisní zátěže území. Při realizaci záměru se předpokládá vybudování a napojení přípojek na stávající inženýrské sítě. V areálu je projektována nová hodnotná zeleň především stromového patra v rostlém terénu a ve zpevněných plochách – viz přílohu č. 3. Tato nová zeleň nahradí stávající sporadickou roztroušenou náletovou zeleň – viz přílohu č. 7. Dendrologický průzkum této zeleně bude součástí projektové dokumentace k územnímu řízení.

Povrchové parkoviště pro prodejnu potravin s nájездem a výjezdem z ulice Červeňanského bude mít 80 parkovacích stání pro osobní automobily, z toho 5 pro invalidy. Parkoviště bude umístěno západně a severně od objektu prodejny a bude komunikačně napojeno na ulici Červeňanského.

V jihozápadní části území (funkční využití DG) bude zřízena dvoupodlažní hasičská záchraná stanice se 4 garážemi pro záchranou techniku s komunikačním napojením na ulici Tlumačovská.

Možnost kumulace s jinými záměry obdobného charakteru není známa.

B.I.5. ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBY ZÁMĚRU A JEHO UMÍSTĚNÍ, VČETNĚ PŘEHLEDU ZVAŽOVANÝCH VARIANT A HLAVNÍCH DŮVODŮ PRO JEJICH VÝBĚR, RESP. ODMÍTNUTÍ

Charakter investičního záměru odpovídá v územním plánu stanovenému funkčnímu využití území. Navrhovaný polyfunkční areál je projektován v území, které má podle schváleného územního plánu hlavního města Prahy funkční využití ZOS a DG a je plně v souladu s jeho stanoveným funkčním využitím (ZOS), případně s jeho doplňkovým funkčním využitím.

Z hlediska umístění víceúčelového objektu kotelny a prodejny byla v zájmovém území uvažována pouze posuzovaná lokalita, která je k tomuto účelu dle místních podmínek i územního plánu vhodná a která je navíc i k tomuto účelu podmíněna stávající infrastrukturou a využitím pozemku.

Nový areál bude komunikačně napojen na ulici Červeňanského jedním vjezdem a výjezdem

Projektovaná prodejna je určena především místním obyvatelům. Nepředpokládá se, že sem budou zajíždět zákazníci ze vzdálenějšího okolí. Svým sortimentem a způsobem prodeje se projektovaný záměr odlišuje od stávajících velkých obchodních center, nacházejících se na okraji hlavního města Prahy.

Vzhledem k sortimentu prodejny – mléčné výrobky, ovoce, zelenina, běžné potraviny denní potřeby, mražené zboží, balené maso, uzeniny a základní drogistický sortiment – bude toto obchodní zařízení určeno především pro operativní denní nákupy. Pro motorizované zákazníky prodejny bude k dispozici přilehlé parkoviště, jehož uspořádání i navržený počet stání odpovídá současnému trendu narůstající automobilové dopravy. S ohledem na zvýšené nároky na parkovací stání před dny pracovního volna a klidu, které byly dokumentovány v provozovaných obchodních objektech obdobného charakteru, projektovaný počet stání převyšuje minimální počet stání stanovený vyhláškou hl. m. Prahy č. 26/1999.

S přihlédnutím k sortimentu prodejny i ze závěrů studií, které jsou součástí tohoto oznámení, vyplývá, že provozem parkoviště pro osobní automobily dojde k zanedbatelnému zvýšení zatížení okolí škodlivinami a hlukem. Provozem kotelny s nízkoemisními hořáky dojde oproti současnému stavu ke snížení emisí, které vznikají spalováním zemního plynu.

Navržený víceúčelový areál je v souladu s Územním plánem hl. m. Prahy. V souladu s územním plánem i pro účinné zabezpečení záchranných prací v této části hl.m. Prahy bude rovněž vybudování hasičské záchranné stanice, která je projektována v západní části plochy DG – viz přílohu č. 3.

B.I.6. POPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Kotelna

Objekt kotelny, která nahradí stávající kotelnu o stejných výkonových parametrech, bude mít následující dílčí prostory:

- Vlastní teplovodní plynovou kotelnu se 4 kotli Weissmann Vitomax 200 o výkonu 3,9 MW, celkem 15,6 MW, teplota výstupní topné vody 105/70 °C (počet výměňkových stanic 14 – beze změny)

- Kancelář – velín

Šatny, kuchyňka a hygienická zařízení

Kotelna má samostatný vstup ze suterénu na severozápadní straně objektu.

Prodejna potravin

Základní provozní údaje o prodejně

V severní části objektu je situována prodejní část se vstupem pro zákazníky, pokladní zónou. V severozápadní části jsou šatny, WC pro personál, kuchyňka a technická místnost s trezorem. V jihovýchodní části je umístěn manipulační prostor, výkup lahví a zásobování s krytou rampou. Mezi sociálně administrativním zázemím a manipulačním prostorem je místnost přípojek – kotelna. Objekt prodejny potravin je orientován rovnoběžně s ulicí Červeňanského.

Stavba prodejny potravin zahrnuje budovu prodejny včetně manipulačního prostoru, sociálního zázemí a zásobování, inženýrské sítě, komunikace, parkovací stání a zelené plochy. Budova je navržena jako dvoupodlažní objekt obdélníkového tvaru s podélnou osou ve směru JZ – SV, rozčleněný rozšířením o vstupní halu a výkup lahví v jihovýchodní části a přístavbou u zásobovací rampy v části západní. Základní rozměry budovy jsou 52,80 m x 25,97 m. Nejvyšší úroveň střechy je +10,910 m, nejvyšší úroveň komínů kotelny bude +12,41 m.

Prodejní plocha	1 064 m ²
Počet směn za den:	2
Počet zaměstnanců celkem v obou směnách:	8 a 1 vedoucí
Počet zaměstnanců v jedné směně:	4
Kapacita prodejny (počet nákupních vozíků):	80
Otevírací doba:	7 ⁰⁰ – 21 ⁰⁰
Četnost zásobování:	1 krát/den

Popis objektu. Architektonicky je objekt navržen tak, aby nebyl v kolizi s okolní zástavbou. Jihozápadní část budovy je tvořena zásobovací rampou. Vchod a východ (zádveří) jsou tvořeny posuvnými dveřmi a pevně prosklenými stěnami po obvodě obdélníkového zádveří v barvě enciánově modré. Výlohy ve štítové straně fasády a vedle zádveří jsou z lehkého kovu s pevným zasklením izolačním bezpečnostním dvojsklem.

Na ploše prodejny budou rozmístěny prodejní pulty se zbožím v podélném směru s pěti uličkami. Dveře nouzového východu vedou na parkoviště. Prodejna je rychloběžnými rolovacími vraty propojena s manipulačním prostorem, odkud probíhá zásobování prodejní plochy.

Sortiment prodáváného zboží tvoří z 80 % potraviny a z 20 % tzv. akční zboží, např. drogistické zboží, drobné kuchyňské a domácí potřeby.

Sortiment potravin tvoří především pečivo, chléb, alkoholické a nealkoholické nápoje, cukrovinky, káva, čaj, kompoty, džemy, olej a koření, konzervy; balené ovoce a zelenina, mléčné výrobky; mražené a chlazené zboží, balíčkováné maso, uzeniny, sýry, mouka, rýže a cukr.

V prodejně se uvažuje s diskontním způsobem prodeje. Proto většina druhů zboží při zavážení do prodejny nepotřebuje žádnou úpravu (odstranění přepravního obalu atd.). Prodejna má přímou návaznost na velkosklad, ze kterého bude plynule zásobována. Firemní systém umožňuje provádět časově optimální zásobování prodejní plochy. Tento systém tudíž umožňuje minimalizovat zázemí prodejny (slouží pouze pro manipulaci a přejímku zboží) a koordinovat zásobování tak, aby nedocházelo ke křížení cest zboží v zázemí a ve venkovním manipulačním prostoru. Dále umožňuje vést evidenci, optimalizovat množství a druhové složení potřebného prodáváného zboží a operativně jej doplňovat z centrálního skladu firmy.

Dispoziční řešení objektu umožňuje krátký a účelný pohyb zboží před prodejem pomocí ruční manipulační techniky. Veškerá manipulace se zbožím probíhá v obalech a přepravech. Nepotravinářské zboží bude přímo zaváženo na prodejní plochu (oddělené boxy). Vykoupené prázdné lahve a papírové obaly (dočasně uloženy v jednom přepravním boxu) budou denně odváženy do velkoskladu.

Stavební úpravy pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Do objektu je umožněn bezbariérový přístup postiženým osobám. Před vstupem je dostatečný prostor, vstupní prosklené dveře jsou opatřeny automatickým otvíráním. Sklo zádveří je bezpečnostní. V prostoru prodejny je vzdálenost mezi stojany minimálně 1,8 m, průjezd u jedné pokladny je pro zdravotně postižené 900 mm. Bezbariérové přechody jsou s převýšením maximálně 20 mm.

Na parkovištích u prodejny bude vyhrazeno 5 stání pro parkování zdravotně postižených osob o rozměru 5,3 x 3,5 m. Přechody pro pěší budou rovněž řešeny bezbariérově včetně umístění signálních a varovných pásů z reliéfní dlažby. Na vyhrazená stání pro vozidla invalidů bude zajištěn bezbariérový přístup a budou zde umístěny příslušné dopravní značky. Stavba bude prováděna v souladu s vyhláškou č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Zásobování prodejny bude prováděno přes rampu nákladním automobilem s návěsem, a to jedenkrát denně. Zavážka bude prováděna pouze v pracovní dny (pondělí až pátek). Provozovatel dále uvažuje s maximálně 5 dodávkami do hmotnosti 3,5 t s přímými zavážkami od dodavatelů. Přeprava mraženého a chlazeného zboží bude probíhat v termoboxech TKT. Mražené a chlazené výrobky budou uloženy na prodejně v mrazících vanách přímo z termoboxů TKT, a to odděleně podle jednotlivých druhů tak, aby na sebe nemohly negativně působit. Pro uskladnění mléčných a masných výrobků slouží na prodejní ploše chladící přístěnné boxy.

Umělé větrání prodejny - výměna vzduchu

Prodejna bude nuceně větrána vzduchotechnickým zařízením. Toto zařízení je navrženo jako rovnotlaké a je dimenzováno na 6 m³/h čerstvého vzduchu za hodinu na 1 m² podlahové plochy.

Venkovní vzduch ze střechy objektu je nasáván přes filtr a směšovací komoru v jednotce. Výfuk vzduchu je veden přes čtyřstranný výdech do prostoru prodejny. V zimním období je vzduch pomocí směšovací komory cirkulován pro udržení vnitřní teploty 21 °C (dle ČSN 060210). Napojení na topné médium je z prostoru krovu. Veškeré potrubní rozvody nad podhledem v prostoru krovu budou tepelně izolovány. Teplota vzduchu je udržována přes ekvitermně regulovanou vodu z kotle s případným doregulováním směšovací klapkou.

K odvodu vzduchu z prostoru prodejny je v její zadní části nad střechou umístěn nástřešní ventilátor MAICO s protidešťovou hlavicí odsávající znehodnocený vzduch přes kruhový tlumič a 5 ks odsávacích mřížek SCHAKO. Ventilátor má motor s třístupňovým přepínáním otáček v závislosti na poloze uzavírací klapky na směšovací komoře přívodní jednotky. Tímto řešením je zajištěno provětrání prostoru prodejny a nemožnost vzniknutí podtlaku. Odvodní ventilátor bude provozován současně s přívodními jednotkami a tento systém bude zajišťovat požadované provětrání prodejny v závislosti na povětrnostních podmínkách.

Vytápění objektu prodejny

Objekt bude vytápěn plynem. Bude osazen plynovou teplovodní kotelnou III. kategorie. Kotelna bude osazena jedním litinovým nízkotlakým kotlem s atmosférickým hořákem Buderus o výkonu 110 kW. Na zařízení kotelny navazuje otopný systém objektu, který je členěn na dva vytápěcí okruhy: okruh č.1 – ekvitermně regulované vytápění radiátory

místností, hygienické zázemí a denní místnost, okruh č.2 – teplovzdušné vytápění prodejny a skladových prostor.

Spotřeba elektrické energie

Elektrická energie bude používána zejména pro osvětlení, pohon ventilátorů, mrazicí a chladicí a další technická zařízení. Celkový instalovaný příkon prodejny bude 100 kW, maximální současný odebíraný příkon z rozvodné sítě bude 60 kW, hlavní jistič 3x 125 A.

Napojení na místní komunikační síť

Areál bude komunikačně napojen na ulici Červeňanského, a to cca 44 m severně (měřeno ve středech komunikací) od křižovatky Tlumačovská – Červeňanského. Výstavba areálu prodejny s parkovištěm si vyžádá rozšíření ulice Červeňanského o jeden dopravní pruh soužící k odbočení na parkoviště od ulice Tlumačovská a současně k výjezdu z parkoviště ve směru na komunikaci Jeremiášova.

K zastávce MHD v ulici Červeňanského bude zřízen průchod pro pěší se schodištěm.

Parkoviště pro osobní automobily

Parkoviště pro osobní automobily zákazníků budou zřízena východně a jižně od objektu prodejny. Budou provedena z betonové zámkové dlažby. Celková kapacita parkoviště pro dopravu v klidu je 80 stání, z toho 5 parkovacích stání je určeno pro invalidy. Běžné parkovací místo bude o rozměrech 2,50 x 5,30 m (stání u zeleně a budovy 5 m), parkovací místa pro tělesně postižené, která budou umístěna vedle vchodu do prodejny, budou mít rozměry 3,50 x 5,30 m. Šířka komunikací mezi parkovacími stáními bude 7 m.

Jednotlivá stání a pojezdové plochy na parkovištích budou barevně odlišeny. Plocha parkoviště bude vyznačena červeně, oddělující pruhy mezi parkovišti budou černé a pojezdové komunikace budou mít šedou barvu. Parkoviště bude osvětleno výbojkami na sloupech.

Odvodnění povrchu komunikací a parkovacích ploch bude zajištěno příčným a podélným sklonem k dešťovým vpustím, z nichž budou vody svedeny do dešťové kanalizace s trubní retencí (akumulační předstupy).

Zeleň

Úprava zelených ploch v okolí areálu bude provedena podle projektu sadových úprav, který bude zpracován v souladu s požadavky státní správy a bude součástí dokumentace ke stavebnímu povolení. Bude zde provedena nová výsadba stromů v rostlé zeleni (předběžně je uvažováno se šesti stromy s velkou korunou) a ve zpevněných plochách parkovacích stání (pět stromů s velkou korunou). Ostatní zeleň není projektována.

Časový harmonogram stavby

Zprovoznění mobilní kotelny pro TUV	7 dní
Demontáž technologie, demolice stávající budovy kotelny	14 dní
Výstavba prodejny a kotelny	4 měsíce
Zprovoznění kotelny, zkušební provoz kotelny	14 dní

Hasičská záchraná stanice (HZS)

Jedná se o zděný dvoupodlažní objekt, 13,8 x 21,7 m. Výška hřebene bude 9,85 m, objekt bude mít šikmou střechu. Zaměstnáno zde bude 17 záchranářů ve 2 směnách. V garážích se 4 stáními v přízemí objektu s výjezdem na ulici Tlumačovská budou 3 záchranářské vozy. V západní části území budou 4 stání pro osobní vozy o rozměrech 5 x 2,5 m.

Spotřeby energií v objektu HZS budou následující: Teplo – 77GJ/rok, elektro – 30 MWh/rok, voda – denní spotřeba 3,285 m³, hodinová 1,53 m³, roční 1199 m³.

SOUVISEJÍCÍ STAVBY

Inženýrské sítě, komunikace

Souvisejícími stavbami bude výstavba a dostavba inženýrských sítí i přeložky sítí stávajících včetně teplovodu.

Geologický a radonový průzkum

Tyto průzkumy budou provedeny v průběhu letošního roku. Z odvozené mapy radonového rizika je předpokládáno střední radonové riziko.

B.I.7. PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN ZAHÁJENÍ REALIZACE ZÁMĚRU A JEHO DOKONČENÍ

Projektované zahájení stavby: 5-6/2008

Projektované dokončení stavby: 10/2008

B.I.8. VÝČET DOTČENÝCH ÚZEMNĚ SAMOSPRÁVNÝCH CELKŮ

Kraj: Hlavní město Praha
Městská část: Praha
Katastrální území: Stodůlky, kód 755 541

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. PŮDA

Pozemek pro plánovanou výstavbu prodejny potravin a kotelny je dle Územního plánu hl.m. Prahy na území ZOS a DG. Z hlediska jeho projektovaného funkčního využití (ZOS – prodejní areál, kotelna) a doplňkového funkčního využití (DG – zeleň) je s územním plánem v souladu. Toto území **není** dle směrné části Územního plánu hl. m. Prahy regulované koeficienty míry využití území – viz přílohu č. 8. Stavba HZS je rovněž z hlediska funkčního využití území plochy DG v souladu s jeho stanoveným funkčním využitím – viz přílohu č. 1 (Útvar rozvoje hl.m. Prahy zde ve svém vyjádření k záměru uvádí, že stavba HZS na území DG je výjimečně přípustnou formou funkčního využití území).

Na severu zájmové území hraničí s liniovým územím IZ (izolační zeleň), na které navazuje liniové území S2 (sběrné komunikace městského významu) – komunikace Jeremiášova, na západě dále pokračuje území ZOS, které dále na západ a jihozápad navazuje na SVM, resp. OC. Na jihu řešené území sousedí s plochou SVM (smíšené území městského typu SVM a území obchodu a služeb SVO jsou od ledna letošního roku funkčně sloučeny!), na východě s parkově upravenou plochou (PP), na kterou jižně opět navazuje území SVM.

Zábor půdy

Pozemek pro navrhovanou stavbu není součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). Nyní je jeho severní část zastavěna objektem kotelny, část východní obslužnou komunikací ke kotelně – viz přílohu č. 7.

V průběhu výstavby bude odstraněno cca 500 m² vnitřních asfaltových komunikací, odtěžena podložní zemina za účelem založení projektovaných stavebních konstrukcí (dle výsledků geotechnického /inženýrskogeologického/ průzkumu). Předpokládá se vyrovnaná bilance zemních prací. Přebytková zemina z výkopů a terénních úprav bude využita pro vyrovnání území a při konečných terénních úpravách.

Výčet dotčených pozemků, které budou stavbou ovlivněny udává následující tabulka (uvedena je pouze celková výměra parcel).

Tabulka č. 1 – Přehled dotčených pozemků v k.ú. Stodůlky

Číslo parcely	Druh pozemku
2342/638	ostatní plocha
2342/237	zastavěná plocha a nádvoří
2342/637	ostatní plocha

Chráněná území

Lokalita navrhovaná pro výstavbu prodejny není ve zvláště chráněném území ve smyslu § 14, v území smluvní ochrany evropsky významných lokalit dle § 19 ani se nenalézá v ptačích oblastech (Natura 2000) zákona č. 114/1992 Sb. *o ochraně přírody a krajiny* – viz přílohu č. 1. Neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky. Neleží ani na přechodně chráněné ploše dle § 13 zákona č. 114/1992 Sb.

Zájmové území nepodléhá ustanovení § 18 o omezení činnosti v chráněném ložiskovém území dle zákona č. 44/1988 Sb. *o ochraně a využití nerostného bohatství*. Území nepodléhá celoplošným ani lokálním ochranám dle zákona č. 289/1995 Sb. *o lesích*.

Ochranná pásma

Řešené území se nenachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace.

V prostoru projektovaného staveniště se s výjimkou liniových staveb nenacházejí žádná ochranná pásma. Lokalita se nenachází v inundačním území vodního toku. Kategorizace a přehled ochranných pásem udává následující tabulka.

Tabulka č. 2 – Přehled ochranných pásem

Ochranné pásmo	Výstavba	Provoz
Obytné zóny sídelních útvarů	0	0
Průmyslových závodů	0	0
Kulturních památek	0	0
Chráněných částí přírody	0	0
Hygienické ochrany vodních zdrojů	0	0
Přírodních léčebných lázní	0	0
Drah a metra	0	0
Podzemních komunikací	0	0
Pozemních komunikací	1	1
Energetických stanic	1	0
Vodovodu	1	0
Kanalizačního řadu	1	0
Plynovodu	1	0
Telekomunikačního kabelu	1	0
Zařízení pro rozvod tepla	1	1
Rozvodu elektrické energie	1	0
Kabelové televize	0	0

Hodnocení: 0 – není dotčeno

1 – je dotčeno, avšak z hlediska ochrany životního prostředí nepodstatně

2 – je dotčeno, možný vliv na životní prostředí je možno zdokumentovat

B.II.2. VODA

a) Odběr vody v době výstavby

Po dobu výstavby bude voda používána pro sociální zařízení stavebních dělníků a pro provozní účely stavby včetně mytí komunikací.

