

Hotel Českobrodská

Oznámení záměru k posouzení vlivu na životní prostředí

OZNÁMENÍ

**POSOUZENÍ VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ
PROSTŘEDÍ
DLE PŘÍLOHY Č. 3 ZÁKONA Č. 100/2001 SB.**

Záměr:

Hotel Českobrodská, Praha 9 - Hrdlořezy

ÚDAJE O OZNAMOVATELI	4
A.1. Obchodní firma	4
A.2. IČO	4
A.3. Sídlo	4
A.4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele	4
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	5
B.1. Základní údaje	5
B.1.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	5
B.1.2. Kapacita záměru	5
B.1.3. Umístění záměru	6
B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	6
B.1.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí	6
B.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	6
B.1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	8
B.1.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	8
B.1.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	8
B.2. Údaje o vstupech	9
B.2.1. Půda	9
B.2.2. Voda	9
B.2.3. Surovinové a energetické zdroje	9
B.2.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	10
B.3. Údaje o výstupech	11
B.3.1. O vzduší	11
B.3.2. Odpadní vody	12
B.3.3. Odpady	13
B.3.4. Hluk, vibrace, záření	16
B.3.5. Rizika havárií	17
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	18
C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	18
C.1.1. Územní systém ekologické stability	18
C.1.2. Chráněná území	18
C.1.3. Významné krajinné prvky	18
C.1.4. Natura 2000	18
C.1.5. Území historického, kulturního nebo archeologického významu	18
C.1.6. Krajina, krajinný ráz, obyvatelstvo	18
C.1.7. Staré ekologické zátěže	18
C.2. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území	19

Hotel Českobrodská

Oznámení záměru k posouzení vlivu na životní prostředí

C.2.1. Klima	19
C.2.2. Ovzduší	19
C.2.3. Voda	19
C.2.4. Geologické a geomorfologické poměry	19
C.2.5. Pedologické poměry	19
C.2.6. Fauna a flora	20
C.2.7. Přírodní zdroje	21
C.2.8. Jiné	21
C.3. Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení	21
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	22
D.1. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a hodnocení jejich velikosti a významnosti	22
D.1.1. Vlivy na veřejné zdraví	22
D.1.2. Vlivy na životní prostředí	22
D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	23
D.3. Údaje o možných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	23
D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	24
D.5. Charakteristika nedostatků a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů	24
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	25
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	26
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	27
PŘÍLOHY:	28

ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. Obchodní firma

ROKOREAL s.r.o.

A.2. IČO

276 82 331

A.3. Sídlo

Pod Rénou 1239/4, 664 91 Ivančice

A.4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Ing. arch. Martin Bukolský

Úvoz 47, 602 00 Brno

tel./fax: 541 592 310

mail.: bastudio@bastudio.cz

Kancelář: B.A.Studio

Šumavská 15, Brno

Tel: +42 604 534 233

Email: hoffmann@bastudio.cz

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.1. Základní údaje

B.1.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Hotel Českobrodská, Praha 9 - Hrdlořezy

Záměr se řadí podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do přílohy č.1 do kategorie II, bod 10.15 Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny.

Zařízení je uvedeno v bodu (ale nespĺňuje rozsahem jeho limitní hodnoty) 10.11 Rekreační areály, hotelové komplexy a související zařízení na ploše nad 1 ha.

B.1.2. Kapacita záměru

Hotel je navržen jako dvoupodlažní objekt s ubytovacími jednotkami, snídaňovou jídelnou a venkovními parkovacími plochami.

Počet ubytovacích jednotek:

Počet lůžek	42	
Parkovacích stání	84	
	26	
Užitná plocha:		
1.PP	234,2	m ²
1.NP	472,5	m ²
2.NP	472,5	m ²
Užitná plocha celkem	1179,2	m ²
Zastavěná plocha:		
Zastavěná plocha domů: cca	278	m ²
Zastavěná plocha komunikací včetně parkovacích stání: cca	914	m ²
Zastavěná plocha včetně zpevněných ploch: cca	1192	m ²
Obestavěný prostor:		
1.PP cca	920	m ³
1.NP cca	1 700	m ³
2.NP cca	1 900	m ³
Obestavěný prostor – celkem: cca	4 520	

B.1.3. Umístění záměru

Oznamovaný záměr hotelu se nachází v městské části Praha 9 – Hrdlořezy. Pozemek je mezi ulicí Českobrodská a lesem s místním názvem Tábor ke kterému vede ulic Na Táboře.

kraj:	Hlavní Město Praha
obec, město:	městská část Hrdlořezy, Praha 9
katastrální území:	Hrdlořezy
parcelní čísla:	479/4, 479/6, 479/7, 479/10, 479/13

B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Projektovaná budova bude sloužit pro ubytování. V objektu se nachází 42 ubytovacích jednotek, z toho je jedna upravena pro ubytování osob se sníženou schopností pohybu a orientace. Parkovací stání jsou navržena před budovou o kapacitě 27 míst.