Sociální zařízení

Pro stavební dělníky bude na staveništi zřízeno mobilní sociální zařízení. Toto zařízení bude spravovat vybraná firma na základě smluvního vztahu. Součástí údržby sociálního zařízení bude také doplňování vody a odvoz odpadních vod. Pro pitné účely bude používána dovážená balená voda.

Provozní účely

Jedná se o vodu, která bude používána pro čištění komunikace v průběhu stavby a pro stavební účely. Voda pro čištění komunikace bude dovážena v cisternách dodávaných smluvní firmou, která bude vodu čerpat ze svých zdrojů. Pro stavební účely bude voda používána především jako záměsová (betony, malty) a oplachovací (čištění povrchů konstrukcí, vyloučeno je oplachování a čištění konstrukcí s přítomností ropných látek).

V závěrečné fázi výstavby, kdy již bude zprovozněna vodovodní a kanalizační přípojka, bude možno odebírat vodu z veřejného rozvodu a vypouštět odpadní vody do kanalizace.

Předpokládaný odběr vody v době výstavby, která bude celkem prováděna 5 měsíců, udává následující tabulka.

Tabulka č. 3 – Odběr vody v době výstavby

Odběr vody v době výstavby	Průměrná spotřeba za den (m ³ /den)	Celková spotřeba za výstavbu (m ³)
Sociální zařízení	0,40	50
Provozní účely	4,00	500
Celkem	4,40	550

b) Odběr vody v době provozu

Požadavky na odběr vody v době provozu zahrnují pouze vlastní spotřebu projektovaného areálu. Zdrojem vody bude veřejný vodovod.

Údržba zeleně, vjezdu a parkoviště bude řešena odbornou firmou na základě smluvních vztahů (bude použita voda z „vlastních zdrojů“ smluvní firmy, nikoliv pitná).

Sociální účely a provozní účely

Jedná se o vodu pro zaměstnance. V prodejně potravin je uvažováno s celkem 8 zaměstnanci ve dvou směnách a 1 vedoucím. Předpokládaná spotřeba vody na jednoho zaměstnance je 80 litrů (60 administrativa) za směnu.

Pro prodejnu bude voda rovněž použita pro úklidové a čisticí činnosti a pro požární účely.

Spotřeba vody pro údržbu zeleně bude kolísat s ročním obdobím, počasím a v závislosti na použité technologii údržby. Pro údržbu zeleně bude najmuta specializovaná firma, která veškerou činnost provádí vlastními prostředky a vodu pro zalévání zeleně čerpá z vlastních zdrojů. Stanovení organizačních a technologických podmínek údržby zeleně bude provedeno v projektové dokumentaci stavby. Očekávaný odběr vody v době provozu areálu je uveden v následující tabulce.

Tabulka č. 4 – Odběr vody v době provozu prodejny potravin a kotelny

Odběr vod v době provozu	Max. (m ³ /hod)	Prům. (m ³ /den)	Prům. (m ³ /rok)
Sociální účely – prodejna potravin	0,12	0,70	210
Provozní účely – prodejna potravin	0,05	0,08	27
Hasičská záchranná stanice celkem	1,53	3,285	1 199
Celkem	0,17	0,78	1 436

Zdroj vody

Areál bude napojen na veřejný městský vodovodní řad v ulici Červeňanského. Podrobnosti budou uvedeny v projektové dokumentaci stavby.

Potřeba požární vody (Q_{max}) bude asi 6 l/s při tlaku 0,2 MPa. Dodávka požární vody bude rovněž zajištěna z veřejného rozvodu pitné vody.

B.II.3. OSTATNÍ SUROVINOVÉ ZDROJE**Spotřeba zemního plynu****a) V době výstavby**

V době výstavby nebude zemní plyn odebírán.

b) V době provozu

Zdrojem tepla pro prodejnu potravin bude plynová teplovodní kotelná III. kategorie dle ČSN 070703. Kotelná bude osazena jedním litinovým nízkotlakým kotlem s atmosférickým hořákem. Kotelná je opatřena větráním, přívod spalovacího a větracího vzduchu je nucený. Odtah spalin bude kovovým komínem DN 250 vyvedeným nad střechu objektu. Bude použit kotel BUDERUS LOGANO G334 XZ - 110 kW s dvoustupňovým hořákem určeným pro zemní plyn podle EN 437.

Plynová kotelná bude vybavena 4 plynovými kotli Viessmann Vitomax 200 o výkonu 3 900 kW s nízkemisními hořákem Weishaupt G 70/1-B,ZM-LN. Jedná se o třítahový kotel s nízkým zatížením spalovacího prostoru (< 1,2 MW/m³), čím se dosahuje spalování s nízkými emisemi oxidů dusíku. Kotle jsou na zemní plyn, každý z těchto kotlů bude mít samostatný odtah spalin.. Spotřeba ZP při maximálním výkonu je 391 m³/h.

Odhad spotřeby zemního plynu je uveden v následující tabulce:

Tabulka č. 5 – Předpokládaná spotřeba zemního plynu

Spotřeba zemního plynu (max.)	(m ³ /hod)	(m ³ /den)	(m ³ /rok, průměr)
Spotřeba z vytápění prodejny potravin	14	250	23 500
Spotřeba plynu v plynové kotelně	391	7 000	700 000
Celkem	405	7 250	723 500

Spotřeba elektrické energie**a) V době výstavby**

V době výstavby areálu bude odběr elektrické energie zajišťován ze staveništního rozvaděče. Tato energie bude využita pro osvětlení staveniště a pro pracovní stroje, mechanismy a pohon elektrického nářadí. Příkony elektrické energie v době výstavby jsou uvedeny tabelárně.

Tabulka č. 6 – *Spotřeba elektrické energie v době výstavby*

Příkony a spotřeby elektrické energie v době výstavby	
Instalovaný příkon P_1 (kW)	16
Soudobost (%)	40
Očekávané zatížení (kW)	6,4
Celková spotřeba v době stavby (MWh) – 150 dní, 12 hodin denně	cca 11,5

b) V době provozu

V době provozu bude elektrická energie použita pro provozní účely areálu a pro osvětlení parkovišť. Objekt bude napojen z trafostanice TS 5455 umístěné jihozápadně od řešeného území. Technické řešení přípojek bude specifikováno v projektové dokumentaci.

Tabulka č. 7 – *Spotřeba elektrické energie v době provozu prodejny (odhad)*

Příkony (kW)		Roční spotřeba (MWh)
Prodejna – instalovaný příkon P_i , soudobost 60%	100	343
Kotelna – instalovaný příkon P_i , soudobost 60%	80	98
Hasičská záchranná stanice		30
Celková roční spotřeba (MWh)		471

Spotřeba tepelné energie**a) V době výstavby**

V době výstavby se nepředpokládají zvláštní požadavky na vytápění.

b) V době provozu

Vytápění objektů bude plynové. Předpokládaná spotřeba tepelné energie je uvedena tabelárně:

Tabulka č. 8 – *Celková předpokládaná spotřeba tepelné energie*

Spotřeba tepelné energie (max.)	(GJ/hod)	(GJ/den)	(GJ/rok)
Vytápění prodejny potravin	0,32	7,8	677
Vytápění HZS	0,04	0,9	77

B.II.4. NÁROKY NA DOPRAVNÍ A JINOU INFRASTRUKTURU**Komunikační napojení**

Projektovaný areál prodejny potravin s kotelnou bude na místní komunikační síť napojen z ulice Červeňanského – viz přílohu č. 3. Tento vjezd bude sloužit pro motorizované zákazníky a zásobování. Šířka vjezdu je navržena 10 m. Areál hasičské záchranné stanice (HZS) bude napojen na ulici Tlumačovská.

Parkoviště a zpevněné plochy

Uvnitř areálu tvoří zpevněné plochy zámková dlažba rozdělená podle velikosti zatížení (38t) a účelu zpevněné plochy. Pojezdové cesty budou barvy šedé, parkoviště barvy cihlově červené. Rozměr jednoho parkovacího stání je 2,5 x 5,3 m a 3,5 x 5,3 m pro invalidy. Parkovací stání přiléhající k budově budou od okapového chodníku odděleny obrubníkem výšky 100 mm.

Šířky komunikací mezi parkovacími stáními jsou 7,0 m a jsou určeny k obousměrnému provozu. Pro zásobování prodejny potravin bude zřízena rampa ve sklonu 6% a 2% ve vzdálenosti 18 m od konce rampy.

Odvodnění komunikací, rampy a parkovacích ploch bude do uličních vpustí napojených na dešťovou kanalizaci.

Stávající dopravní zatížení

Současná intenzita automobilové dopravy v ulici Jeremiášova, měřený úsek Pod hranicí – Červeňanského a Smíchovská – Červeňanského je uvedena tabelárně. Je vycházeno z měření dopravních intenzit provedených v roce 2005 – podrobnosti viz přílohu č. 6.

Tabulka č. 9 – *Současné dopravní zatížení komunikace Jeremiášova (6 – 22 hodin)*

Měřená komunikace (úsek)	Intenzita dopravy (vozidla celkem za den)	Z toho NA+bus (vozidla celkem za den)
Severovýchodní větev Jeremiášovy		
Pod hranicí – Červeňanského	9 746	450
Červeňanského – Pod hranicí	11 596	550
Celkem tento úsek	21 342	1 000
Jihozápadní větev Jeremiášovy		
Červeňanského – Smíchovská	8 522	400
Smíchovská – Červeňanského	9 272	500
Celkem tento úsek	17 794	900
Odvozená intenzita v ul. Červeňanského	3 548	100

Přepočítávací koeficient pro období 0 – 24 hodin je 1,19 – viz podklad Ústavu dopravního inženýrství v příloze č. 6. V nočním období však nebude prodejna potravin v řešeném území provozována

Dopravní zatížení v době stavby

Plocha zařízení staveniště bude umístěna v místě projektovaného staveniště, kde budou skladovací plochy a mezideponie sejmutých podložních zemin. Rozsáhlé zemní práce zde nebudou prováděny. Kubatura skrývkových zemin, které budou sejmuty pro založení stavebních konstrukcí, bude upřesněna na základě výsledků geologickoprůzkumných prací. Předpokládá se vyrovnaná bilance zemních prací.

Při demolici stávající kotelny se předpokládá odvoz cca 2 200 t demoličního odpadu. V době demoličních prací bude na lokalitu 10 pracovních dnů dojíždět v průměru 11 TNA o nosnosti 20 t, které budou odvážet demoliční odpad po trase Jeremiášova – Rozvadovská spojka D5.

V průběhu následující stavební činnosti lze uvažovat, že na staveniště přijede denně 10 lehkých a 5 těžkých vozidel, dále zde bude v provozu bagr, nakladač a běžná stavební mechanizace.

Tabulka č. 10 – *Dopravní zatížení v době stavby prodejny potravin a polyfunkční budovy*

Mechanizmy	Činnost	Počet/den	Doba činnosti
Těžký nákladní automobil	odvoz demoličního odpadu	11	14 dní
Mechanizované kladivo	demolice stávající kotelny	1	14 dní
Běžná stavební mechanizace	Vlastní stavba		5 měsíců
bagr, nakladač	zemní práce	1	14 dní
automix, betonové čerpadlo	Zakládání	1	14 dní
Lehký nákladní automobil	dovoz materiálu	10	5 měsíců
Těžký nákladní automobil	dovoz materiálu	5	5 měsíců

Dopravní zatížení v době provozu areálu

Provoz prodejny potravin předpokládá pro zásobování příjezd 1 kamiónu a 5 dodávkových automobilů do hmotnosti 3,5 t denně. Dále sem v pracovní dny přijede vůz na odvoz odpadu. Při předpokládané obrátkovosti automobilů návštěvníků 6 (tj. 6 návštěv na jedno parkovací místo denně) a počtu parkovacích stání 80 se denně uskuteční asi 480 motorizovaných návštěv (tj. celkem 960 pohybů vozidel – příjezd a odjezd) zákazníků prodejny.

Asi 80% zákazníků přijede z komunikace Jeremiášova (jedná se tak o 384 vozidel), z tohoto počtu bude asi 1 třetina vozidel tranzitujících, tj. vozidel které při průjezdu Jeremiášovou za jiným účelem se současně zastaví u prodejny potravin. Vyvolaná doprava od ulice Jeremiášova tak bude činit 256 vozidel denně. Rozplet dopravy na Jeremiášovu bude činit pro oba směry asi 50:50.

Cca 20% zákazníků, tj. 96 vozidel denně přijede od sídliště Velká Ohrada od ulice Červeňanského. Tranzitující doprava zde bude činit cca dvě třetiny zákazníků, tj. 64 vozidel. Vzhledem k blízkosti sídliště většina zákazníků přijde pěšky, případně přijedou od Jeremiášovy při výjezdu za jiným účelem a cestě zpět na sídliště.

Pro obsluhu kotelny je předpokládána 1 dodávka denně, která zaparkuje na parkovišti prodejny potravin. Dále zde budou parkovat soukromá vozidla hasičské záchrané stanice. Z hasičské záchrané stanice denně v průměru vyjedou 4 nákladní automobily.

Pro pěší budou zřízeny nové přechody, pro přístup z autobusové stanice MHD v ulici Červeňanského bude vybudováno nové schodiště s chodníkem.

Tabulka č. 11 – Dopravní zatížení v době provozu areálu

Dopravní zatížení při provozu	Průměrná denní vytíženost	Poznámka
Kamión	1	všední dny
Dodávka do 3,5 t	6 (z toho 1 kotelna)	dtto
Odvoz odpadů – těžký automobil	1	dtto
Osobní automobil prodejna potravin	480	v provozní době

V následující tabulce je uveden výpočet dopravy v klidu dle vyhlášky MHMP č. 26/1999:

Tabulka č. 12 – Výpočet dopravy v klidu – minimální počet stání

Objekty, návrh	Zóna, Kd, Ku	Užitná plocha	Plocha na stání	Počet stání	Návrh
Prodejna potravin	IV, 1, 1	1 064 m ²	30 m ²	36	80

Horní hranice parkovacích míst není pro zónu IV. Stanovena (řešené území je vně spádového území trasy metra B, stanice Lužiny). Parkoviště budou rovněž využívat zaměstnanci hasičské stanice a obsluha kotelny. Navrhovaný počet parkovacích stání (80) není vzhledem k místním podmínkám v rozporu s vyhláškou MHMP č.26/1999. Počet navrhovaných stání převyšuje vyhláškou stanovené minimum cca dvounásobně. Vyšší počet parkovacích stání je navržen s ohledem na zvýšené nároky zákazníků na kapacitu parkoviště před dny pracovního volna a klidu.

Průměrný počet výjezdů techniky HZS není znám, předpokládají se asi 4 výjezdy denně.

Inženýrské sítě

Napojení projektovaných objektů bude vyžadovat vytvoření nových přípojek na stávající inženýrské sítě. Připojovací místa budou podrobně řešena v projektové dokumentaci stavby.

Vodovod

Napojení vodovodu bude podrobně specifikováno v projektové dokumentaci stavby.

Kanalizace

Na lokalitě je oddílná kanalizace splaškových a dešťových vod. Splaškové vody budou svedeny do městské splaškové kanalizace.

Dešťové vody budou svedeny přes trubní retenci srážkových vod, navrženou na srážku periodicity 0,5, do stoky dešťové kanalizace novou přípojkou dešťové kanalizace, zakončenou revizní šachtou na pozemku investora s přípojným místem jižně od objektu prodejny potravin s kotelnou.

Plyn

Plyn bude pro kotelnou a prodejnu přiveden středotlakým (STL) plynovodem, který využívá stávající plynová kotelna.

Elektrická energie

Projektovaný areál bude napojen na distribuční rozvod NN Pražské energetiky novým vedením z trafostanice TS 5455 umístěné v jihozápadní části areálu. Způsob napojení bude podrobně řešen v projektové dokumentaci a bude projednán s PRE a.s. v rámci územního řízení.

Telefonní linka

Napojení telefonní linky pevné sítě bude provedeno novou telefonní přípojkou na místní telekomunikační síť.

Teplovod

Teplovod, procházející řešeným územím v blízkosti obslužné komunikace vedené ke stávající plynové kotelně, bude přeložen a znovu vybudován.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH**B.III.1. OVZDUŠÍ**

Ovzduší v okolí projektovaného areálu bude ovlivněno vlastní výstavbou a následně jejím provozem. Při výstavbě budou vznikat spaliny z motorů stavebních strojů, nákladních automobilů a jiných stavebních mechanismů a dále emise prachu z prováděných zemních a stavebních prací.

Hlavním zdrojem znečištění ovzduší při provozu areálu budou emise z vytápění zemním plynem a z dopravy související s vyvolaným provozem (mobilní zdroje z povrchového parkoviště).

Vliv emisí z výše uvedených zdrojů je podrobně rozveden v rozptylové studii (viz příl. č. 4).

Bodové zdroje znečištění ovzdušíVýstavba

Při výstavbě budou bodové zdroje provozovány pouze krátkodobě. V úvahu přicházejí kompresory, případně další stacionární mechanismy s diesellovými motory. Za bodové zdroje lze považovat i stavební stroje používané při zemních pracích a terénních úpravách, které se budou pohybovat po staveništi.

Provoz

Hlavním bodovým zdrojem znečištění ovzduší při provozu budou emise z kotelen na zemní plyn, která bude zdrojem tepla pro vytápění sídliště a prodejny potravin. Kotelna pro

vytápění sídliště bude osazena čtyřmi plynovými kotli Viessmann Vitomax 200 o výkonu 3 900 kW s nízkoemisními hořákem Weishaupt G 70/1-B,ZM-LN. Jedná se o třítahový kotel s nízkým zatížením spalovacího prostoru ($< 1,2 \text{ MW/m}^3$), čím se dosahuje spalování s nízkými emisemi oxidů dusíku. Kotle jsou na ZP, každý z těchto kotlů bude mít samostatný odtah spalin. Kotelná prodejny bude osazena nízkoemisním kotlem na zemní plyn s hořákem o jmenovitém výkonu 110 kW. Provoz kotlů bude regulován automaticky. Emise škodlivin z kotelen jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka č. 13 – Předpokládané emise škodlivin spalování zemního plynu

Ukazatel	Množství škodlivin/rok
Spotřeba zemního plynu	36 295 m ³
Emise tuhých látek	14,55 kg
Emise NO _x	731,6 kg
Emise SO ₂	7,00 kg
Emise CO	759,5 kg
Emise uhlovodíků C _x H _y	91,7 kg

Kotle, které bude provozovány, jsou podle zákona č.86/2002 Sb. o ovzduší zařazeny do kategorie malých zdrojů znečištění. Provozovatelé musí plnit všechny povinnosti dané uvedeným zákonem. Zejména zajistit prostřednictvím oprávněné osoby měření emisí a účinnosti spalování.

Plošné zdroje znečištění ovzduší

a) Výstavba

Plošným zdrojem znečištění ovzduší v době výstavby budou emise prachu. Tyto emise budou vznikat při demoličních pracích a při skrývce zemin, a to především provozem nákladních automobilů v prostoru staveniště a dále provozem stavebních strojů a mechanismů. Prašnost bude vznikat nepravidelně v závislosti zejména na intenzitě stavebních prací, vlhkosti těžené zeminy, vlhkosti vzduchu a síle větru. Působení tohoto plošného zdroje bude omezené na dobu realizace stavby, která se předpokládá na dobu 5 měsíců. Prašnost ze stavební činnosti bude redukována odpovídáním přístupem stavebních firem, čištěním komunikací a kropením.

b) Doba provozu

Za plošný zdroj znečišťování ovzduší v době provozu lze uvést provoz parkoviště (jsou charakterizovány v liniových zdrojích).

Liniové zdroje znečištění

Zdroji liniového znečištění ovzduší budou automobily:

- nákladní automobily a stavební mechanismy při výstavbě,
- nákladní a osobní automobily při provozu prodejny.

Emise z dopravy při výstavbě

Staveništní doprava bude komunikačně napojena na Jeremiášovu a Rozvadovskou spojku, způsobí malé navýšení emisí znečišťujících látek. Zásadně zde imisní situaci neovlivní.

Pro odhad množství emisí z dopravy při výstavbě je vycházeno z následujících předpokladů:

- při výstavbě na lokalitu přijede 10 lehkých nákladních automobilů denně, průměrný pojezd jednoho vozidla bude 20 km,
- dále zde denně přijede 5 těžkých nákladních automobilů s obdobným průměrným denním pojezdem,

- na stavbě bude provozováno hydraulické kladivo, dále bagr, nakladač, automix, čerpadlo na beton; byla provedena aproximace, že tyto mechanismy produkují za hodinu činnosti škodliviny jako těžká vozidla při jízdě na vzdálenost cca 10 km,
- předpokládaná doba výstavby je 5 měsíců, tj. cca pracovních 100 dní, ostatní malé zdroje jsou zanedbány.

Tabulka č. 14 – *Odhad množství emisí škodlivin z dopravy při výstavbě*

Škodlivina	Emisní faktor (g/km, L/T)	Emise škodlivin (kg/den)	Celkem emise po dobu výstavby (kg)
Oxidy dusíku	1,6 / 7,5	2,59	259
Oxid uhelnatý	3,4 / 7,0	2,86	286
Uhlovodíky	0,8 / 4,0	1,09	109

Emise z dopravy při provozu

Pro zásobování prodejny se předpokládá denní příjezd 1 kamiónu se zbožím a 5 malých nákladních aut do 3,5 t, dále sem bude zajíždět nákladní automobil zajišťující odvoz odpadů z prodejny včetně odpadů z údržby zeleně. Pro odhad množství emisí z dopravy při provozu je vycházeno z následujících předpokladů:

- na parkovišti je předpokládaná obměna 6 vozidel na jedno parkovací místo denně, rozplet dopravy je uveden v části B.II.4,
- do výpočtu pro 1 kamión bude zahrnuta trasa z centrálního skladu a zpět 260 dnů v roce (50 km), pro 5 dodávek bude průměrná dopravní vzdálenost 20 km.

Tabulka č. 15 – *Emise z provozu parkoviště*

Škodlivina	Emisní faktor (g/km)	Emise škodlivin (kg/den)	Emise škodlivin za rok (t/rok)
Oxidy dusíku	1,1	1,09	0,39
Oxid uhelnatý	13	12,85	4,63
Uhlovodíky	1,7	1,68	0,61

Emise z nákladní dopravy jsou prezentovány v následující tabulce.

Tabulka č. 16 – *Emise z nákladní dopravy*

Škodlivina	Emisní faktor (g/km dodávka/T)	Emise škodlivin (g/den)	Emise škodlivin za rok (kg/rok)
Oxidy dusíku	1,3 / 7,5	505	131
Oxid uhelnatý	5 / 7	850	221
Uhlovodíky	1 / 4	300	78

Způsoby a účinnost zachycování znečišťujících látek

Při realizaci a provozu výše uvedeného projektu se neuvažuje s používáním speciálních zařízení pro zachycování plyných znečišťujících látek.

B.III.2. ODPADNÍ VODY

V projektovaném areálu budou vznikat splaškové a dešťové odpadní vody.

Splaškové odpadní vody budou svedeny do jednotné kanalizace odpadních vod novou přípojkou napojenou na městskou kanalizaci a následně odvedeny do městské centrální

čistírny odpadních vod v Tróji. Dešťové odpadní vody, a to ze střechy, komunikací a parkovišť budou svedeny přes trubní retenci dostatečné kapacity pro akumulaci vod periodicity 0,5 do oddílné kanalizace dešťových vod.

Na lokalitě jsou pravděpodobně vhodné poměry pro vsak srážkových vod do podloží.

Množství vypouštěných odpadních vod

Produkce splaškových vod při výstavbě

V době výstavby budou pracovníci stavby používat mobilní sociální zařízení. Likvidaci těchto odpadních vod bude provádět specializovaná firma, která má k této činnosti oprávnění.

Produkce splaškových vod při provozu

V objektu prodejny potravin ani na parkovišti nebude provozováno veřejně přístupné sociální zařízení. Splaškové vody budou vznikat pouze ze sociálních zařízení zaměstnanců. Maximální počet zaměstnanců bude 4 ve dvou směnách a 1 vedoucí. Dále budou produkovány odpadní vody z mytí podlah. V objektu HZS budou produkovány splaškové odpadní vody (17 záchranářů).

Tabulka č. 17 – *Produkce splaškových odpadních vod*

Druh odpadní vody	Množství za hodinu (m³/hod)	Množství za den (m³/den)	Množství za rok (m³/rok)
Prodejna potravin – sociální účely	0,12	0,70	210
Prodejna potravin – provozní účely	0,05	0,08	27
HZS – sociální účely	0,24	1,40	420
Celkem	0,41	2,18	657

Produkce dešťových vod při výstavbě

Hlavní vliv na odtok srážek v průběhu výstavby projektovaného areálu bude mít způsob realizace demoličních a terénních úprav. Doba realizace těchto prací je celkem odhadována na 1 měsíc, celková doba výstavby na 5 měsíců. V severní části staveniště (nejnižší místo v zájmovém území) bude vybudována retence pro srážkové vody, jejíž kapacita i způsob likvidace těchto vod budou upřesněny v projektové dokumentaci. Předpokládá se, že k naplnění retence dojde pouze v případě přívalových srážkových vod.

Produkce dešťových vod při provozu

V následujících tabulkách jsou uvedeny výpočty odtoku srážkových vod ze zájmového území pro stávající stavy a po výstavbě předmětného areálu. Výpočty jsou provedeny pro patnáctiminutový návrhový déšť, a to pro jednoletou, dvouletou a pětiletou periodicitu přívalového deště.

Tabulka č. 18 – *Stávající odtok srážkových vod z řešeného území*

Periodicita	Jednotka	p = 1,0	p = 0,5	p = 0,2
Celková plocha areálu včetně HZS	m ²	8 325		
Zeleň	m ²	7 225		
Návrhový déšť (doba trvání 15 min)	l/s/ha	130	160	210
Odtokový koeficient		0,1		
Odtok ze zeleně	l/s	9,40	11,56	15,18
Střecha a zpevněné plochy	m ²	1 100		
Návrhový déšť (doba trvání 15 min)	l/s/ha	130	160	210
Odtokový koeficient		0,9		
Odtok ze střechy a zpevněných ploch		12,87	15,84	20,79
Odtok srážkových vod celkem	l/s	22,27	27,40	35,97

Tabulka č. 19 - Odtok a zvýšení množství odváděných srážkových vod po výstavbě objektů

Střechy	Jednotka	p = 1,0	p = 0,5	p = 0,2
Plocha střechy prodejny s kotelnou a HZS	m ²	1 727		
Návrhový déšť (doba trvání 15 min)	l/s/ha	130	160	210
Odtokový koeficient		0,9		
Odtok ze střechy	l/s	20,20	24,87	32,64
Komunikace a parkoviště				
Plocha zpevněných ploch u objektů	m ²	3 865		
Návrhový déšť (doba trvání 15 min)	l/s/ha	130	160	210
Odtokový koeficient (zámková dlažba + beton)		0,6(91,4%);0,9(8,6%) 0,626		
Odtok z komunikací a parkovišť	l/s	31,45	38,71	50,81
Zeleň na řešené ploše				
Rostlá zezeň	m ²	2 733		
Návrhový déšť (doba trvání 15 min)	l/s/ha	130	160	210
Odtokový koeficient		0,1		
Odtok z plochy zeleně	l/s	3,55	4,38	5,74
Odtok srážkových vod celkem	l/s	55,20	67,96	89,19
Zvýšení odtoku srážkových vod po výstavbě celého areálu				
Periodicita		p = 1,0	p = 0,5	p = 0,2
Stávající odtok srážkových vod	l/s	22,27	27,40	35,97
Odtok po realizaci areálu	l/s	55,20	66,27	86,94
Zvýšení odtoku	l/s	32,93	40,56	53,22

Ve výše uvedených výpočtech jsou zanedbány stromy ve zpevněných plochách (jsou začleněny do zpevněných ploch). Následující tabulky uvádějí celoroční bilanci odtoku ze zájmového území pro stávající stav a stav po výstavbě areálu. Pro danou oblast Prahy činil roční srážkový úhrn za období let 1901 – 1950 524 mm (Atlas podnebí ČR, 1956).

Tabulka č. 20 – Stávající roční bilance odtoku srážkových vod

Celková plocha řešeného území	m ²	8 325
Průměrný roční objem srážek na 1 m ²	m ³ /rok	0,524
Odtokový koeficient (průměr)		0,1724
Odtok srážkových vod celkem	m ³ /rok	752

Tabulka č. 21 – Bilance odtoku srážkových vod po výstavbě areálu

Střechy prodejny s kotelnou a HZS		
Plocha střech	m ²	1 727
Roční objem srážek	m ³ /rok	0,524
Odtokový koeficient		0,9
Odtok ze střechy	m ³ /rok	814,5
Komunikace a parkoviště		
Zpevněné plochy	m ²	3 865
Roční objem srážek	m ³	0,524
Odtokový koeficient (převážně zámková dlažba)		0,626
Odtok z komunikací a parkovišť	m ³ /rok	1 267,8
Zeleň		
Rostlá zezeň	m ²	2 733
Roční objem srážek	m ³	0,524

Odtokový koeficient		0,1
Odtok ze zelených ploch	m ³ /rok	143,2
Odtok srážkových vod celkem	m ³ /rok	2 225,5
Zvýšení odtoku	m ³ /rok	1 473,5

Výstavbou projektovaného areálu dojde ke změně využití ploch. Průměrné předpokládané navýšení odtoku dešťových vod ze zájmového území bude činit cca 1 500 m³/rok.

Znečištění srážkových vod

Potenciálním kontaminantem srážkových vod budou látky ropného charakteru (NEL). Množství vod z otevřených parkovacích ploch bylo teoreticky vypočteno 1 267,8 m³ za rok. V případě havarijního úniku provozních náplní ze zaparkovaných vozidel budou tyto látky odstraněny vhodnými sorbenty.

Roční množství znečištění NEL v dešťových vodách, odtékající do recipientu přes trubní retenci dešťové kanalizace lze předpokládat cca 0,5 až 1 kg.

K ošetření zpevněných ploch v zimě bude používán pouze inertní posyp. Ovlivnění chemismu podzemních vod zimním posypem proto nenastane.

Celkové zhodnocení vypouštěných odpadních a srážkových vod

Výstavbou areálu dojde k poměrně malé změně odtokových poměrů v území, a to zvýšením stávajícího množství srážkových vod o cca 1,5 tisíce m³ za rok. Dešťové vody z povrchu parkoviště a komunikace budou akumulovány před odtokem do recipientu v trubní retenci navrženou na přívalovou srážku 40,5 l/s.

Produkce technologických odpadních vod

Projektovaný areál nebude zdrojem technologických odpadních vod.

Technologický proces, při kterém odpadní vody vznikají

Splaškové vody vznikají pouze ze sociálních zařízení zaměstnanců a mytí podlah. Žádná zvláštní opatření pro úpravu těchto vod nejsou nutné.

Typ, projektovaná kapacita a účinnost čištění odpadních vod v rozhodujících ukazatelích znečištění

Vzhledem k vznikajícím odpadním vodám a jejich kvalitě se nepředpokládá instalace čistících zařízení. Srážkové vody budou před odtokem do recipientu akumulovány v trubní retenci – viz výše.

Charakter recipientu

Recipientem splaškových odpadních vod a srážkových vod bude oddílná městská kanalizace. Provoz veřejné kanalizace se řídí kanalizačním řádem, který stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění vod vypouštěných do veřejné kanalizace. Odpadní vody z areálu budou běžného (splaškového) charakteru. Nepředpokládá se překročení limitních hodnot sledovaných látek, které jsou uvedeny v kanalizačním řádu. Pro zdržení přívalových srážkových vod před vypuštěním do kanalizace dešťových vod bude vybudována trubní retenční dostatečné kapacity.

Množství vypouštěného znečištěníZnečištění komunálních vod (vody splaškové a mycí):

Pro teoretický výpočet znečištění je uvažována produkce znečištění na 1 osobu a den na 55 gramů nerozpuštěných látek (NL) a 60 gramů pětidenní biologické spotřeby kyslíku (BSK₅). Uvažovaný počet EO (ekvivalentních obyvatel) projektovaného areálu je 20.

Tabulka č. 22 – *Odhad produkce znečištění ve splaškových vodách*

Ukazatel	Koncentrace znečištění (mg/l)	Průměrná denní produkce znečištění (kg)	Roční produkce znečištění (kg)
BSK ₅	390	1,2	439
NL	356	1,1	403

Znečištění srážkových vod

Hlavním kontaminantem srážkových vod budou látky ropného charakteru (NEL), těžké kovy a nerozpustné látky. V případě úniků provozních náplní vozidel na zpevněné plochy budou odstraněny vhodnými sorbenty.

Roční množství znečištění NEL v dešťových vodách, odtékající do recipientu přes trubní retenci dešťové kanalizace, lze předpokládat cca 0,5 až 1 kg..

Celkové zhodnocení vypouštěných odpadních a srážkových vod

Množství odpadních i srážkových vod bylo vypočteno z teoretických předpokladů a v provozu lze očekávat spíše nižší hodnoty. Produkované znečištění svým složením neovlivní provoz městské ČOV v Tróji.

B.III.3. ODPADY

Během výstavby a provozu projektovaného areálu lze předpokládat vznik odpadů uvedených v dalším textu a kategorizovaných dle vyhlášky MŽP ČR č. 381/2001 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů a způsob nakládání s nimi. Druhy odpadů a produkovaná množství jednotlivých odpadů, zejména v etapě výstavby, nemohou být v této fázi přípravy stavby přesně určeny. Vznikající odpady je možné bez problémů příslušným způsobem zneškodnit.

S odpady je nutné nakládat v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. *o odpadech*. **Veškeré odpady budou předávány k využití či zneškodnění specializovaným firmám**, které musí být v souladu s §12 odst. 3 oprávněny k jejich převzetí. Při nakládání s odpadem bude nutné zajišťovat přednostní využití odpadu. Po vytřídění využitelných a nebezpečných složek bude odpad odvážen oprávněnou firmou.

Odpady vznikající ve fázi výstavby

Při výstavbě areálu budou vznikat odpady typické pro stavební činnost tohoto druhu a rozsahu. V počáteční etapě výstavby bude nutné provést demoliční a výkopové práce, terénní úpravy a teprve potom budou následovat stavební a montážní práce.

Produkce odpadů při stavbě bude záležet na zvoleném technologickém postupu výstavby a na použitých stavebních materiálech. Zdrojem odpadů bude především úprava terénu pro přípravu staveniště, odpady stavebních materiálů apod. Během celé fáze výstavby lze očekávat vznik celé řady odpadů, ve větším množství budou vznikat druhy odpadů uvedené v následující tabulce.

Tabulka č. 23 – Přehled a kategorizace a odhad množství odpadů vznikajících při výstavbě

	Kód	Název	Kategorie	Množství	Původ
1	15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	1,5 t	stavba
2	15 01 02	Plastové obaly	O	0,5 t	dtto
3	15 0110*	Obaly obsahující zbytky nebezpeč. látek nebo těmito látkami znečištěné	N	50 kg	obaly od barev a náplní
4	17 03 02	Asfaltové směsi	O	50 t	demolice
5	17 04 11	Kabely	O	30 kg	stavba
6	17 04 07	Směsné kovy	O	50 t	stavba
7	17 06 04	Izolační materiály	O	50 kg	Stavba
8	17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	2 100 t	demolice
9	20 03 01	Směsný komunální odpad	O	2,5 t	dělníci
10	20 03 03	Uliční smetky	O	0,5 t	čištění komunikací

Původcem odpadů, které budou při výstavbě vznikat, bude dodavatel stavby. Pro přesnou kvantifikaci jednotlivých druhů odpadů nejsou v této fázi přípravy stavby k dispozici potřebné údaje. Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č.383/2001 Sb. *o podrobnostech nakládání s odpady* ve znění pozdějších doplňků a provedeno upřesnění kategorizace vzniklých odpadů.

Ve fázi výstavby se nepředpokládá, že je areál kontaminován nebezpečnými složkami a že vznikne ve větším množství nebezpečný odpad (odhad cca 50 kg znečištěné obaly). Možnost kontaminace půdy (např. ropnými látkami) však není vzhledem k předchozímu využití území zcela vyloučena a bude ověřena v rámci inženýrskogeologického průzkumu ve fázi projektu pro stavební povolení. Znečištění podloží je však značně nepravděpodobné.

b) V době provozu

Při běžném provozu areálu budou vznikat odpady charakteristické pro projektovaný typ zařízení, tzn. především odpady mající původ v jednotlivých oblastech poskytovaných obchodních služeb, provozu objektu HZS, údržbě a zajišťování chodu a provozu objektů. Produkce odpadů bude odpovídat běžným odpadům komunálním a odpadům z obchodních ploch. Odpady nebudou dlouhodobě skladovány ve větších množstvích, ale v pravidelných intervalech budou co nejdříve předávány k dalšímu využití nebo ke zneškodnění oprávněným firmám.

Největší podíl z celkového množství odpadů budou jednoznačně tvořit různé typy obalů běžně používané pro balení zboží. Jedná se především o papír a kartón, dřevo, fólie a dále zbytkové a znehodnocené výrobky. V menším množství budou přítomny obalové spojovací materiály (např. pásky, spony), popř. některé nevratné palety a přepravky. Při běžném chodu prodejny bude též vznikat směsný komunální odpad. Převážně při údržbě a v technickém zázemí budou vznikat v malém množství nebezpečné odpady, např. zářivky apod. Z provozu parkoviště bude vznikat odpad v lapači ropných látek, uliční smetky a odpad z košů na odpad umístěných na parkovišti.

V objektu HZS budou vznikat pouze komunální odpady a dále především odpady, které budou mít původ z údržby objektu. U techniky, která zde bude parkovat, nebude prováděna běžná údržba a opravy v objektu HZS, ale v garážích smluvní firmy. V prostorách plynové kotelny lze předpokládat obdobný charakter odpadů.

Množství odpadů nelze zatím přesně stanovit a bude vyhodnoceno po uvedení obchodního areálu do provozu. Předběžně se předpokládá, že se bude jednat celkově o cca 21 tun odpadu

za rok. Vzhledem k charakteru využití a technickému vybavení lze na základě zkušeností a údajů o produkci odpadů v obdobných zařízeních předpokládat vznik následujících druhů odpadů; prezentovaný odhad množství je pouze rámcový:

Tabulka č. 24 – Přehled a kategorizace odpadů v době provozu a odhad množství (t/rok)

Kód	Název druhu odpadu	Kategor. odpadu	Odhad množství
02 03 04	Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování (zelenina, ovoce)	O	0,5
02 06 01	Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování (pekárenské výrobky)	O	0,2
13 05 03*	Kaly z lapáků nečistot	N	0,3
15 01 02	Plastové obaly	O	0,5
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	6,0
15 01 06	Směsné obaly	O	1,0
15 02 03	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy	O	0,05
20 01 33*	Baterie a akumulátory	N	0,05
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	1,0
20 03 03	Uliční smetky	O	0,5
20 01 21*	Zářivky nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N	0,05
20 01 01	Papír a lepenka	O	0,5
20 01 40	Kovy	O	0,05
20 01 39	Plasty	O	0,05
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	12,0

Kromě uvedených odpadů nelze vyloučit i vznik jiných druhů odpadů. Jejich množství, pokud se vyskytnou, však nebudou významná.

Způsob nakládání s odpadem

a) Ve fázi výstavby

Původcem odpadů, které budou při výstavbě vznikat, bude dodavatel stavby. Pro přesnou kvantifikaci jednotlivých druhů odpadů nejsou v této fázi přípravy stavby k dispozici potřebné údaje (jejich odhad je specifikován v tabulce č. 22). Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č.383/2001 Sb. o *podrobnostech nakládání s odpady* ve znění pozdějších změn a odpady budou zařazeny do druhu podle skutečných vlastností a způsobu vzniku.

b) Ve fázi provozu

Největší podíl z celkového množství odpadů budou jednoznačně tvořit různé typy obalů. Odpady nebudou dlouhodobě skladovány ve větších množstvích, ale v pravidelných intervalech budou co nejdříve předávány k dalšímu využití nebo k odstranění oprávněným firmám.

Nakládání s odpady bude provozovatel jako původce uvedených odpadů řešit ve spolupráci s oprávněnými příjemci odpadů. Přitom se bude řídit povinnostmi dle platné právní úpravy (zákon č. 185/2001 Sb. a jeho prováděcích předpisů – především vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb.). Zejména se bude jednat o vedení evidence odpadů, hlášení o nakládání s nebezpečnými odpady a plnění dalších povinností. Režim nakládání s odpady bude upraven interní směrnici (provozním řádem). Při provozu prodejny potravin, hasičské záchranné stanice a plynové kotelny bude přednostně uplatňováno kritérium minimalizace množství odpadů a předcházení jejich vzniku.