Základní koncept urbanistického a architektonického řešení vychází ze svažitosti terénu, orientace ke světovým stranám, možnosti dopravního napojení a limitů daných Územním plánem Hlavního města Prahy a objektem ventilace a trasy potrubního vedení horkovodu.

Hlavní objekt je umístěn do upraveného „zářezu“ v terénu, ze kterého jakoby vystupuje od terénu na sloupech odtrženou čelní částí. Jižní strana objektu je posazena k hranici zastavitelného území dle ÚP. Dům vytváří půdorysné schéma písmene L, složené ze dvou křídel. Jižní křídlo je řešeno jako dvojtrakt, severní křídlo jako trojtrakt. V podzemním podlaží, které je řešeno pouze v části dvojtraktu, je umístěn hlavní vstup, recepce, zázemí pro hosty a personál a technologické vybavení.

V nadzemních podlažích jsou umístěny plochy ubytovacích jednotek, včetně nezbytného příslušenství.

Vjezd na pozemek je řešen pravostranným odbočením z ulice Českobrodská. Parkovací stání jsou navržena před objektem a částečně pod částí domu. Dům je napojen na inženýrské sítě umístěné v ulici Českobrodská.

Kumulace záměru s jinými se v době výstavby nepředpokládá.

B.1.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí)

pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Záměr výstavby hotelu je v souladu s funkčním využitím ploch dle územního plánu. Ubytovací kapacity jsou ve funkční ploše SVO - smíšeného obchodu a služeb které umožňuje umístění ubytovacích zařízení. Záměr doplní ubytovací kapacity v městě Praze a díky svému umístění mimo centrum nezpůsobí další přetížení středu města příspěvkem z dopravy.

Jiné varianty nejsou vzhledem k malému rozsahu záměru uvažovány.

B.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Obecně:

Zájmové území je svažitě, pro osazení objektu, který je osazen v jedné úrovni, je upraven terén, s téměř vyrovnanou bilancí odtěžených a přidaných zemin. Přebytek bude využit na dotvoření terénních úprav kolem objektu. Pro zajištění stability svahů a ostatních terénních úprav budou využity drátokamenné stěny (gabiony).

Hotel Českobrodská

Oznámení záměru k posouzení vlivu na životní prostředí

Podloží:

Základovou půdu tvoří svahové uloženiny charakteru písků s úlomky podložních hornin, které jsou klasifikovány jako písky jílovité ulehlé, které náleží do třídy S5-SC. Zvětralé skalní podloží, které bude tvořit základovou půdu hlubších částí základové konstrukce náleží do třídy R6-R5. Základové poměry jsou klasifikovány jako jednoduché. Zemní práce budou probíhat v třídách těžitelnosti 3-4, místy až 5. Vytěžené písčité zeminy jsou vhodné do násypů a zásypů. Po provedení zemních prací bude provedeno převzetí základové spáry a pláne přízvaným geologem.

Základy:

Způsob založení je řešen na železobetonových pasech a základových patkách.

Materiálové řešení

Základy

Způsob založení je řešen na železobetonových pasech a základových patkách.

Nosné obvodové konstrukce

Zděné, systémové z keramických bloků např. POROTHERM 30 P+D + tepelná izolace 100mm.

Nosné vnitřní konstrukce

Zděné, systémové z keramických bloků např. POROTHERM 30 AKU P+D. Mezi pokojové stěny respektují požadavky na zvukovou izolaci mezi místnostmi v budovách, 47dB.

Stropní konstrukce, překlady

Stropní konstrukce jsou řešeny stropními panely Spirol. Překlady v obvodových stěnách jsou řešeny vyztuženými věnci. Překlady vnitřní jsou systémové, keramické.