Shromažďovací místa nebezpečných odpadů budou označena příslušnými štítky a identifikačním listem nebezpečného odpadu. Místa či nádoby pro nebezpečný odpad musí odpovídat příslušnému nakládání s ním a budou zabezpečeny proti neoprávněné manipulaci a proti případným havarijním únikům znečišťujících látek.

Návrh technického vybavení odpadového hospodářství prodejny potravin předpokládá, že v areálu budou pro vznikající odpady určena stálá místa pro stání sběrových nádob, a to jak v prostorách pro veřejnost – zákazníky, tak v prostorách pro zaměstnance. Rovněž bude určeno místo pro shromažďování odpadů, upravené pro separovaný sběr. Papír bude likvidován centrálně, lisován a odvezen do sběrných surovin. Také u organického odpadu se počítá s centrální likvidací a s odvozem do centrálního logistického skladu firmy k likvidaci. Po vytrídění využitelných a nebezpečných složek odpadu bude odpad dle charakteru zneškodněn prostřednictvím **oprávněných firem** a na místech k tomu určených.

Provozovatel prodejny potravin může být z hlediska třídění a zneškodňování odpadu podobného komunálnímu na základě písemné smlouvy zapojen do systému města. Pokud zapojen nebude a z hlediska dalšího zneškodnění či využití odpadu podobného komunálnímu nebude účelné tento odpad třídit, musí si provozovatel zažádat příslušné orgány státní správy o souhlas k možnosti směsného shromažďování tohoto odpadu.

B.III.4. OSTATNÍ VÝSTUPY

Hluk, vibrace

V rámci oznámení byla zpracována akustická studie, ve které bylo zhodnoceno následující:

- stávající hlukové poměry zaměřené na zdroje hluku,
- vliv hluku ze stavební činnosti související s plánovanou akcí na hlukové poměry ve venkovním prostoru u přilehlé zástavby,
- zhodnocení provozu prodejny potravin s kotelnou a provozu hasičské záchranné stanice z hlediska hluku vyzařovaného do chráněného venkovního prostoru okolní chráněné zástavby

Zjištěné hladiny akustického tlaku byly porovnány s limitními hodnotami, které jsou požadovány současně platným nařízením o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Zdroje hluku

Dále budou popsány zdroje hluku související s výstavbou a provozem plánovaného areálu.

Výstavba

Výstavbu lze chronologicky rozdělit na 2 etapy:

- Příprava staveniště, demoliční práce pro odstranění kotelny a zemní práce pro založení objektů, úprava ploch (1 měsíc).
- Vlastní stavební práce zahrnující výstavbu objektu, obslužné komunikace a parkoviště (5 měsíců).

Ekvivalentní hladiny akustického tlaku od provozu předpokládaných hlavních mechanismů, které budou použity při zemních a stavebních pracích jsou uvedeny v příloze č. 5. Zdroje hluku jsou uvedeny v tabulce č. 25.

Hlavním zdrojem hluku na staveništi bude provoz hydraulického kladiva, bagru a nakladače, dále provoz automixu a čerpadla na beton. Nákladní dopravu bude představovat cca 5 těžkých a 10 lehkých automobilů denně po dobu maximálně 5 měsíců.

Výpočtem zjištěné ekvivalentní hladiny akustického tlaku ze stavební činnosti v nejhlučnějších etapách plánované provozovny jsou u stávající obytné zástavby ve sledovaných bodech pod úrovní limitní hodnoty 65 dB/A/ stanovenou podle současně platného nařízení o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací pro denní dobu od 7 do 21 hodin.

Tabulka č. 25 – Zdroje hluku při výstavbě

Etapa stavby	předpokládané mechanismy	$L_{Aeq-10\text{ m}}$ (dB)	Využití za den
Demolice stávajícího objektu kotelny, příprava pozemku staveniště - zemní práce	Hydraulické kladivo	82	~4 h
	Malý nakladač	70	~5 h
	Kompresor v protihlukové kapotě	65	~5 h
	Sbíječka	78	~5 h
	Ruční rozbrušovačka	75	~5 h
	Rypadlo -lžíce 0,5 m ³ (doba činnosti cca 14 dní)	75	~5 h
	Těžký nákladní automobil (např. Tatra 815)	90* ($L_{ASEL-7,5\text{ m}}$)	Max. 30 jízd/den
Vlastní výstavba objektů v areálu, konečné úpravy.	Automix	75 (při vypouštění betonu) 90* ($L_{ASEL1-7.5\text{ m}}$)	~10 jízd/den
	Čerpadlo na beton	76	~4 h
	Autojeřáb	75	~4 h
	Ruční rozbrušovačka	75	Ojedinelě ~1h
	Cirkulárka	78	Ojedinelě ~1h
	Lehký nákladní automobil (např. AVIA)	87* ($L_{ASEL-7.5\text{ m}}$)	20 jízd/den
	vibrační válec	85	~2 h

Možné snížení hluku od stavební činnosti lze provést výběrem strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné neopotřebované mechanismy (toto by měla být podmínka pro výběrové řízení dodavatele stavby).

Provoz areálu

Vzduchotechnika prodejny potravin: Prostory plánovaného objektu prodejny budou větrány vzduchotechnikou (VZT). Z hlediska hluku vyzařovaného směrem do venkovního prostoru bude nejvýznamnější venkovní vyústka pro přívod vzduchu do jednotky GEA – MULTIMAXX (umístěné nad podhledem prodejny) a nasávající venkovní vzduch ze střechy objektu přes žaluzii, filtr a směšovací komoru v jednotce a dále venkovní vyústka k odvodu vzduchu z prostoru prodejny ventilátorem MAICO odsávající znehodnocený vzduch nad střechu prodejny. Ve VZT trasách směrem do venkovního prostoru (mezi VZT jednotkou a venkovní vyústkou) budou instalovány tlumiče hluku. Lze předpokládat, že hlučnost hlavních venkovních VZT vyústek nad střechou objektu prodejny bude charakterizována akustickým výkonem $A L_{W,A} \leq 65\text{ dB}$.

Chlazení: Z hlediska šíření hluku ve venkovním prostoru bude nejvýznamnější venkovní kondenzátorová jednotka (obsahuje pouze axiální ventilátory). Chlazení bude zpracováno dle typového projektu pro plánovanou prodejnu. Lze předpokládat, že kondenzátorová jednotka bude situována u východní stěny. Hlučnost jednotky bude v úrovni 45 dB ve vzdálenosti 10 m

od obrysu jednotky. Vlastní kompresorová chladicí jednotka bude situována v uzavřené místnosti prodejny.

Vytápění prodejny: Zdrojem tepla budou plynové kotle s odtahem spalin v severních částech objektu. Při výkonu kotle do 200 kW lze předpokládat akustický výkon v ústí tras pro odtah spalin v úrovni 70 dB.

Plynová kotelná Aurora: Odvod spalin bude zajištěn čtyřmi komíny u západní stěny objektu v části kotelny. Mezi spalinovou přírubou každého kotle a komínem musí být instalován komorový tlumič hluku s dostatečným útlumem v oblasti nízkých a středních frekvenčních pásem (předpoklad ~50 – 800 Hz). V místě spalinové příruby každého kotle (výkon do 3,5 MW) lze předpokládat hodnotu celkového akustického výkonu ≤ 95 dB. Při instalaci komorového tlumiče hluku mezi spalinovou přírubu kotle a zaústěním do komínu s průměrnou hodnotou přenosového akustického výkonu ve frekvenční oblasti ~ 50 – 800 Hz v úrovni min. 20 dB lze předpokládat v ústí komínu každého kotle hodnotu akustického výkonu ≤ 75 dB.

Prívod vzduchu (spalovacího i větracího) do kotelny bude nucený z fasády objektu. Odvod vzduchu (pouze větrací) bude přirozený nad střechu objektu. V trasách pro přívod a odvod vzduchu musí být tlumiče hluku. Na venkovních žaluziích kotelny při maximálním výkonu kotelny lze předpokládat hodnotu celkového akustického výkonu v úrovni ≤ 70 dB.

Hasičská záchranná stanice: Možným zdrojem hluku bude vyústění vzduchotechniky nad střechu objektu (2x) a v severní stěně objektu (2x). Ve vyústění je předpokládána hodnota celkového akustického výkonu ≤ 65 dB. Objekt HZS bude vytápěn z dálkového zdroje, tzn. v objektu bude pouze výměňková stanice.

Vyvolaná doprava: Bude jednoznačně určena provozem prodejny potravin. Obrátkovost kapacity parkoviště prodejny (80 stání) je předpokládána 6x za provozní dobu z toho 80% zákazníků přijede z Jeremiášovy ulice, z toho je 1/3 tranzitujících. Rozplet dopravy v ulici Jeremiášova je 50% vlevo a 50% vpravo. Od sídliště Velká Ohrada (ulicí Červeňanského) přijede 20% zákazníků, z toho je 2/3 tranzitujících. Zásobování prodejny bude 1 kamion a 5 dodávek ve všední dny a 1 kuka vůz týdně pro odvoz odpadků. V případě kotelny se předpokládá 1 dodávka denně. U objektu HZS je uvažován provoz 4 hasičských vozů ze den do ulice Tlumačovské, dále do ulice Červeňanského směrem k ulici Jeremiášova.

Na základě výše uvedeného předpokladu jsou uvažovány následující intenzity dopravy na veřejných komunikacích, na parkovišti a komunikacích plánovaného areálu (všechna /nákladní).

Vjezd a výjezd z parkoviště prodejny do ulice Červeňanského:	974/14
Ulice Červeňanského – od vjezdu a výjezdu k ulici Jeremiášova:	526/14
Ulice Jeremiášova – vpravo:	263/7
Ulice Jeremiášova – vlevo:	263/7
Ulice Červeňanského-od vjezdu a výjezdu do sídliště V.Ohrada:	64/0
HZS (Tlumačovská-Červeňanského-Jeremiášova):	20/8 (včetně obsluhy)
parkoviště prodejny:	960/0
zásobování+odvoz odpadků+zásobování:	12/12
kotelna:	2/2

Nejbližší obytný objekt – rodinný dům je situován jihozápadně za ulicí Tlumačovskou ve vzdálenosti cca 100 m (měřeno na bližší hranici pozemku areálu). Jihovýchodně od plánovaného areálu v ulici Bašteckého je ve vzdálenosti cca 120 m panelový obytný dům o 6 NP. Na opačné straně ulice Jeremiášova je proti plánovanému areálu objekt školy (3 NP) – ve

vzdálenosti cca 110 m. Dále jsou na této straně ulice Jeremiášova situovány panelové obytné domy.

Na opačné straně ulice Tlumačovská je proti plánovanému objektu HZS volný pozemek s označením dle územního plánu SVM (smíšené území městského typu), tzn. s možností výstavby obytné zástavby. Západně od plánovaného areálu jsou administrativní budovy 1 – 3 NP.

Závěry hlukových výpočtů

Změna hlukových poměrů v oblasti po zprovoznění prodejny potravin s kotelnou a HZS

Ve sledovaných referenčních bodech u stávající a plánované obytné zástavby a u objektu školy dojde po výstavbě plánovaného areálu prodejny potravin s kotelnou a s objektem HZS k nárůstu hodnoty ekvivalentní hladiny hluku v úrovni do 0,6 dB, což je v úrovni nejistoty výpočtu (navýšení 0,6 dB je v bodě č. 2 na pozemku možné obytné zástavby, kde nyní zástavba není, celková hodnota $L_{Aeq,16h}$ však bude i v tomto bodě po zprovoznění plánovaného areálu v úrovni pod hygienickým limitem 55 dB.

Dílní hodnota ekvivalentní hladiny hluku pouze od zdrojů hluku v plánovaném areálu bude ve sledovaných bodech v úrovni pod hygienickým limitem 50 dB pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin dne a pod hygienickým limitem 40 dB pro nejhlučnější 1 hodinu v noci. V případě vyvolané dopravy budou dílní hodnoty hluku ve sledovaných bodech v úrovni hluboko pod hygienickým limitem 55 dB pro den, resp. pod hygienickým limitem 45 dB pro noc.

Bude ovšem nutné dodržet následující podmínky:

Hlukové charakteristiky stacionárních zdrojů hluku musí být v úrovni následujících hodnot celkového akustického výkonu:

Prodejna potravin:

Vyústění komínu kotelny: $L_{W,A} \leq 70$ dB

Vyústění VZT nad střechu objektu prodejny: $L_{W,A} \leq 65$ dB

Venkovní kondenzátorová jednotka (u západní stěny): $L_{W,A} \leq 76$ dB

Centrální plynová kotelná Aurora:

Vyústění komínu kotelny (4x u západní stěny): $L_{W,A} \leq 75$ dB

Vyústění VZT pro přívod spalovacího vzduchu a VZT větracích vyústek: $L_{W,A} \leq 70$ dB.

Dále bude nutné provést venkovní plášť technologického prostoru kotelny, kde budou instalovány 4 plynové kotle, z těžké stavební konstrukce s váženou hodnotou neprůzvučnosti R'_w v úrovni min. 50 dB.

Objekt hasičské záchranné stanice:

Vyústění VZT nad střechu objektu: $L_{W,A} \leq 65$ dB.

V další fázi projektu, kdy bude známo přesné situování stacionárních zdrojů, bude nutné provést kontrolní výpočet hluku od těchto zdrojů ve venkovním prostoru. Je nutné věnovat pozornost návrhu komorového tlumiče hluku v kotelně Aurora mezi spalínovou přírubou kotle a zaústění do komínu. Akustický efekt tlumiče – přenosový útlum hluku musí být zejména v oblasti nízkých a středních frekvencí (cca 50 – 800 Hz podle hlukové charakteristiky dodávaného kotle).

Provozní doba prodejny potravin, včetně zásobování musí být pouze ve dne.

Hasičská vozidla nesmějí používat při výjezdu z objektu HZS a na trase Tlumačovská (případně Smíchovská) a Červeňanského zvukovou výstražnou signalizaci (v noční době, kdy je doprava na komunikacích snížena nepoužívat zvukovou výstražnou signalizaci u záchranné techniky i na hlavní komunikaci Jeremiášova).

Hluk ze stavební činnosti:

Hlukové poměry od stavební činnosti související s výstavbou plánovaného areálu budou ve všech sledovaných bodech u stávající obytné zástavby a školy pod hygienickým limitem 65 dB stanoveným pro stavební činnost v časovém úseku dne od 7 do 21 hodin.. V době od 21 – 7 hodin, kdy platí snížené limitní hodnoty hluku, není možné hlučnou stavební činnost z hlediska hluku provádět.

B.III.5. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Záření radioaktivní, elektromagnetické

Na lokalitě byl proveden inženýrskogeologický a radonový průzkum. Dle odvozené mapy radonového rizika a výsledků průzkumu je na lokalitě střední radonové riziko. Objekty tak bude nutné příslušným způsobem zabezpečit proti pronikání radonu z podloží.

V projektovaném areálu nebude umístěn žádný stacionární umělý zdroj radioaktivního nebo elektromagnetického záření.

Zápach

Areál nebude zdrojem zápachu.

Rizika havárií

V případě provozu projektovaných objektů a parkovišť jsou rizika havárií minimální. V úvahu připadá především riziko požáru, riziko úniku ropných látek na parkovišti a výbuchu plynu.

Riziko požáru bude ošetřeno systémem protipožárních opatření. Riziko úniků ropných látek na parkovištích je minimální. V případě, že k úniku ropných látek dojde, bude únik likvidován vhodným sorbentem. Objekt kotelny bude vybaven příslušným zabezpečovacím zařízením, které toto riziko prakticky vyloučí.

Jiná rizika jsou velmi nepravděpodobná a není s nimi uvažováno.

ČÁST C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH RIZIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Územní systém ekologické stability krajiny

Území je situováno v západní části hlavního města Prahy v Městské části Praha 13. Vlastní zájmové území se nachází na plošině jižně od ulice Jeremiášova u ulice Červeňanského. Jeremiášova je značně frekventovaná a tvoří místní páteřní komunikaci

Stávající krajinný ráz je poznamenán charakterem okolní zástavby – sídlištěm Lužiny na severu, Velká Ohrada na jihovýchodu a objekty pro podnikání na západě a jihu. Významný krajinný prvek přírodní park Prokopské a Dalejské údolí je zástavbou zcela odcloněn. Území tak má typicky příměstský ráz s nízkým zastoupením přírodních prvků.

Vzhledem ke stávajícímu charakteru krajiny a zeleně a současné intenzitě automobilové dopravy na přilehlých komunikacích doprava nebude územní systém ekologické stability krajiny projektovaným záměrem narušen. Na lokalitě bude provedena výsadba hodnotné zeleně.

V blízkosti zájmové lokality se žádné prvky ÚSES nenacházejí.

Zvláště chráněná území

Lokalita navrhovaná pro výstavbu prodejny není ve zvláště chráněném území ve smyslu § 14, v území smluvní ochrany evropsky významných lokalit dle § 19 ani se nenalézá v oblastech systému Natura 2000 dle zákona č. 114/1992 Sb. *o ochraně přírody a krajiny* ve znění pozdějších změn a doplňků. Neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky, neleží na přechodně chráněné ploše dle § 13 zákona č. 114/1992 Sb. Výčet nejbližších zvláště chráněných území je uveden v dalším textu.

Přírodní rezervace, památky a parky

Zájmové území nezasahuje a neovlivňuje žádnou přírodní rezervaci, památku nebo park. Nejbližším velkoplošným chráněným územím je **přírodní park Prokopské a Dalejské údolí**. Park byl vyhlášen v roce 1993 vyhláškou č. 7/93 Sb. HMP. Jeho rozloha je 652,5 ha a nachází se v katastrálním území Hlubočepy, Jinonice, Radlice, Smíchov, Jinonice, Stodůlky, Řeporyje Slivenec a Holyně. Jeho členitá hranice byla vymezena asi 800 m východně a jižně od řešeného území.

Jedná se o krasovou oblast v jihozápadní části Prahy, v podstatě o nejsevernější výběžek Českého krasu, který lze charakterizovat jako pozoruhodný komplex přírodovědecky cenných ekosystémů, zejména však území mezinárodního významu z hlediska geologie (množství významných geologických profilů). Na území přírodního parku se nalézá též řada zajímavých památek na těžbu vápence a dvě významné archeologické lokality. Kromě vlastního údolí Dalejského a Prokopského potoka mezi Řeporyjemi, Jinonicemi a Hlubočepy zahrnuje i výšiny Dívčích hradů nad Zlíchovem. Údolím prochází lokální železniční trať, druhá lemují úbočí Dívčích hradů. Přírodní park je omezen sídlištěm Barrandov a Velká Ohrada, dosud si však uchovává i kontakt s volnou krajinou. Problémem je však dosud činný lom Vokounka u Řeporyj a devastace řady objektů v údolí.

Přírodní rezervace Prokopské údolí vede zhruba od Nových Butovic, kolem Velké Ohrady a Barrandova až do Hlubočep a nachází se od řešeného území asi 1,2 km východně. Protéká tudy Dalejský potok, do kterého se vlévá potok Prokopský. Údolí bylo vyhlášeno za přírodní rezervaci, navazují na něj ale také další rezervace jako např. Přírodní památka Opatřilka – Červený lom nebo Dalejský profil. Prokopské údolí je jediný větší kus přírody, který se nachází nedaleko všech okolních sídlišť. Vede tudy také cyklotrasa z Řep do Hlubočep.

Přírodní rezervace (PR) Prokopské údolí byla vyhlášena na ochranu jednoho z nejvýznamnějších přírodních celků v Praze. Zahrnuje krasové území s řadou geologických opěrných profilů, naleziště zkamenělin, bohatá stepní a hájová společenstva. V PR je mnoho přirozených i lomových odkryvů s nálezy zkamenělin od nejvyššího ordoviku po střední devon. Vzhledem k různé orientaci jednotlivých svahů zde rostou různá rostlinná společenstva. Na severních svazích to jsou převážně habrové javořiny na suti a černýšové dubohabřiny, na jižních svazích s četnými lomy se vyskytuje mnoho přirozených nelesních enkláv s velice cennými společenstvy teplomilných trávníků a skal.

Z chráněných rostlin zde roste například prvosenka jarní, pěchava vápnomilná, trýzel škarolistý, kostřava waliská, devaterníček šedý, ostřice nízká, sesel sivý, kostřava sivá, hlaváč bleďozlutý, válečka prapořitá, kakost krvavý a třemdava bílá, tařice horská, mochna písečná a česnek tuhý.

Na území PR se vyskytují především bohatá společenstva teplomilného hmyzu. Území je útočištěm i pro mnoho druhů obratlovců počínaje obojživelníky a konče zvláště ptáky. Hnízdí zde pravidelně asi 60 druhů a další se zastaví při svém tahu. Nejvíce jsou zastoupeni pěvci –

konipas bílý, konipas horský, slavík obecný, střízlík obecný, červenka obecná. Běžní jsou budníčci, pěnice, králíček obecný a další. Ze savců zde žije asi 20 druhů, nejpočetnější jsou drobní hlodavci, např. norník rudý.

Národní přírodní památka Dalejský profil se nachází od zájmového území cca 750 m jižně až jihozápadně. Jedná se o geologický profil ordovikem, silurem a spodním devonem s řadou mezinárodně významných geologických odkryvů a nalezišť zkamenělin; významná společenstva skal a teplomilných pastvin s chráněnými a ohroženými druhy. Jižně orientované svahy Dalejského potoka tvořené vápenci, břidlicemi a několika výchozy diabasů – souvislý profil svrchnoordovickými až spodnodevonskými horninami. Dokumentována jsou tato souvrství: kosovské – svrchní ordovik, spodní polohy litohlavského souvrství (motolské, kopaninské a požárské) – silur, lochkovské, pražské a zlíčovské souvrství – devon. Odkryvy představují zároveň významné paleontologické lokality. Nalezeni byli např. mlži *Nutricula gravida*, *Spanila cuneus* a *Slava cubicula*, ramenonožec *Dubaria megaera*, trilobit *Prionopeltis dracula*. Na skalnatých svazích jsou vyvinuty protorendziny.

Jsou zde druhy bezobratlých typické pro skalní stepi. Významné druhy střevlíkovitých brouků, např. *Licinus depressus*, *Masoreus wetterhallii*, mandelinka *Chrysolina marginata* či štítonoš *Cassida rufovirens*, nosatčík *Apion austriacum*, krytonosci *Ranunculiphilus obsoletus* a *Ceutorhynchus angustus*. Z obojživelníků byl dokumentován čolek obecný, skokan hnědý, z plazů ještěrka obecná a vzácně ještěrka zelená. Hnízdí zde téměř stejné druhy ptactva (mj. i slavík obecný) jako v Prokopském údolí, odkud sem zaletuje i výr velký. Poměrně hojný je ježek, *rejsec vodní*, a z hlodavců *hryzec vodní* a *myšice lesní*, méně *myšice křovinná*. Z šelem se vyskytuje *tchoř tmavý*, *lasice kolčava* i *lasice hranostaj*.

Větší část geologicky významného území je zalesněna akátem, nachází se zde řada významných společenstev, a to křivatce českého a rozrazilu ladního, v němž roste jediný český houbový endemit *hvězdočka Pouzarova*, dále společenstvo prvosenky jarní a pěchavy vápnomilné na severních a severozápadních svazích, devaterníku šedého a ostřice nízké na jižních svazích a dále *trýzele škarolistého* a *košťavy waliské* na vrcholech svahů s hlubší půdou. Lesy nemají přirozený charakter, jedná se výhradně o výsadby většinou nepůvodních dřevin – především borovice černé, akátu, modřínu opadavého, dále pak borovice lesní. Dalším typem jsou druhotné porosty na odvalech lomů, tvořené dominujícími náletovými dřevinami – břízou, jívou, osikou, jasanem a borovicí.

Národní přírodní památka Požáry se nachází 1,35 km jihozápadně. Jedná se o opuštěný lom na pravém břehu Dalejského potoka u obce Řeporyje proti Trunečkovu mlýnu, a to geologický profil mezinárodního významu (mezinárodní stratotyp pro hranici ludlow – přídol /svrchní silur/). V přístupovém zářezu nad přístupovým tunelem a ve vlastním lomu je odkryt geologický profil nejvyššími polohami kopaninského souvrství, přídolským souvrstvím a spodními polohami lochkovského souvrství. O tento geologický profil se opírá korelace se severoamerickým svrchním silurem založená na konodontech. Je současně typickým nalezištěm řady fosilií, např. plže *Platyceras deceptivum* se zachovalým zbarvením ulity z kopaninského souvrství. Lokalita je bez botanického významu. Na rostlinách na skalních stěnách se vyskytují i druhy bezobratlých. V lomu probíhá spontánní rekultivace. Hnízdí zde *konipas bílý*, *rehek domácí* a několik dalších běžných druhů ptactva. Těžba byla v minulosti zastavena.

Významné krajinné prvky VKP

V bezprostředním ani blízkém okolí zájmového území se nenachází žádný významný krajinný prvek dle §3, odst. 2, odrážky b) zákona č. 114/1992 Sb., ve vzdáleném okolí výše uvedené.

Zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

V současné době jsou místní poměry zcela ovlivněny antropicky. Schopnost regenerace přírodních zdrojů koncentrovaných především ve výše uvedených chráněných územích bude zachována. Náletová zeleň topolů a bříz bude nahrazena hodnotnou zelení dle projektu sadových úprav a připomínek státní správy.

Území historického, kulturního nebo archeologického významu

V předmětné lokalitě ani v její bezprostřední blízkosti se nenacházejí žádné historické ani archeologické památky. Nepředpokládají se zde žádné archeologické nálezy. Lokalita není v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace.

Území hustě zalidněná

Zájmová lokalita se nachází v západní části hl. m. Prahy v Praze 13, katastrální území Stodůlky. V blízkém a středně vzdáleném okolí je území využito pro bydlení (sídliště Lužiny a Velká Ohrada) i pro podnikání. Ve vzdáleném okolí se nacházejí zvláště chráněná území – viz výše). Řešená plocha není obklopena velkou koncentrací bydlení.

V průběhu návrhu umístění stavby bylo respektováno funkční využití území stanovené v územně plánovací dokumentaci, včetně okolních ploch.

Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení

Hl.m. Praha patří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO), které vyžadují zvláštní ochranu ovzduší. Lokalita záměru se nachází v blízkosti frekventované komunikace Jeremiášova. Důsledkem současné intenzity dopravy je poměrně značné zatížení blízkého okolí včetně zájmového území hlukem z dopravy, emisemi ze spalovacích motorů a zvýšenou sekundární prašností z dopravy. Projektovaný záměr však stávající stav nezhorší. Přetížení místní komunikační sítě projektovaným záměrem je nízké.

Staré ekologické zátěže

Staré ekologické zátěže nejsou na lokalitě předpokládány.

Extrémní poměry v dotčeném území

Extrémní poměry v zájmové lokalitě nejsou známy.

C.II. CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**Ovzduší a klima*****Klima***

Nejvýznamnější klimatické charakteristiky, které je zapotřebí vzít v úvahu jsou teplota vzduchu, sluneční záření, srážková činnost a vlhkost vzduchu, vítr, jeho směr, rychlost a výskyt bezvětrí. Dále jsou uvedeny průměrné roční hodnoty, které byly excerpovány z období 1901-1950 z Atlasu podnebí ČR:

Zájmové území a jeho širší okolí náleží do mírně teplé oblasti. Jedná se o okrsek B₁ – mírně teplý, mírně suchý, s mírnou zimou.

Tabulka č. 26 – Klimatické charakteristiky území

Období	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Průměrné srážky (mm)	27	25	30	42	58	65	74	66	42	40	31	31
Průměrná teplota (°C)	- 2,0	- 1	3,5	8,0	13,5	16,5	18,5	17,5	13,5	8,5	3,0	- 0,5
Roční průměrné srážky (mm)										524		
Roční průměrná teplota vzduchu (°C)										8,6		
Průměrná teplota vzduchu ve vegetačním období (°C)										14,8		
Průměrný počet letních dnů v roce										45		
Průměrný počet ledových dnů v roce										30		
Průměrný počet mrazových dnů v roce										100		
Průměrná zámrazná hloubka v zimě (cm)										40		
Zámrazná hloubka na konci zimy v roce 1929										100		

Současné průměrné teploty se oproti období 1901 až 1950 zvýšily o cca 0,7 °C. V následující tabulce je prezentována průměrná četnost větrů za období 1947 až 1953. Je zde uvedena četnost větru dle světových stran v procentech.

Tabulka č. 27 – Převládající směry větrů (%)

Směr větru	Letní období (6. - 8.)	Zimní období (12.-2.)	Roční průměr
západní	17	18	16
jihozápadní	11	15,5	13,5
jižní	6	9,5	8
jihovýchodní	3,5	6,8	5,5
východní	6,5	9,5	9,5
severovýchodní	4,5	3,5	4,5
severní	8	5,5	7
severozápadní	16	11	12
bezvětrí	27,5	20,7	24
rychlost větru 5 °B a více – letní období			Z-0,7; SZ-0,3
rychlost větru 5 °B a více – zimní období			Z-3,5; SZ-0,7; JZ-1,4
rychlost větru 5 °B a více – celkově			Z-2; SZ-0,7; JZ-0,5

pozn. větrná růžice za posledních 10 let je uvedena v příloze č. 4 – *Rozptylová studie*

Kvalita ovzduší

Území náležející Úřadu městské části Praha 5, resp. příslušnému stavebnímu úřadu, patří (dle „Sdělení č. 38 odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší – vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, na základě dat za rok 2005“ – viz Věstník MŽP 11/2006), do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO).

98,4 % území této městské části se nachází v oblasti s překračováním 24 hodinového imisního limitu pro PM₁₀, překračováním imisního limitu pro roční průměrnou koncentraci PM₁₀ a NO₂. Na 14,53 % plochy této MČ byl v roce 2005 překračován imisní limit (IL) pro roční průměr oxidu dusičitého a tento IL byl překračován na 12,1% plochy nad povolenou mez tolerance.

Vyhodnocení celkové kvality ovzduší v zájmové lokalitě (hodnocení pozadí) bylo provedeno na základě údajů z modelových polí koncentrací znečišťujících látek, jejichž zdroji jsou internetové stránky hl.m.Praha, viz <http://www.praha-mesto.cz>.

Přímo v posuzované lokalitě není umístěna měřicí stanice, proto k odhadu imisní zátěže území byla z výše uvedených důvodů využita mapová znázornění polí aritmetických průměrů a krátkodobých koncentrací podle modelu ATEM, aktualizovaného pro rok 2004 a výhledového pro rok 2010.

Z údajů zjištěných vyhodnocením dostupných dat je možné stanovit následující odhad imisního pozadí v dané lokalitě pro vybrané látky znečišťující ovzduší:

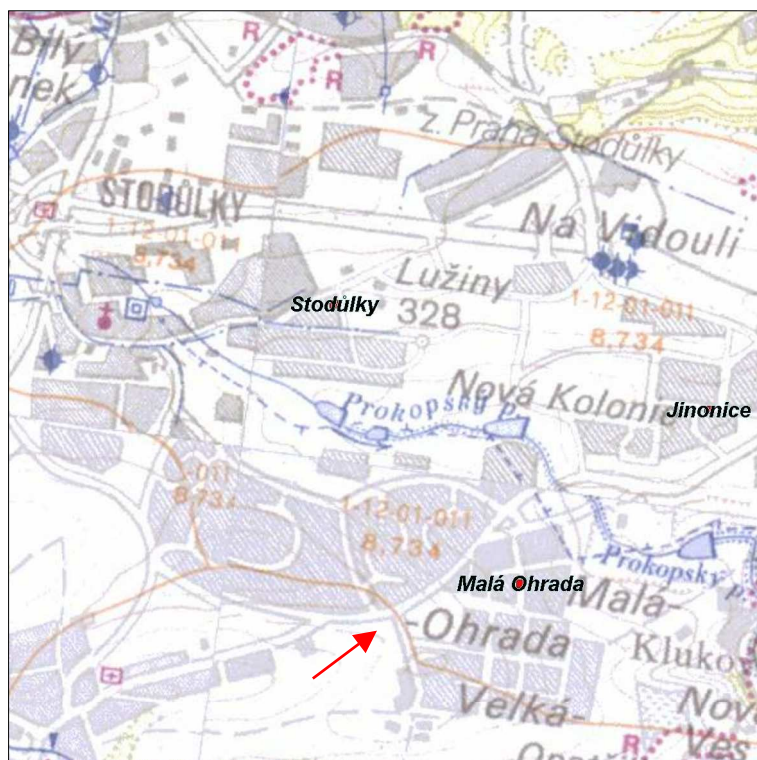
Tabulka č. 28 - *Odhad imisního pozadí v zájmové oblasti a jeho další charakteristiky*

Znečišťující látka	Vyjádřena jako	Roční průměr koncentrací ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Roční imisní limit ($\mu\text{g}/\text{m}^3$, + mez tolerance)
Oxid dusičitý	NO ₂	< 28	40 (+8)
Oxid siřičitý	SO ₂	6 - 8	není stanoven
Oxid uhelnatý	CO	< 600	není stanoven*
Prašný aerosol (frakce)	PM ₁₀	< 40	40

* stanoven je pouze limit pro osmihodinový denní klouzavý průměr 10 mg/m³

Závěrem lze k imisní úrovni znečištění ovzduší v lokalitě uvést, že ovzduší je sice znečištěné, nikoliv však závažně. Ze zjištěných údajů lze konstatovat, že sledované území se nachází v přijatelné imisní situaci pro všechny základní znečišťující látky. Vývoj imisních parametrů pro NO₂ a dalších znečišťujících látek do roku 2010 je z hlediska ročních průměrů příznivý.

Ze všech zjištěných, dostupných údajů lze konstatovat, že sledované území se v současné době nachází v relativně přijatelné imisní situaci pro všechny znečišťující látky. Nejvýznamnější znečišťující látkou pro danou oblast na území Prahy 5 jsou suspendované částice, zejména jejich krátkodobé koncentrace. Koncentrace těkavých organických látek (VOC) se v dané lokalitě nesledují, avšak z dostupných údajů o monitoringu koncentrací těchto látek v ovzduší, který probíhá na vybraných lokalitách v ČR, lze odhadnout, že v posuzované lokalitě jsou koncentrace VOC na přijatelné úrovni včetně benzenu.



Voda

Zájmové území se nenachází v blízkosti žádné vodní plochy ani zdroje podzemní vody. Nejbližšími vodními plochami je soustava několika průtočných rybníků na Prokopském potoce asi 1 až 1,5 km severně a severovýchodně od řešeného území.

Území náleží do povodí čísla pořadí 1-12-01-010, jeho dílčí rozloha je 10,031 km². Nachází se v těsné blízkosti rozvodnice s povodím 1-12-01-011 – viz obrázek – výřez z vodohospodářské mapy převzatý ze serveru Středočeského kraje.

Lokalita je odvodňována vodo-tečí Dalejského potoka (který není na obrázku znázorněn). Potok vytváří místní erozní bázi na kótě cca 280 až 285 m n.m.

Podzemní voda je na lokalitě vyvinuta v hloubkách pod 10 m v zóně připovrchového rozvolnění puklin v ordovických sedimentech barrandovského synklinória. Jedná se o průlino-puklinový kolektor s nízkou transmisivitou a z hydrogeo-logického hlediska je zcela bezvýznamný. Podzemní voda proudí k místní erozní bázi od severovýchodu k jihozápadu. Hydraulický spád je zde lokálně minimální, hranice sousedního rozvodí se nachází pouze několik desítek metrů východně.

Pro potřeby projektovaného areálu bude pitná i užitková voda odebírána z veřejného vodovodu. Splaškové odpadní vody a srážkové vody budou odvedeny do oddílné kanalizace.

Půda

Pozemky pro navrhovanou stavbu nejsou součástí zemědělského půdního fondu. Dle Územního plánu hl.m. Prahy se areál nachází v území ZOS (zvláštní ostatní bez specifikace funkční náplně) a DG (monofunkční plocha určená pro dopravu – garáže) bez kódu míry využití území – viz přílohu č. 8. Jedná se o pozemky evidované v katastru nemovitostí jako ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří.

Horninové prostředí a přírodní zdroje

Podle geomorfologického členění reliéfu ČR (Czudek et al. 1972) je zájmové území součástí subprovincie Poberounská soustava, Brdská podsoustava, celku Pražská plošina, podcelku Říčanská plošina, konkrétně okrsku Třebotovská plošina.

Na geologické stavbě území se podílejí sedimenty staršího paleozoika barrandienu, které jsou zde zastoupeny ordovickým bohdaleckým souvrstvím (šedé jílovité břidlice). Skalní podklad lze očekávat v hloubkách pod 3 m, jedná se však o eluvium – netransportované zvětraliny břidlic charakteru písčitých jílu, které s hloubkou pozvolna přecházejí do poloskalní a skalní horniny.

Kvartérní sedimenty jsou na lokalitě tvořeny navážkami (především v severní části území, kde jejich mocnost dosahuje pravděpodobně až 3 m) a würmskými sprašemi a sprašovými hlínami, jejichž mocnost zde dosahuje cca 3 m.

Členitost terénu a seizmicita

Lokalita se nachází na plošině, která se velmi mírně svažuje k jihu. Průměrná nadmořská výška řešeného území dosahuje asi 340 až 345 m n. m. V okolí se nenacházejí žádné výraznější elevace, území má rovinný ráz.

Oblast se nenachází v seismicky aktivní oblasti. Dle ČSN 73 0036 Seismická zatížení staveb je zde intenzita zemětřesení ve stupnici M.C.S. (Mercalli-Cancani-Sieberg) nižší než 6°. Nejbližší izoseisty o intenzitě 6° a vyšší jsou známy až na Liberecku. V uvedené normě se vychází z krátké časové řady měření a z historických pramenů, kde silnější seizmicita není zaznamenána. Poslední zemětřesení, které bylo pocíteno nejen seismografy, zde bylo 1.5.1980 – 4.6° M.C.S.

Surovinové zdroje

V místě navrhované stavby ani v jejím blízkém okolí se žádný evidovaný přírodní surovinový zdroj nebo jiné přírodní bohatství nenachází. V minulosti ve vzdálenějším okolí probíhala těžba lomového kamene – viz část C.I.

Flóra

Na lokalitě se nachází sporadická stromová náletová zeleň, a to v pásu podél jižní stěny budovy stávající kotelny a roztroušeně i v jižní části řešené plochy (jedná se o břízy, topoly a javory), kde převažuje travnatý porost – viz přílohu č. 7.

Fauna

Vzhledem k charakteru stanoviště lze na lokalitě předpokládat velmi omezený výskyt typických synantropních druhů. Při místním šetření provedeném opakovaně začátkem ledna 2007 však zde žádná fauna s výjimkou běžných pěvců nebyla zjištěna.

Výskyt zvláště chráněných druhů

Na sledované lokalitě nebyl zjištěn výskyt žádného druhu ve smyslu ustanovení § 48 zákona č. 114/1992 Sb. Nebyl zde zjištěn ani žádný strom, na který by se vztahovala ochrana podle § 46 zákona č. 114/1992 Sb.

Celkové vyhodnocení významu dotčeného prostoru

Z hlediska ochrany přírody, jakož i z hlediska významu pro tvorbu přírodních složek životního prostředí je dotčená lokalita zcela bezvýznamná.

Na lokalitě bude provedena výsadba nové zeleně dle projektu sadových úprav a připomínek státní správy.

Krajina

Lokalita projektovaného záměru se nachází v západní části hlavního města Prahy, ve správním obvodu Praha 13, katastrální území Stodůlky. Je lokalizována v ploše vymezené komunikací Jeremiášova a sídlištěm Lužiny na severu a sídlištěm Velká Ohrada na jihovýchodu.

Morfologie terénu je plochá, k jihu se svažuje ke zvláště chráněným územím lokalizovaným podél Dalejského potoka. Tato chráněná území jsou v řešeném opticky zcela izolována blízkou zástavbou pro bydlení i podnikání.

Území lokality má antropický krajinný ráz, typický pro příměstské zóny, predisponovaný páteřní komunikací směřující k centru hlavního města, obklopenou sídlištní zástavbou pro bydlení i jinými stavbami. Páteřní komunikace je od ploch s různým funkčním využitím (převaha bydlení) oddělena izolační zelení, kde převažují travnaté porosty s nízkým stromovým patrem. Tato plocha však příliš svou izolační funkci neplní. Určité zpestření v antropické krajině vytváří plocha nacházející se východně od ulice Červeňanského, dle územního plánu s funkčním využitím PP (parky a parkově upravené plochy). Je tvořena kobercovým porostem keřového a stromového patra – viz obrázek č. 6 v příloze č.7.

Architektonické řešení projektovaných budov nenaruší stávající poměr antropických krajinnotvorných prvků. Jako pozitivní přínos záměru lze považovat demolici nevzhledného objektu stávající plynové kotelny s poškozenou fasádou, která blízké okolí v podstatě hyzdí (viz obrázky č. 3 a 4 citované přílohy).

Ekosystémy

Vlastní zájmová lokalita se nedotýká prvků ÚSES, které se v blízkém okolí nenacházejí. Zájmové území nespadá do evropské soustavy Natura 2000 a ani na nejbližší evropsky významné lokality nemá negativní vliv – viz přílohu č. 1.