Střešní plášť

Střešní plášť je řešen jako jednoplášťový se střešní krytinou řešenou hydroizolační fólií a kačírkem. Tepelný odpor konstrukce odpovídá min. hodnotě v normě požadované $U_{max} = 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Obvodový plášť

Obvodový plášť je řešen z keramických bloků např. POROTHERM 30 P+D + zateplování systém tl.100mm. Tepelný odpor konstrukce odpovídá min. hodnotě v normě požadované $U_{max} = 0,38 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Vnitřní dělicí příčky

Vnitřní příčky jsou řešeny s nosnou konstrukcí z tenkostěných ocelových profilů s SDK obkladem. Mezipokojové příčky splňují požadavky na zvukovou izolaci mezi pokoji jiných hostů a veřejně užívaných prostorech, 47dB.

Podlahy

Podlahy splňují požadavky na zvukovou izolaci mezi pokoji jiných hostů a veřejně užívaných prostorech, 52 dB. Finální podlahy jsou řešeny podle charakteru jednotlivých prostor. Ve společných prostorech, sociálních a technologických zázemích je navržena keramická dlažba. V obytných místnostech pak lamino plovoucí podlaha, nebo koberec.

Výplně otvorů

Okna a prosklené stěny jsou plastová, bílá, vyplněné izolačním dvojsklem, součinitel prostupu tepla celého okna $U = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Kování je třípolohové v provedení např. fyTOKOZ. Vnitřní parapety jsou laminované bílé. Vnější parapety jsou systémové hliníkové.

Úprava povrchu vnitřní

Vnitřní stěny a stropy jsou upraveny vnitřní interiérovou omítkou, systémovou dle podkladu.

Koupelny, WC - stěny budou obloženy keramickým obkladem do výšky zárubně. Vnitřní malby budou provedeny barevným nátěrem.

Oznámení záměru k posouzení vlivu na životní prostředí

Úprava povrchu vnější

Fasáda je opatřena minerální ušlechtilou omítkou.

Schodiště

Schodiště jsou železobetonová.

Opěrné zdi a terénní úpravy

Opěrné zdi, násypy a terénní úpravy budou řešeny pomocí gabionových konstrukcí.

Architektonické a sadové úpravy

Stavba se nachází na svažitém pozemku. Terénní úpravy se týkají pouze spodní části pozemku, kde bude vytvořen zářez do terénu, který bude zpevněn gabiony. V tomto zářezu bude umístěn vlastní objekt a plochy pro parkování. Parkovací stání tvoří zatravněvací tvárnice. Horní část pozemku bude bez terénních úprav.

Stávající zeleň odpovídá původní funkci pozemku (zahrada, sad) – zanedbané a dosluhující ovocné dřeviny, užitkové keře a náletový porost. Stromy a keře jsou umístěny převážně v horní části pozemku. Ve spodní části pozemku budou odstraněny stávající stromy a keře a bude provedena skrývka ornice, která bude uložena na pozemku pro další využití. Horní část pozemku bude pročištěna od přestárých vlných stromů.

Návrh zeleně:

Ve spodní části pozemku, kde probíhá výstavba, jsou navrženy nové stromy v prostoru parkování (červený javor, acer platanoides "Royal Red") a u vjezdu do areálu (habr obecný, carpinus betulus "Fastigiata"). Podél gabionové stěny, která vymezuje východní stranu parkoviště, je navržena popínavá zeleň. Na ostatních plochách budou provedeny komplexní sadovnické úpravy. Pro výsadbu stromů a zatravnění dojde k výměně ornice do požadované hloubky.

Horní část pozemku bude bez výrazných úprav. Vykácené stromy budou nahrazeny jednodruhovou výsadbou, která bude určena v další fázi projektu. Ponechané stromy budou revitalizovány, stejně tak travní porost.

B.1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

termín zahájení stavby 04/2007

termín dokončení stavby 12/2008

B.1.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj:

Praha

Katastrální území:

Hrdlořezy

B.1.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Územní rozhodnutí,

Stavební povolení,

Kolaudace stavby.

B.2. Údaje o vstupech

B.2.1. Půda

Pozemky 479/4, 479/6, 479/7 jsou dle katastru nemovitostí vedeny jako zahrada a jsou součástí zemědělského půdního fondu a mají přiřazený kód BPEJ 22611. Malé pozemky 479/10, 479/17 jsou vedeny jako jiná plocha.