Není ve zvláště chráněném území ve smyslu § 12, 13, 14 zákona č. 114/1992 Sb. *o ochraně přírody a krajiny*. To znamená, že neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní

památky, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy. Není zde ani plocha se smluvní ochranou dle § 19 ani ptáčí oblast dle § 3, odstavce 3, odrážky p.

Obyvatelstvo

Prodejna potravin bude provozována pouze v denních hodinách. Areál je určen především pro místní obyvatele a občany z blízkého okolí. Bude součástí občanské vybavenosti nových bytových domů i blízko stávající zástavby. Nový objekt hasičské záchranné stanice je zařízením, které je určeno pro občany pro ochranu jejich životů, zdraví a majetku v krizových situacích (požár, větrná smršť, přívalový déšť atp.) v regionu Prahy 13.

Hmotný majetek

Realizací záměru nedojde k přímému negativnímu ovlivnění hmotného majetku. Bude pouze demolována stávající kotelna a budou přemístěny místní sítě.

Kulturní památky

V lokalitě dotčené záměrem a v jejím blízkém okolí nejsou známa žádná archeologická naleziště a ani se zde nenacházejí žádné historické či kulturní památky.

C.III. CELKOVÉ ZHODNOCENÍ KVALITY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEHO ÚNOSNÉHO ZATÍŽENÍ

Investiční záměr výstavby je projektován v lokalitě, která je dle Územního plánu hl.m. Prahy zvláštním územím bez bližší specifikace a územím pro dopravu (stavbu garáží).

Okolí lokality je částečně využito pro bydlení (zástavba sídliště Lužiny a Velká Ohrada), nacházejí se zde i objekty pro podnikání (především západně od řešeného území), částečně zde negativně zasahuje vliv čtyřproudé sběrné komunikace městského významu – ulice Jeremiášova.

V okolí řešeného území nejsou žádné průmyslově využívané objekty či jiné negativní vlivy. Vlastní zájmové území je nyní na severu zastavěno chátrající plynovou kotelnou, která zásobuje teplem přilehlé sídliště, a ve střední a jižní části travnatou plochou se sporadickým stromovým patrem náletové zeleně.

Z výsledků měření a modelování znečišťování ovzduší a z výpočtů hlukové studie vyplývá, že na daném území lze projektovaný záměr realizovat a že tento záměr nemá z hlediska jeho vlivu na kvalitu ovzduší a hlukovou zátěž žádný vliv na nejbližší obytnou zástavbu.

Krátkodobě, a to v době výstavby areálu, bude území intenzitou dopravy i hlukem zatíženo více, než je současný stav. Staveništní doprava materiálu však bude vedena mimo obytnou zástavbu a bude směřována k Rozvadovské spojnici.

ČÁST D. KOMPLEXNÍ POPIS PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ODHAD JEJICH VÝZNAMNOSTI

D.I. CHARAKTERISTIKA PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HODNOCENÍ JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru stavby projektovaného areálu a rámcový odhad jejich významnosti je uveden v následující tabulce.

Tabulka č. 29 – Charakteristika vlivů záměru

Kapitola	Předmět hodnocení	Kategorie významnosti		
		I.	II.	III.
D.I.1.	Vlivy na obyvatelstvo	x		
D.I.2.	Vlivy na ovzduší a klima	x		
D.I.3.	Vlivy na hlukovou situaci	x		
D.I.4.	Vlivy na povrchové a podzemní vody			x
D.I.5.	Vlivy na půdu			x
D.I.6.	Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje			x
D.I.7.	Vlivy na flóru a faunu			x
D.I.8.	Vlivy na krajinu		x	
D.I.9.	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky			x

Vysvětlivky: I. – složka velkého významu, nadstandardní přístup
 II. – složka běžného významu, aplikace standardních postupů
 III. – složka méně důležitá, rámcové hodnocení

Složky životního prostředí jsou zařazeny do tří kategorií podle charakteru záměru, lokality, do níž má být záměr umístěn, a podle stavu životního prostředí v okolí realizace záměru. Složky obyvatelstvo, ovzduší a hluková situace jsou v urbanizovaném prostředí Prahy vždy důležité a je zapotřebí jim věnovat velkou pozornost.

V následujícím textu dílčích kapitol části D.I jsou vlivy hodnoceny z hlediska délky působení – krátkodobý, dlouhodobý a z hlediska jejich významnosti – pozitivní, neutrální, negativní, přičemž velmi pozitivní vlivy jsou hodnoceny 2, pozitivní 1, neutrální 0, negativní -1, velmi negativní -2. Vlivy v rámci kategorie významnosti I jsou ve výsledné matici násobeny koeficientem $K1.I = 1,5$, vlivy v kategorii II koeficientem $K1.II = 1$ a vlivy v kategorii III $K1.III = 0,5$. Krátkodobé působení vlivů je násobeno koeficientem $K2 = 0,5$.

D.I.1. VLIVY NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ

Zdravotní rizika, sociální a ekonomické důsledky

Na základě zkušeností s obdobnými projekty, kterých bylo realizováno značné množství, není známa skutečnost, že by při výstavbě či provozu obchodních areálů obdobného typu včetně dalších projektovaných staveb mohla vznikat nějaká přímá zdravotní rizika. Přímá rizika by mohla působit například na citlivé či nemocné osoby v nejbližší zástavbě, pokud by při stavbě a provozu projektovaného areálu nebyla dodavatelem stavby respektována opatření pro jejich minimalizaci (např. špatnou organizací stavby z hlediska hluku a prašnosti). Vzhledem k organizaci výstavby, značné vzdálenosti nejbližší obytné zástavby a vhodného komunikačního napojení řešeného území, kdy nebudou přímo zatěžovány žádné obslužné komunikace u zástavby, je však toto riziko minimalizováno.

Pokud jde o pracovníky provádějící realizaci záměru (zaměstnanci firem), nelze například nikdy vyloučit rizika pracovního úrazu. Při respektování bezpečnostních předpisů je však riziko pracovního úrazu nízké. Nelze vždy vyloučit kumulaci jistých negativních vlivů a jejich synergické účinky v případě kombinace těchto vlivů, které se mohou při jejich jednotlivém posuzování jevit jako bezvýznamné. Pracovníci provádějící výstavbu areálu i zaměstnanci prodejny, kotelny a HZS musí být po jejím uvedení do provozu prokazatelně seznámeni s příslušnými pracovními předpisy, provozními řády a havarijními plány, což je v případě záchranářů v HZS v podstatě jejich pracovní náplň.

Z hlediska sociálních a ekonomických důsledků bude mít provoz prodejny potravin kladný vliv na místní obyvatele – doplnění chybějící vybavenosti. Bude zde umožněn nákup levného a současně kvalitního zboží odpovídajícím evropským standardům, především potravin pro běžnou potřebu, např. ovoce a zeleniny, pečiva, mléčných výrobků i drobného drogistického zboží. Nejedná se o supermarket či hypermarket a nebudou sem zajíždět nakupující ze vzdálenějších čtvrtí pouze za účelem nákupů. Ti budou spíše zajíždět do větších již provozovaných obchodních areálů nacházejících se v blízkosti Rozvadovské spojky.

Ze sociálního hlediska je rovněž přínosem skutečnost, že realizace záměru výstavby přinese nové pracovní příležitosti pro cca 9 zaměstnanců prodejny a pravděpodobně i další nárůsty počtu zaměstnanců v kooperujících a dodavatelských firmách a centrálním skladu firmy (mimo území hl. m. Prahy) i pro brigádníky.

Počet obyvatel ovlivněných účinky projektovaného záměru

Nejbližší obytné objekty jsou tvořeny vzdálenou zástavbou sídliště Velká Ohrada v ulici Bašteckého a Janského, nacházející se od řešeného území asi 100 m jihovýchodně a dále individuální zástavbou západně až jihozápadně ve vzdálenosti asi 120 m. Hygienické limity pro hluk budou dodrženy.

Narušení faktorů ovlivněných účinky záměru

Vzhledem ke značné vzdálenosti obytné zástavby k narušení faktorů nedojde. Nelze vyloučit nepřímé působení určitých specifických vlivů, jejichž působení je individuální a které jsou obtížně specifikovatelné. Ovlivňují však pouze malou skupinu obyvatel.

Faktory pohody

V nejbližším okolí staveniště, a to především prašností a hlukem dopravních mechanismů, dojde k narušení faktorů pohody procházejících chodců a projíždějících motoristů. Hygienické limity však budou splněny.

Staveništní hluk lze omezit výběrem stavebních firem s moderním technickým parkem.

Při vlastním provozu areálu půjde především o hluk z vyvolané dopravy. Pro účely posouzení vlivu hluku na okolí stavby byla zpracována hluková studie, která tvoří přílohu č. 5 tohoto oznámení. Její výsledky jsou zrekapitulovány v kapitole D.I.3.

Působení vlivů

Popis možných vlivů v krátkodobém horizontu

Z krátkodobého hlediska je nejdůležitější vliv stavební činnosti. Hygienické limity z hlediska hluku jsou pro stavební činnost méně přísné než pro vlastní provoz. Při určitých stavebních činnostech totiž nelze zcela hluku zamezit. Na projíždějící motoristy a především místní obyvatele bude negativně působit periodické znečišťování místních komunikací vlivem stavby, které vždy nelze zcela vyloučit, nicméně tento vliv bude minimalizován operativním čištěním komunikací.

Dále bude zcela bezvýznamně nepřímo ovlivněna skupina obyvatel žijící v okolí komunikací transportu stavebního materiálu. Vliv však bude přijatelný, jelikož předpokládaná trasa transportu materiálu je po hlavních komunikacích od Rozvadovské spojky a od trasy transportu jsou obytné domy značně vzdáleny, nikdy však mimo řešené území nelze zcela vyloučit určitý nepřímý negativní vliv.

Hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti budou dodrženy. Denně na lokalitu po dobu výstavby přijede průměrně v pracovní dny 5 těžkých a 10 lehkých nákladních automobilů. Skupinu obyvatel, která bude transportem materiálu ovlivněna, lze však obtížně specifikovat, jelikož bude materiál transportován z různých lokalit. Jak již bylo uvedeno, tento vliv bude s velkou pravděpodobností nevýznamný.

Střednědobý a dlouhodobý horizont

Z hlediska hlukové zátěže bude příspěvek z mobilních zdrojů hluku vyvolané dopravy zanedbatelný. Hlukem ze vzduchotechniky zajišťující větrání prodejny, provozem kotelny a HZS nejbližší obytné objekty zatíženy nebudou, což vyplývá ze závěrů hlukové studie (viz přílohu č. 5). Rovněž příspěvek areálu na imisním zatížení území je prakticky nulový.

ZDRAVOTNÍ RIZIKA

Případné ovlivnění zdraví obyvatel je nepochybně negativním fenoménem. Rozsah a intenzita ovlivnění vyplývají z velikosti a významnosti vlivů a délky jejich trvání. K ovlivnění zdraví může při běžném provozu docházet pouze prostřednictvím škodlivin obsažených ve vzduchu a působením hluku.

Znečišťující látky v ovzduší. Riziko jejich nepříznivých zdravotních účinků je hodnoceno ve čtyřech krocích. Jedná se o identifikaci nebezpečnosti, její charakterizaci, hodnocení expozice a charakterizaci rizika.

Za nejvýznamnější polutanty z automobilové dopravy z hlediska ohrožení zdraví lze považovat tuhé znečišťující látky (TZL), oxidy dusíku a benzen.

Částice tuhých znečišťujících látek představují významný rizikový faktor s různým efektem na zdraví. Jeho specifikace není jednoduchá, protože tyto částice na rozdíl od plynů v ovzduší nemají stabilní složení a působí chemicky i fyzikálně. Hrubší částice vznikající především rozpadem pevných látek mají zpravidla alkalické pH a rychle se usazují. Jejich zdravotní účinky jsou závislé především na vlastnostech chemických a biologických látek, které na ně mohou být navázány. Jemnější částice, označované též jako poletavý prach, aerosol, frakce PM₁₀ nebo PM_{2,5}, jsou poměrně rozpustné a obsahují aerosoly vzniklé kondenzací plynů. Známé zdravotní účinky pevného aerosolu zahrnují především dráždění sliznice dýchacích cest s ovlivněním funkce dýchacích cest a vyvoláním zvýšené sekrece hlenu. Tím vznikají vhodné podmínky pro rozvoj infekcí dýchacího traktu. Státní zdravotní ústav stanovil doporučenou střední hodnotu pro obsah PM₁₀ v ovzduší na 30 µg/m³.

Mezi nejvýznamnější škodliviny v ovzduší patří oxidy dusíku vznikající především jako produkt spalování fosilních paliv včetně zplodin z automobilové dopravy. Jsou emitovány především ve formě oxidu dusnatého, který se v ovzduší rychle oxiduje na oxid dusičitý. NO₂ vyvolává dráždění dýchacího traktu, negativně ovlivňuje funkce plic, snižuje odolnost k infekcím dýchacího traktu a zvyšuje riziko astmatických potíží. Působí nepříznivě rovněž na ekosystémy. Za kritickou úroveň koncentrace NO_x pro nepříznivé působení na vegetaci se považuje 75 µg/m³ jako denní průměr a 30 µg/m³ jako roční průměr. Krátkodobé koncentrace silně kolísají v závislosti na denní době, ročním období, meteorologických a místních podmínkách. Přírodní pozadí představují průměrné roční koncentrace v rozmezí 0,4 – 9,4 µg/m³. Ve městech se koncentrace oxidů dusíku běžně pohybují v rozmezí 23 – 33 µg/m³.

Hlavními zdroji uvolňování benzenu do ovzduší jsou výfukové plyny a cigaretový kouř. Koncentrace benzenu ve vnějším prostředí závisí na intenzitě automobilové dopravy. Jsou prokázány jeho karcinogenní účinky a negativní vliv na krevtvorbu. Koncentrace benzenu ve venkovských oblastech je asi 1 µg/m³, průměrné roční koncentrace v ovzduší větších měst se pohybují kolem 2 až 3 µg/m³.

Nebezpečnost výše uvedených látek znečišťujících ovzduší je možno charakterizovat jako vztah dávky a jejího účinku.

V případě TZL byla pozorována vyšší úmrtnost při překračování denních hodnot koncentrací 500 µg/m³. Vyšší výskyt akutních respiračních obtíží u dětské populace byl pozorován při překračování denních koncentrací 250 µg/m³. Vyšší nemocnost byla u dětské populace

zaznamenána při překračování průměrných ročních koncentrací od 30 do 150 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Účinky TZL mohou synergicky působit spolu s účinky dalších znečišťujících látek, zejména SO_2 .

Akutní účinky NO_x , resp. NO_2 na lidské zdraví v podobě ovlivnění funkce plic a dýchacích cest se projevují až při vysoké koncentraci NO_2 nad 1880 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Avšak i krátkodobá expozice nižších koncentrací může vyvolat zdravotní odezvu u citlivých skupin populace. Astmatici uvádějí subjektivní potíže již od koncentrace 900 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Za nejnižší úroveň expozice, při které jsou ještě pozorovány zdravotně nepříznivé účinky působení NO_2 , jsou podle Světové zdravotnické organizace považovány koncentrace 375 – 656 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ při 1 – 2 hodinové expozici. Chronické působení dlouhodobé expozice NO_2 na lidské zdraví však nebylo dosud spolehlivě prokázáno. Statistická vyhodnocení respiračních syndromů u dětské populace však naznačují, že délka trvání dýchacích potíží se zvyšuje při dlouhodobé expozici NO_2 při ročních průměrech v rozmezí 50 – 75 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Při hodnocení zdravotního rizika působení benzenu v ovzduší se věnuje hlavní pozornost jeho karcinogenním účinkům. Mechanismus působení benzenu není zcela objasněn. Hodnoty stanovené jako hranice rizikových koncentrací vycházejí z hodnocení různých studií. Světová zdravotnická organizace dosud nestanovila doporučenou limitní hodnotu. Jako limitní imisní koncentrace benzenu byla v České republice přijata hodnota 0,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Pro určení rizika expozice látkami znečišťujícími ovzduší je nutno provést odhad dávky škodliviny přijaté organismem. Vychází se z předpokladu, že celkový příjem závisí na průměrné koncentraci škodliviny v ovzduší, inhalovaném množství vzduchu, době expozice, četnosti expozice a jejím trvání. Z hlediska jednotlivce záleží na váze jedince a expozičním času, který se považuje za zdravotní riziko.

Při hodnocení zdravotního rizika z inhalace karcinogenních látek se používá pravděpodobnostní přístup, ve kterém se přijatá dávka za časové období přepočítává na celkovou předpokládanou délku života exponovaného jedince. Státní zdravotní ústav doporučuje akceptovatelné karcinogenní riziko pro jednotlivce v poměru 5:10 000, tj. pravděpodobnost onemocnění 5 jedinců z 10 000.

Charakterizace zdravotního rizika shrnuje všechna data získaná v předchozích krocích. Kvantifikuje se míra reálného zdravotního ohrožení v daném místě za daných podmínek.

U toxických látek se míra rizika vyjadřuje zpravidla poměrem zjištěné a předpokládané expozice k expozici, která je ještě považována za bezpečnou neohrožující zdraví. Pokud je ukazatel vyšší než 1 hrozí nebezpečí toxického účinku. Mírné překročení po kratší dobu však ještě nepředstavuje závažnou míru rizika. U karcinogenních látek se míra zdravotního rizika stanovuje jako vzestup pravděpodobnosti vzniku nádorového onemocnění v průběhu celého života. Za přijatelné karcinogenní riziko se považuje pravděpodobnost vzniku nádorového onemocnění ve výši $1 \cdot 10^{-6}$, což je jeden případ onemocnění na jeden milion exponovaných osob.

Působení hluku. Jeho působení závisí na řadě faktorů, které jsou objektivního i subjektivního charakteru. V přírodě ani v běžném civilizačním prostředí neexistuje prostředí, kde by zvuk neexistoval. Člověk zvukové pozadí většinou nevnímá a v jisté míře ho dokonce vyžaduje. Hranice intenzity neškodného působení zvukového pozadí jsou stanoveny příslušným nařízením vlády a jejich dodržování je kontrolováno hygienickou službou. Účinky hluku přesahujícího stanovené hranice se rozdělují do tří kategorií: škodlivé, projevující se poškozením sluchu, obtěžující, doprovázené změnami fyziologických funkcí organismu a rušivé, ovlivňující duševní pohodu.

Nepříznivé účinky hluku se projevují zhoršenou komunikací řečí a pocitem obtěžování hlukem od hranice 50 dB. Od hranice 65 dB se počínají projevovat nepříznivé účinky na kardiovaskulární

systém. Rozhodující hranicí pro poškození sluchu a postupný vznik nedoslýchavosti je 85 dB – viz následující tabulku.

Tabulka č. 30 – Prokázané nepříznivé účinky hlukové zátěže dle Státního zdravotního ústavu

Nepříznivý účinek	dB(A)						
	40-45	45-50	50-55	55-60	60-65	65-70	70+
Sluchové postižení - expozice v interiéru							+
Zhoršené osvojení řeči a čtení u dětí							+
Hypertenze a ICHS						+	+
Zhoršená komunikace řeči				+	+	+	+
Silné obtěžování				+	+	+	+
Mírné obtěžování			+	+	+	+	+

Intenzita hluku směrem od zdroje klesá se čtvercem jeho vzdálenosti a v důsledku odražení a pohlcování zvukových vln. Jde o fyzikální jev závislý na mnoha okolnostech, jako frekvence zvuku, konfigurace terénu, charakter prostředí, vlhkost, teplota a čistota ovzduší.

Místní podmínky. Výše uvedené limitní hodnoty nejsou na lokalitě dosahovány a ani projektovaným záměrem nebudou dosaženy.

Místní občané provoz areálu budou vnímat pozitivně; zvýší se pro ně možnost nákupů a nebudou odkázáni na vzdálenější prodejní kapacity. Projektovaný areál tak lze považovat za občanskou vybavenost. Jako velmi pozitivní pro tuto oblast hlavního města lze považovat zřízení nové hasičské záchranné stanice (HZS), která zabezpečí ochranu životů, zdraví a majetku v případě mimořádných událostí.

V následující tabulce jsou předpokládané vlivy na veřejné zdraví rekapitulovány.

Tabulka č. 31 – Předpokládané vlivy na veřejné zdraví

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
I.1	Hluk a prach při výstavbě	Přímé i nepřímé, krátkodobé	negativní až neutrální, poměrně nevýznamný, okolní obyvatelé prakticky neovlivní	-1
I.2	Hluk z provozu areálu	přímé, trvalé	neutrální, okolní obyvatelé neovlivní	0
I.3	Zvýšení bezpečnosti	přímé, trvalé	velmi pozitivní pro lidské životy, zdraví a majetek	3
I.4	Sociální a ekonomické	přímé, trvalé	pozitivní, vyšší zaměstnanost, nová občanská vybavenost, zvýšení možnosti nákupů	1,5
Celkové hodnocení				3,5

D.I.2. VLIVY NA OVZDUŠÍ A KLIMA

Imisní koncentrace sledovaných látek

Zvýšené emise škodlivin vzniknou při výstavbě areálu, a to především v důsledku vyšší prašnosti a dopravy a pohybu stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé stavby. Množství emisí při výstavbě bylo specifikováno v kapitole B.III.1. Působení těchto vlivů potrvá maximálně 5 měsíců a bude nejintenzivnější v průběhu zemních prací.

Při vlastním provozu areálu budou vznikat především emise škodlivin z kotlů na spalování zemního plynu. Kotle na zemní plyn budou produkovat oxidy dusíku, oxid uhelnatý a uhlovodíky.

Dalším zdrojem emisí bude vyvolaná automobilová doprava, a to především osobní automobily zákazníků prodejny.

Vyčíslení emisí z nárůstu dopravy souvisejícího s provozem projektovaného areálu je provedeno v kapitole B.III.1., podrobně v příloze č. 4 – *Rozptylová studie*. Posouzení vlivu projektovaného areálu zde bylo provedeno v několika výpočtových (referenčních) bodech.

Z výsledků rozptylové studie vyplývají tyto závěry:

Charakteristika imisního zatížení lokality je odvozena z údajů z modelových výpočtů imisního zatížení pro hl.m.Prahu pro stávající úroveň znečištění a pro výhledové období roku 2010. Z dostupných informací vyplývá, že se sledovaná lokalita z hlediska průměrných ročních koncentrací i krátkodobých maxim nachází v dobré imisní situaci, s výjimkou krátkodobých denních koncentrací PM_{10} , které jsou na většině území MČ Prahy 5 překračovány častěji než je povoleno.

Emise znečišťujících látek budou vznikat jak v průběhu výstavby, tak během provozu. Při výstavbě se bude jednat o vliv časově omezený, z hlediska celkové imisní bilance území málo významný a do celkového hodnocení toto období výstavby není zahrnuto. Vliv stavby na okolí je proto hodnocen porovnáním současné imisní zátěže území s předpokládanou celkovou imisní zátěží území po zahájení provozu plánovaných objektů.

Ze zjištěných výstupů rozptylové studie vyplývá, že v okolí nedojde k podstatné změně současných imisních charakteristik území a že zprovozněním stavby se imisní zátěž okolí zvýší jen minimálně. Výpočty nebylo prokázáno překročení krátkodobých ani průměrných ročních koncentrací pro oxid dusičitý, suspendované částice PM_{10} a ani překročení imisního limitu pro benzen.

Vzhledem k charakteru a velikosti zdrojů budou v zájmové oblasti největší imisní příspěvky NO_2 od bodových zdrojů (provoz kotelny). K maximálním imisním příspěvkům bude docházet vzhledem k výšce těchto zdrojů a ke směru převládajících větrů východně. V nejbližším okolí a v místech obytné zástavby se stávající roční průměry pro NO_2 pohybují sice těsně pod hranicí imisního limitu, samotný příspěvek pocházející z provozu stavby je velmi malý (setiny $\mu g \cdot m^{-3}$) i se zahrnutím emisí kotelny. Na základě celkového posouzení stávajícího i výhledového stavu na základě výpočtů ATEM lze v lokalitě předpokládat, že platné imisní limity pro průměrnou roční koncentraci a ani pro maximální krátkodobé koncentrace NO_2 a jiných látek nebudou překračovány. Tato stavba sice přispěje k imisním koncentracím v lokalitě, ale jen malou měrou, která nebude znamenat negativní ovlivnění území nad únosnou mez a lze předpokládat, že budou tyto přírůstky pokryty nižšími imisním dopadem nové kotelny pro imise NO_2 .

Celkové množství emisí z liniových zdrojů, které budou náležet dopravní obslužnosti objektu, nezpůsobí výraznou změnu stávající imisní zátěže území. Z hlediska platných pravidel pro ochranu ovzduší lze v daném území provoz prodejny potravin, rekonstrukci stávající kotelny a provoz HZS připustit. Ze zjištěných a vypočtených údajů lze konstatovat, že stavbu lze realizovat a provozovat v té míře, v jaké byla předložena k posouzení. Rozhodující pro celkovou imisní situaci v dané lokalitě bude i nadále celková úroveň znečištění ovzduší v oblasti.

Z údajů výrobce nových plynových kotlů, které budou použity pro vytápění sídliště vyplývá, že instalací těchto kotlů s velmi nízkými emisemi NO_x dojde **až desetinásobnému snížení emisí oproti stávající technologii.**

Význačný zápach

Očekávané imisní koncentrace znečišťujících látek z projektovaného areálu budou nižší než jsou stanovené imisní limity pro emitované znečišťující látky dle zákona o ovzduší a budou také pod stanovenými imisními limity dle hygienických předpisů. Proto lze předpokládat, že se popisovaný záměr nebude projevovat ani zvýšeným výskytem pachových látek ve svém okolí. Klima stavbou ovlivněno nebude.

Jiné vlivy

Jiné vlivy nejsou známy.

Tabulka č. 32 – Vlivy na ovzduší

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
II.1	Prach při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní vliv, zmírňující opatření dostupná (organizace stavby, kropení)	-0,5
II.2	Emise při provozu	přímé, trvalé	neutrální vliv, dojde až k desetinásobnému snížení emisí oproti stávající kotelně	0
Celkové hodnocení				-0,5

D.I.3. VLVY NA HLUKOVOU SITUACI A EVENTUELNÍ DALŠÍ FYZIKÁLNÍ A BIOLOGICKÉ CHARAKTERISTIKY

Hluk, vibrace

Současnou hlukové poměry jsou v denních hodinách jednoznačně určeny automobilovým provozem na komunikaci Jeremiášova a Červeňanského. Toto hodnocení vychází z údajů o intenzitě dopravy získané z ÚDI, z provedených terénních měření ekvivalentní hladiny hluku a z provedených výpočtů v hlukové studii. Ta byla pro problematiku projektovaného areálu zpracována a je součástí přílohy č. 5.

Ze závěrů hlukové studie vyplývá:

Ve sledovaných referenčních bodech SB č. 1 – 7 u stávající a plánované obytné zástavby a u objektu školy dojde po výstavbě plánovaného areálu prodejny potravin s kotelnou a s objektem HZS k nárůstu hodnoty ekvivalentní hladiny hluku v úrovni do 0,6 dB, což je v úrovni nejistoty výpočtu (navýšení 0,6 dB je v bodě č. 2 na pozemku možné obytné zástavby, kde dosud žádná zástavba není, celková hodnota $L_{Aeq,16h}$ bude v tomto bodě i po zprovoznění plánovaného areálu v úrovni pod hygienickým limitem 55 dB).

Dílčí hodnota ekvivalentní hladiny hluku pouze od zdrojů hluku v plánovaném areálu bude ve sledovaných bodech v úrovni pod hygienickým limitem 50 dB pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin dne a pod hygienickým limitem 40 dB pro nejhlučnější 1 hodinu v noci. V případě vyvolané dopravy budou dílčí hodnoty hluku ve sledovaných bodech v úrovni hluboko pod hygienickým limitem 55 dB pro den, resp. pod hygienickým limitem 45 dB pro noc.

Podrobnosti jsou uvedeny v části B.III.4.

Hlukové poměry od stavební činnosti související s výstavbou plánovaného areálu budou před nejbližší obytnou zástavbou v úrovni pod limitní hodnotou 65 dB stanovenou pro časový úsek dne od 7 – 21 hodin. V době od 21 – 7 hodin, kdy platí snížené limitní hodnoty hluku, není možné stavební činnost z hlediska hluku provádět.

Další biologické a fyzikální charakteristiky

V projektovaném areálu nebude umístěn žádný zdroj radioaktivního nebo elektromagnetického záření. Jiné vlivy výstavby a provozu areálu nejsou známy.

Shrnutí vlivu výstavby a provozu areálu z hlediska hluku je zhodnoceno tabelárně.

Ostatní vlivy stavby nejsou známy.

Tabulka č. 33 – *Hluková zátěž*

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
III.1	Hluk při výstavbě	přímé, krátkodobé	neutrální, limity nebudou překročeny	0
III.2	Hluk při provozu	přímé, trvalé	negativní, avšak zanedbatelné navýšení, nejbližší zástavba protihlukově chráněna	-1,5
Celkové hodnocení				-1,5

D.I.4. VLVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY

Vliv na charakter odvodnění oblasti

Výstavbou projektovaného areálu nedojde k výrazným změnám v odvodnění oblasti. Snížení množství vsakovaných vod je zanedbatelné ve vztahu k rozloze povodí, kde je záměr projektován. Dojde pouze k urychlení oběhu cca 1,5 tisíc m³ srážkových vod ročně. Tyto vody již nebudou vsakovány a zdržovány půdou, navážkami a původním kvartérním pokryvem i předkvartérním podkladem, nýbrž budou vypouštěny přes trubní retenci do oddílné kanalizace dešťových vod. V případě přívalového deště s periodicitou 0,5 toto způsobí krátkodobé navýšení odtoků, které budou zdrženy v retenci, o cca 40,5 l/s.

Vliv na podzemní a povrchové vody, vliv na změny hydrogeologických charakteristik

Záměr neovlivní podzemní ani povrchové vody. Jeho realizací však dojde oproti současnému stavu ke snížení množství infiltrovaných vod do podloží.

Nelze předpokládat, že by roční snížení vsaku srážkových vod v průměru o cca 1,5 tisíce m³ výrazně ovlivnilo hladinu podzemní vody v areálu. Pro však srážkových vod nejsou na lokalitě příznivé podmínky.

Vliv na jakost vody

Provoz projektovaného areálu neovlivní kvalitu vod podzemních ani povrchových. Jakost kvality podzemních i povrchových vod pouze teoreticky může ovlivnit provoz parkoviště především látkami ropného charakteru. Pro eliminaci tohoto jevu jsou navrhována dostatečná technická opatření (nepropustné podloží zpevněných ploch). Při úniku menšího množství ropných látek bude nutné použít vhodný sorbent.

Ovlivnění jakosti vod v průběhu výstavby lze v podstatě eliminovat odstavováním vozidel na nepropustných plochách a správnou údržbou a kontrolou použité mechanizace.

Vliv na chemismus podzemních vod

Tento vliv je zanedbatelný a prakticky vyloučený. K určitému minimálnímu navýšení chloridů může nastat v zimních měsících, kdy TSK provádí solení okolních komunikací. To však s provozem areálu nesouvisí. Koncentrace chloridů a těžkých kovů v povrchových vodách TSK ve vybraných úsecích monitoruje.

Vlivy na vodu sumarizuje následující tabulka:

Tabulka č. 34 – *Vlivy na vodu*

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
------------	-------	---------------	-------------------------	-----------

IV.1	Úkapy PHM při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, prakticky však vyloučeno uvedenými opatřeními	0
IV.2	Snížení vsaku srážkových vod	přímé trvalé	negativní, propustnosti prostředí vysoké, pokles hladiny podzemní vody minimální	-0,5
IV.3	Ovlivnění recipientu	přímé, trvalé	Neutrální, pro zachycení přívalových vod bude vybudována retence	0
IV.4	Jakost vody	přímé, trvalé	neutrální, navržena účinná opatření	0
Celkové hodnocení				-0,5

D.I.5. VLIVY NA PŮDU

Vliv na rozsah a způsob užívání půdy

Pozemek pro navrhovaný záměr není součástí zemědělského půdního fondu. Nebude tedy nutné žádat o jeho vynětí ze ZPF. Dle územně plánovací dokumentace se jedná o zvláštní území bez bližší specifikace (ZOS) a území určené pro dopravu – garáže (DG), které není regulováno koeficienty míry využití území. Záměr výstavby polyfunkčního areálu prodejny potravin s kotelnou na území ZOS (základní funkční využití) a DG (doplňkové funkční využití – zeleň) i hasičské záchrané stanice (HZS) odpovídá funkčnímu využití území, které specifikuje územní plán (Útvar rozvoje hl.m. Prahy uvádí, že v případě HZS se jedná o výjimečně přípustné funkční využití území).

Povrchové úpravy

V rámci terénních úprav bude nutné odstranit cca 500 m² asphaltové vnitřní komunikace vedoucí od trafostanice ke stávající kotelně a dále stávající objekt plynové kotelny (cca 2 200 t demoličního materiálu). Současně budou provedeny zemní práce související s přeložkou teplovodu a se zakládáním stavebních konstrukcí.

Předpokládá se zde vyrovnaná bilance zemních prací.

Znečištění půdy

Znečištění půdy v souvislosti s předchozími aktivitami není pravděpodobné.

Znečištění půdy úkapy provozních náplní z parkujících aut je vyloučeno, protože zde bude nepropustný podklad a případné úniky provozních náplní budou likvidovány sorbenty.

Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy

Lokální změna místní topografie nastane. Terénní úpravy spojené se zakládáním stavebních konstrukcí ji neovlivní. Vzhledem k morfologii terénu je nestabilita a eroze vyloučena.

Vlivy na půdu jsou sumarizovány v následující tabulce.

Tabulka č. 35 – Vlivy na půdu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
V.1	Zemní práce	přímé, krátkodobé	neutrální, vyrovnaná bilance zemních prací	0
V.2	Zvýšení rozlohy zpevněné plochy	přímé, trvalé	negativní, bude však kompenzováno novou hodnotnou zelení	-0,5
Celkové hodnocení				-0,5

D.I.6. VLIVY NA HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A NEROSTNÉ ZDROJE

Zamýšlený projekt horninové prostředí neovlivní. Nejsou zde známy nerostné zdroje, a to ani v blízkém či vzdálenějším okolí, které by mohly být zamýšlenou stavbou ohroženy nebo ovlivněny. Ve vzdálenějším okolí (jihozápadně) byla v minulosti prováděna těžba kamene.

Vliv na charakteristiky horninového prostředí

Charakteristiky horninového prostředí nebudou záměrem ovlivněny.

Změny hydrogeologických charakteristik

Projektovaný záměr změnu hydrogeologických charakteristik dané lokality neovlivní. Území řešeného záměru se nachází v blízkosti rozvodí 2 povodí.

Vliv na chráněné části přírody

Stavba není v přímém kontaktu s žádnou chráněnou částí přírody ve smyslu §14 zákona č. 114/1992 Sb. Vzhledem ke svému charakteru i její lokalizaci nemá na žádná chráněná maloplošná i velkoplošná území negativní vliv.

Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Vzhledem k charakteru odpadů, jejich předpokládanému množství a předpokladu jejich likvidace oprávněnými firmami nevzniknou problémy s ukládáním odpadů.

Tabulka č. 36 – Vlivy na horninové prostředí

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VI.1	Zemní práce, zakládání	přímé, krátkodobé	neutrální, bezvýznamný vliv	0
Celkové hodnocení				0

D.I.7. VLIVY NA FLORU, FAUNU A EKOSYSTÉMY

Poškození a vyhubení rostlinných a živočišných druhů

Realizací navrženého záměru dojde ke snížení plochy rostlého terénu, kde je nyní sporadická náletová zeleň. Na nových upravených plochách v rostlém terénu a zpevněných plochách bude vysazeno celkem 11 stromů s velkou korunou. Definitivní návrh sadových úprav bude vypracován v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy.

Na lokalitě v případě fauny nebyl zjištěn výskyt chráněných druhů, jedná se o běžné osazenstvo ploch urbanizovaného prostředí. Při orientačním průzkumu byli zjištěni pouze běžní pěvci. Toto společenství je v podstatě ovlivněno stávajícím automobilovým provozem na okolních komunikacích.

Poškození ekosystémů

Realizací stavby nedojde k poškození významných biotopů v jeho okolí. Výstavbou nebude zasažen žádný evidovaný ekosystém, který má z hlediska ekologické stability krajiny nějakou hodnotu.

Při provozování prodejny potravin s kotelnou a objektem HZS bude na lokální ekosystém působit jak vlastní provoz areálu, v menší míře i práce spojené s jeho údržbou (úklidové práce a péče o zelené plochy a pod.). V nově upravených plochách zeleně budou žít někteří běžní pěvci, kteří již v blízkém okolí sídlí a jimž bude nová zeleň vyhovovat.

Z hlediska ochrany přírody – flóry, fauny a celých ekosystémů – nebude mít navrhovaný areál negativní vliv na své okolí. Shrnutí těchto vlivů je sumarizováno tabelárně.

Tabulka č. 37 – Vliv výstavby a provozu prodejny na flóru, faunu a ekosystémy

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VII.1	Snížení plochy rostlé zeleně	přímé, trvalé	negativní, zmenšení plochy zeleně	-1
VII.1	Vznik hodnotné zeleně	přímé, trvalé	Pozitivní, zřízení hodnotné zeleně	1
Celkové hodnocení				0

D.I.8. VLIVY NA KRAJINU

Vedle geomorfologické predispozice závisí krajinný ráz na trvalých ekologických podmínkách a ekosystémových režimech krajiny. Lokální krajinný ráz je však v daných příměstských podmínkách lokality podstatně ovlivněn antropickými faktory. Jeho přírodní ráz je potlačen.

Vnímání krajiny je individuální a vždy subjektivní. Zatímco antropické krajinné prvky, které na někoho působí rušivě, mohou být vnímány i pozitivně. Posuzování těchto vlivů je vždy zatíženo vyšší subjektivitou než u jiných vlivů. Nedá se změřit či jinak přesněji kvantifikovat.

Vliv na estetické kvality území a krajinný ráz

Pro posouzení vlivu projektované stavby na krajinný ráz a estetické charakteristiky území lze záměr hodnotit dle určujících objektivních faktorů krajinného rázu území, a to z několika hledisek:

Vznik nové charakteristiky území. V současné době je území zastavěno v severní části nevzhledným objektem plynové kotelny s poškozenou fasádou. Projektovaný záměr výstavby dvoupodlažních objektů lze považovat za vytvoření nové charakteristiky území, která bude začleněna do okolní zástavby. I když je architektonické řešení účelové, vhodně doplní stávající okolní zástavbu.

Narušení stávajícího poměru krajinných složek. Stavbou nedojde k narušení poměru krajinných složek. Jedná se o urbanizovanou krajinu a přírodní krajinné prvky jsou zde v podstatě potlačeny.

Narušení vizuálních vjemů. Projíždějící motoristé po komunikaci Jeremiášova, která je v této části na jižní straně v odřezu, zaregistrují oproti současnému stavu určitou změnu. Nelze jednoznačně určit, zda v pozitivním či negativním smyslu. Hmotově se bude jednat přibližně o stejný objekt jako stávající kotelna. Vznikne zde hodnotná zeleň.

Blízké a středně vzdálené pohledy. Blízké pohledy budou aktuální pro motoristy i pro cestující MHD projíždějící po komunikaci Jeremiášova a ulici Červeňanského. Ti by měli projektované změny ve využití zájmového území vnímat oproti současnému stavu spíše pozitivně.

Dálkové pohledy. Vzhledem k místní morfologii terénu nejsou dálkové pohledy aktuální.

Vlivy na rekreační využití krajiny

Projektovaný záměr nebude mít žádný vliv na rekreační využití území. Území není a nebude rekreačně využíváno.

V následující tabulce jsou výše uvedené vlivy rekapitulovány.

Tabulka č. 38 – *Vlivy na krajinu*

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VIII.1	Nová charakteristika	přímé, trvalé	pozitivní, nový architektonický prvek v urbanizované krajině	1
VIII.2	Blízké, střední pohledy	přímé, trvalé	neutrální, vnímáno odlišně, spíše však pozitivně	0
Celkové hodnocení				1

D.I.9. VLVY NA HMOTNÝ MAJETEK A KULTURNÍ PAMÁTKY

Vliv na budovy, architektonické a archeologické památky a jiné lidské výtvoř

Výstavbou a provozem projektovaného areálu nebudou nepříznivě ovlivněny žádné budovy ani architektonické či archeologické památky.

Nález archeologických památek bude v průběhu výstavby velmi nepravděpodobný (množství navážek a podzemních vedení, do podloží již bylo zasahováno). V případě nálezu archeologických artefaktů bude postupováno v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb.

Tabulka č. 39 – *Vlivy na majetek a památky*

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
IX.1	Zjištění archeologických artefaktů	přímý, krátkodobý	nevýznamný, velmi nepravděpodobné nálezy	0
Celkové hodnocení				0

D.II. KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA VLVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ Z HLEDISKA JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI A MOŽNOSTI PŘESHRANIČNÍCH VLVŮ

Vlivy na dopravu

Při výstavbě projektovaného areálu dojde k dočasnému zvýšení pohybu vozidel v důsledku pojezdu nákladních vozidel a staveništních mechanismů a v důsledku demoličních prací a dopravy stavebního materiálu. Výstavba budov, komunikace a parkoviště potrvá 5 měsíců. Místní komunikace budou ovlivněny minimálně, staveništní doprava bude směřována k Rozvadovské spoje

Při provozu prodejny bude zásobování zajištěno 1 kamiónem a 5 dodávkami denně. Denně bude odvážen odpadky jedno vozidlo. Na parkoviště prodejny přijede denně průměrně asi 480 osobních automobilů. Asi 35% zákazníků využijí prodejnu pro nákupy při cestě po ulici Červeňanského a Jeremiášova za jiným účelem.

Zákazníci sem nebudou jezdit ze vzdálenějších oblastí. Tito zákazníci spíše zavítají do velkých obchodních center u Rozvadovského přivaděče. Prodejna je především určena pro operativní nákupy pro místní motoristy a místní občany.

Vlivy navazujících souvisejících staveb a činností

S výjimkou inženýrských sítí záměrem nejsou podmíněny související stavby a činnosti.

Rozvoj navazující infrastruktury

Rozvoj navazující infrastruktury je omezen pouze na přípojky inženýrských sítí.

Vlivy na estetické kvality území

Záměr zvýší estetické kvality urbanizovaného území, a to vznikem nové charakteristiky území – viz kapitolu D.I.8.

Vliv na rekreační využití krajiny

Rekreační využití krajiny nenastane (viz kapitolu D.I.8).

Biologické vlivy

Stavba nebude mít žádné biologické vlivy na prostředí.

Možnost přeshraničních vlivů

Přeshraniční vlivy jsou zde zcela vyloučeny.

Celkové zhodnocení charakteristik životního prostředí

Rekapitulace vlivů a zhodnocení jejich významnosti je uvedeno tabelárně, metodika hodnocení je uvedena v kapitole D.I.

Tabulka č. 40 – Rekapitulace vlivů záměru a zhodnocení jejich významnosti

Vlivy	Předmět hodnocení	Bodové hodnocení
I.	Vlivy na obyvatelstvo	3,5
II.	Vlivy na ovzduší a klima	-0,5
III.	Vlivy na hlukovou situaci	-1,5
IV.	Vlivy na povrchové a podzemní vody	-0,5
V.	Vlivy na půdu	-0,5
VI.	Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje	0
VII.	Vlivy na flóru a faunu	0
VIII.	Vlivy na krajinu	1
IX.	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	0
Celkové zhodnocení		1,5

Výsledná matice hodnocení vlivů je pouze indikativní. Hodnocení je ovlivněno subjektivním hodnocením vlivů zpracovatele oznámení. Jakékoliv hodnocení, do kterého vstupuje lidský faktor, je vždy subjektivní. Z matematických modelů, přímých měření veličin a hodnot lze získat hodnocení víceméně objektivní. I zde však záleží na zvoleném algoritmu, vstupních hodnotách a jiných faktorech, které zadává subjekt – člověk.

Pokud bude zvolen hodnotící přístup, že nerealizace záměru nemá v součtu na jednotlivé složky životního prostředí ani negativní ani pozitivní vliv, což nelze vždy takto předjímat, lze zvolené řešení či jeho variantu celkově hodnotit následovně (při zanedbání synergie vlivů, jejíž vliv je často obtížně odhadnutelný):

- –2 až 2 body – indiferentní vliv záměru z hlediska součtu působení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí,
- méně než –2 a více než –5 bodů, resp. více než 2 a méně než 5 bodů – negativní, resp. pozitivní vliv záměru,
- méně než –5, resp. více než 5 bodů – velmi negativní, resp. velmi pozitivní vliv záměru.

D.III. CHARAKTERISTIKA ENVIRONMENTÁLNÍCH RIZIK PŘI MOŽNÝCH HAVÁRIÍCH A NESTANDARDNÍCH STAVECH

Možnosti vzniku havárií

Obecně nelze možnost vzniku havárií, nestandardních stavů nebo mimořádných událostí nikdy zcela vyloučit. Je však nutné nejen stavbu řešit tak, aby byl negativní dopad těchto havárií minimální (pasivní prevence vzniku havárií), je nutné současně zajistit i odpovídající poučení či školení personálu (aktivní prevence vzniku havárií).

Základním dokumentem, který určuje jednotlivým pracovníkům jejich každodenní pracovní povinnosti při provozu projektovaného areálu, je provozní řád. V něm jsou stanoveny zásady bezpečnosti práce. Pokud je provozní řád dodržován a každý pracovník je s ním seznámen, je riziko havárií minimální.

Pro případ havárií a nestandardních stavů bude vypracován havarijní plán, jehož dodržení zajistí rychlou evakuaci osob a bude minimalizovat následky na zdraví i škody na majetku a životním prostředí. Prioritou je vždy záchrana lidských životů a zdraví, následují kroky k minimalizaci ekologických dopadů havárií a teprve následně záchrana majetku. Samozřejmostí je, že tuto činnost zajišťují přivolání záchranářů, zdravotníci a policie. Havarijní řád stanovuje, co všechno musí odpovědní pracovníci vykonat a zajistit před příjezdem profesionálních záchranných týmů.

Z hlediska možnosti vzniku havárií a nestandardních jevů jsou nejpravděpodobnější následující scénáře:

- Únik provozních náplní ze zaparkovaných automobilů,
- vznik požáru,
- nedbalostní (neúmyslný) čin zákazníka (zákazníků) ohrožující nakupující a personál,
- panika z podnětu nahodilého či jiného jevu,
- prolomení střechy od sněhu
- zemětřesení,
- teroristický útok.

Dále je zde možné vyjmenovat jiné scénáře (např. pád letadla, meteoritu atp.), které jsou však velmi nepravděpodobné.

Dopady na okolí

Při dodržení běžných bezpečnostních opatření stanovených provozním řádem podle platných norem a předpisů je pravděpodobnost havárie a následné dopady na okolí velmi nízká. Je zbytečné uvádět, jaké složky životního prostředí jsou nejvíce ohroženy, protože priorita je stanovena v havarijním plánu. V havarijním plánu stanovený příliš složitý postup v závislosti na charakteru havárie není vhodný, jelikož i vyškolený člověk neprofesionál v kritických situacích jedná zmatečně. Nestandardní a účelové postupy je třeba přenechat profesionálům. V případě mimořádných událostí bude zajištěn okamžitý zásah profesionálů z hasičské záchranné stanice, která je projektována v jihozápadní části řešeného území.

D.IV. CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V následujícím textu jsou specifikována opatření, která bude nutné pro realizaci záměru zohlednit:

Územně plánovací opatření

Funkční využití území ZOS (zvláštní území bez bližší specifikace) a DG (doprava – garáže), specifikované příslušnou grafickou dokumentací a vyhláškou č.32/1999 Sb. hlavního města Prahy, je v souladu s projektovaným záměrem – viz přílohu č. 1.

Při zpracování projektové dokumentace záměru bude nutno respektovat obecně závaznou technickou vyhlášku (OTP) hlavního města Prahy č.26/1999 Sb. *o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praha* a další související předpisy.

Technická opatření

Podstatná část těchto opatření vyplývá z vyhlášek a územního plánu. V předkládaném oznámení jsou tato opatření sumarizována a prezentována rámcově. Rozpracována budou v projektové dokumentaci a v provozních řádech.

Technická opatření pro ochranu vod

- V průběhu stavby provádět pravidelnou kontrolu stavebních mechanismů, a to především z hlediska možných úkapů všech provozních náplní,
- zneškodňovat případné úkapy provozních náplní parkujících vozidel vhodnými sorbenty,
- u parkovišť a komunikací, kde je riziko úniků a úkapů provozních náplní, vybudovat nepropustnou plochu,
- vybudovat trubní retenci srážkových vod dostatečné kapacity.

Technická opatření pro ochranu půdy

- Omezit během výstavby negativní vlivy způsobené pojezdy stavební techniky a provozem staveniště. Udržovat dobrý stav stavební techniky, všechny mechanismy odstavovat na zabezpečené ploše,
- využít ornici při definitivních terénních úpravách

Technická opatření pro ochranu horninového prostředí

- Minimalizovat kubaturu zemních prací pro zakládání stavebních konstrukcí,
- zajistit vyrovnanou bilanci zemních prací.

Technická opatření pro ochranu ovzduší

- Minimalizovat negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů za účelem maximálního zkrácení doby výstavby,
- snížit prašnost při výstavbě kropením a čištěním komunikací, které budou v nejbližším okolí stavbou znečištěny,
- optimalizovat provoz kotlů dle návodů výrobce tak, aby nebyly zohledněny maximální výkonové parametry kotle, nýbrž nízké emise,
- měřit prostřednictvím oprávněné osoby v souladu se zákonem č. 86/2002 Sb. minimálně po každém druhém roku provozu kotle účinnost spalování, denoxů a stav spalinových cest plynových kotlen (malý a střední zdroj znečištění).

Technická opatření na ochranu před hlukem

- Během výstavby používat techniku, která bude v dobrém stavu a bude splňovat požadavky příslušného nařízení vlády,

- celý proces výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, vyloučení výstavby v nočních hodinách (jízdy automobilů v okolí obytných objektů),
- v koordinaci s centrálním dispečinkem záchranářů minimalizovat výjezdy záchranné techniky v nočních hodinách za předpokladu, že bude možné účinně zasáhnout jinými prostředky (tuto podmínku nelze vždy splnit; vždy má prioritu záchrana lidských životů nad narušením faktorů pohody), případně alespoň nespouštět výstražná zvuková znamení výjezdových vozidel, pokud to nebude bezpodmínečně nutné.

Ostatní technická opatření

- Smluvně zajistit odstraňování sněhu ze střech,
- Zajistit čištění techniky při výstavbě a přilehlých komunikací,
- v dalším stupni projektové dokumentace dopracovat návrh ozelenění areálu a příslušných sadových úprav, které budou projednány s orgány státní správy,
- ke kolaudaci předložit doklad o smluvním zajištění odvozu odpadu oprávněnou osobou,
- zajistit čištění komunikace u výjezdu ze staveniště.

Kompenzační opatření

Tato opatření nejsou navržena.

Preventivní a provozní opatření

- Stavební práce provádět ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami,
- odpovědnými pracovníky zajistit kontrolu všech pracovišť a ploch; provádět pravidelná školení pracovníků,
- umožnit příjezd požárních vozidel, instalovat automatický systém signalizace a samočinného hašení požáru,
- zajistit bezpečnost provozu (dopravy) vhodným dopravním značením,
- specifikovat v příslušných havarijních, manipulačních a provozních řádech následná opatření při případné havárii. S těmito řády seznámit zaměstnance prodejny, provádět pravidelné doškolování a cvičení.

D.V. CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNÓZOVÁNÍ A VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ PŘI HODNOCENÍ VLIVŮ

Při hodnocení vlivu projektovaného záměru byly použity všechny dostupné informace a podklady. Dále byla použita projektová dokumentace ve stupni zastavovací studie i údaje z přípravné projektové fáze pro územní rozhodnutí a dále údaje z analogických staveb, technické normy, zákony a vyhlášky mající vztah k danému problému.

Pro účely hodnocení vlivu stavby z hlediska hluku byla zpracována hluková studie. Pro posouzení imisního přínosu z provozu parkoviště a kotlů na zemní plyn byla vypracována rozptylová studie. Pro zhodnocení vlivu dopravy při stavbě a provozu areálu byly excerpovány intenzity dopravy.

Všechny podkladové studie a průzkumy tvoří podkladové vstupy tohoto oznámení a jsou prezentovány v příslušných přílohách a zpracovány v oznámení. Zdrojem informací pro vypracování oznámení byly konzultace se zástupci projektové organizace a investora, zástupci samosprávných a státních orgánů, prohlídka místa projektované stavby a dále výše uvedené studie a průzkumy.

Při hodnocení vlivů projektovaného záměru bylo použito standardních, praxí ověřených metod a dostupných vstupních informací. Použitá metodika je zmíněna v rámci příslušných odborných kapitol a v podkladových přílohách. Jednotlivé vlivy na životní prostředí byly hodnoceny a porovnávány se stanovenými limity, které jsou obsaženy v zákonech, prováděcích vyhláškách a technických normách. V oborech, u nichž normované limity nejsou stanoveny, je předpokládán dopad zhodnocen na základě zkušeností autorů z jiných lokalit či projektů. To se týká i hodnocení vlivů záměru na jednotlivé složky životního prostředí.

V následující tabulce jsou v souhrnu uvedeny konkrétní použité metody a základní údaje potřebné při hodnocení vlivů.

Tabulka č. 41 – *Metody použité při hodnocení vlivů projektovaného záměru*

Vliv	Metoda hodnocení	Základní podklady
Imisní zatížení	Rozptylová studie	Větrná růžice, emise z kotelny, emise z dopravy
Hluk z provozu a dopravy	Hluková studie	Aktualizované dopravní zatížení, terénní měření, technické podklady
Vliv na jakost vod	Bilanční výpočet splaškových odpadních vod	Množství vypouštěných vod, znečištění odpadních vod
Vliv na půdu a horninové prostředí		Technické normy, vyhlášky
Vliv na flóru a faunu	Orientační průzkum	Terénní šetření, podklady

D.VI. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTI, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE

Míra neurčitosti je dána ve stupni projektové dokumentace a podkladů, které byly v době zpracování oznámení k dispozici (zastavovací studie, dílčí informace od jednotlivých zpracovatelů projektové dokumentace pro stupeň územního řízení a doplňující informace).

Zákonem 100/2001 Sb. stanovený obsah oznámení vyžaduje podklady, z nichž některé jsou k dispozici až ve vyšším stupni projektové dokumentace. Výhodou projektovaného záměru je, že se částečně jedná o projekt, který byl realizován na mnoha lokalitách v zahraničí i v České republice. Je tedy možné použít analogické podklady, které jsou modifikovány dle místních podmínek.

Závěrem lze uvést, že v průběhu zpracování oznámení EIA se v řešeném území v Praze 13, ulice Červeňanského nevyskytly takové nedostatky ve znalostech a neurčitosti, které by významně snižovaly vypovídací schopnost tohoto oznámení.

ČÁST E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Popis navržených variant řešení

V průběhu zpracování oznámení nebylo uvažováno s jinými variantami. Navržené technické řešení a architektonické uspořádání budov je dispozičně pro zájmové území vhodné.

Nulová varianta, tzn. neuskutečnění projektu, by znamenala ponechání současného stavu včetně stávající kotelny se zastaralou technologií.

Realizaci projektu stavby lze doporučit z následujících důvodů:

- Plocha je velikostí i umístěním pro plánovanou výstavbu velmi vhodná,
- projektovaný záměr nezhorší z hlediska hluku současné hlukové poměry,
- na lokalitě bude zřízena hodnotná zeleň,
- záměr výstavby prodejny lze považovat za občanskou vybavenost území, která zde chybí,
- záměr výstavby hasičské záchranné stanice sníží dojezdové časy záchranné techniky v případě mimořádných událostí v této části hlavního města
- investor stavby je zajištěný.

Na základě výše uvedených skutečností se výstavba projektovaného areálu na dané lokalitě jeví jako vhodná.

ČÁST F. ZÁVĚR

Předložený záměr stavby *Prodejna potravin s kotelnou a hasičskou záchrannou stanicí* je ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. *o posuzování vlivů na životní prostředí* zařazen do kategorie II, tj. záměr vyžadující zjišťovací řízení (konkrétně se jedná o tzv. podlimitní záměr dle bodu 10.15, přílohy č. 1 k uvedenému zákonu).

Při zpracování oznámení byly respektovány a zhodnoceny všechny charakteristiky a ukazatele vlivu záměru na životní prostředí stanovené přílohou č. 3 výše uvedeného zákona. Předložené oznámení je zpracováno na základě dostupných údajů, zejména zastavovací studie, dílčích podkladů a konceptů projektu pro územní řízení, technologických podkladů, podkladových studií, legislativních předpisů a technických norem, které mají vztah k této komplexní problematice, i terénních měření, dokumentací a šetření.

Projektovaný areál bude komunikačně napojen na Červeňanského a následně na komunikaci Jeremiášova. V areálu bude zřízeno parkoviště pro 80 osobních automobilů.

Z hlediska hlukové zátěže z vyvolané dopravy a emisí z mobilních zdrojů z vyvolané dopravy a bodových zdrojů znečištění nebude mít projektovaný areál na nejbližší zástavbu prakticky žádný vliv. Výstavba areálu nejbližší obytnou zástavbu hlukem nezatíží; hygienické limity nebudou překročeny.

V zájmovém území bude provedena výsadba nové zeleně (celkem 11 stromů s velkou korunou) dle projektu sadových úprav, která nahradí stávající sporadickou náletovou zeleň.

Výstavba projektovaného areálu doplní chybějící služby a vybavenost pro místní obyvatele i pro místní motoristy. Bude zde tak umožněn rychlý a operativní nákup potravin na standardní evropské úrovni. Nebudou sem zajíždět motoristé ze vzdálenějších oblastí. Výstavba objektu hasičské záchranné stanice je rovněž žádoucí.

Realizací záměru nebude životní prostředí negativně ovlivněno. Stavba bude z ekologického hlediska přijatelná a žádoucí.

ČÁST G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Na území, které se nachází v Praze 13, v katastrálním území Stodůlky na ploše vymezené komunikací Jeremiášova na severu, ulicí Červeňanského na východě, ulicí Tlumačovská na jihu a areálem firmy Heidelberg na západě, je projektována nová stavba dvoupodlažního objektu prodejny potravin v přízemí a plynové kotelny v 1. poschodí. Plynová kotelná nahradí současnou kotelnou se zastaralými kotli a poškozenou fasádou. Současně bude v tomto území vybudována nová hasičská záchranná stanice.

Důvodem, proč je prováděno zjišťovací řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. *o posuzování vlivů na životní prostředí* je skutečnost, že parkoviště projektované prodejny potravin s kotelnou a hasičskou záchrannou stanicí má kapacitu 80 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu a dosahuje parametrů tzv. podlimitního záměru.

V současné době je území využito pouze v severní části, kde se nachází kotelná zásobující teplem okolní sídliště. Tato kotelná bude odstraněna. Výstavba celého areálu proběhne v letním období roku 2008. Před odpojením kotelny bude na lokalitě zapojena mobilní kotelná pro ohřev teplé užitkové vody. Před zahájením topné sezóny roku 2008 až 2009 již bude fungovat nová projektovaná kotelná v 1. poschodí objektu.

Prodejna potravin, která bude provozována v přízemí bude mít prodejní plochu 1 064 m² a 80 parkovacích stání. Parkoviště bude umístěno východně s severně od budovy prodejny. Sortiment prodejny bude zaměřen na běžnou denní potřebu (pouze 1 200 druhů zboží). Nejedná se o velké nákupní centrum a nebudou sem zajíždět zákazníci ze vzdálenějších lokalit.

Základní sortiment prodejny budou tvořit potraviny (80% zboží). Ty budou zahrnovat mléčné výrobky, zeleninu, mražené zboží a běžné potraviny. Doplnkovým sortimentem bude drogistické a akční (sezónní) zboží. Předpokládá se, že v prodejně budou prováděny operativní denní i víkendové nákupy. Zákazníci prodejny budou především místní občané, ale i projíždějící motoristé.

Vjezd do areálu prodejny bude z ulice Červeňanského. Pro pěší zde budou vybudovány nové přechody přes ulici Červeňanského a Tlumačovská. Pro cestující MHD bude přímo ze zastávky v ulici Červeňanského vybudováno schodiště a přístup pro vozíčkáře.

V celém území bude provedena výsadba nové hodnotné zeleně, která nahradí současnou nehodnotnou náletovou zeleň.

Hasičská záchranná stanice v jižní části území bude dvoupodlažní objekt, kde bude zaměstnáno 17 záchrannářů se 3 vozy. Výjezd vozů k zásahovým činnostem bude z ulice Tlumačovská.

Projektovaný areál zatíží obytné území hlukem a emisemi z výstavby i provozu zcela zanedbatelně a nezhorší současnou situaci. Provoz nové kotelny pro vytápění sídliště sníží emise ze spalování zemního plynu oproti současnému stavu až desetinásobně.

Celková doba výstavby projektovaného areálu dosáhne asi 5 měsíců.

Hodnocený záměr výstavby prodejny potravin s kotelnou s hasičskou záchrannou stanicí v Praze 13, ulice Červeňanského lze doporučit k realizaci.