Jednotky BPEJ jsou označeny pětimístným kódem (1. číslo označuje klimatický region, 2. a 3. číslo, t.j. dvojčíslí označuje příslušnost k hlavní půdní klimatické jednotce (HPJ), 4. číslo vyjadřuje svažitost pozemku a jeho expozici, 5. číslo udává poměr hloubky a skeletovitosti půdního profilu).

V zájmové oblasti se nachází BPEJ: 2.26.01

26 Hnědé pudy a hnědé pudy kyselé a jejich slabě oglejené formy na různých břidlicích a jim podobných horninách, středně těžké, vynímečně těžší, obvykle štěrkovité a dobrými vláhovými poměry až stálým převlhčením.

Odborem životního prostředí byl dne 22.11.2006 udělen souhlas k trvalému vyjmutí pozemků ze zemědělského půdního fondu.

B.2.2. Voda

Voda bude do objektu přivedena novou vodovodní přípojkou, která je zaústěna do vodoměrné šachty. V této šachtě je umístěno měření a hlavní uzávěr vody. Odtud povede domovní část přípojky v zemi až do objektu. Přípojka bude napojena na veřejný vodovod v ulici Českobrodská. Přípojka pro objekt je z trubek PEHD D63. Potrubí přípojky bude vedené v hloubené rýze s pískovým podsypem potrubí (frakce 0-8 mm) 10cm a pískovým zásypem 20cm nad potrubím. V rýze nad potrubím bude umístěn signalizační vodič a výstražná fólie 30cm nad potrubím. Křížení a souběh inž.sítí musí být v souladu s ČSN 73 6005.

Výpočet potřeby vody pro objekt dle zákona č.274/2001 Sb., vyhlášky 428/2001Sb.:

Denní potřeba vody:			
Z zaměstnanci	= 4 os x 43 =		172 l/den
Q ubytování	= 83 os x 164 =		13 612 l/den
Q celkem	=		13 784 l/den
Maximální denní potřeba vody:	Q _m =	Q _{cx} 1,4 =	19 297,6 l/den
Maximální hodinová potřeba vody:	Q _h =	Q _m x 1,8/24 =	1447 l/hod
Roční potřeba vody:	Q zaměstnanci	= 4 os x 16 =	64 m3/rok
Q ubytování	= 83 os x 60 =		4 980 m3/rok
Q celkem	=		5 044 m3/rok

Výpočtový max. průtok vody při běžném provozu dle ČSN 73 66 55 je 4,2 l/s.

B.2.3. Surovinové a energetické zdroj

Zásobování teplem bude řešeno horkovodní přípojkou

Horkovodní přípojka začíná v nové šachtě provedené a končí hlavními uzávěry v předávací stanici tepla. Na odbočce horkovodu v nové šachtě budou osazeny uzavírací armatury. Trasa přípojky je vyznačena v situaci. Nový úsek horkovodní přípojky bude proveden z předizolovaného ocelového potrubí. V objektu bude potrubí vedeno pod stropem

Parametry horkovodu:

Max. teplotní spád - zima	135/70°C
Max. teplotní spád - léto	80/50°C
Max. přetlak v zařízení	25 bar

Hotel Českobrodská

Oznámení záměru k posouzení vlivu na životní prostředí

Přenosová kapacita pro objekty	81 kW
Parametry otopných médií:	
Primární otopné médium -	horká voda
Max. teplotní spád - zima	135/70°C
Max. teplotní spád - léto	80/50°C
Max. přetlak v zařízení	25 bar
Sekundární otopné médium -	teplá voda
Teplotní spád pro radiátorové vytápění	75/55°C
Max. přetlak v zařízení	3 bar
Tepelná bilance:	
Ústřední vytápění	56 kW
Vzduchotechnika	25 kW
Celkem	81 kW
Spotřeba tepla za rok:	
Ústřední vytápění	118 MWh
Vzduchotechnika	34 MWh
Celkem	152 MWh

Do místností budou osazena desková ocelová tělesa a trubková otopná tělesa. Na samostatnou větev bude připojena vzduchotechnická jednotka. Před jednotkou bude osazen regulační uzel, sestávající z oběhového čerpadla, měřících a regulačních armatur. v souladu s vyhláškou 151/2001. Tepelnou izolaci bude opatřen také zásobníkový ohřívač, rozdělovač a hydraulická smyčka.

Elektrická energie

Objekt bude napojen na stávající kabelovou distribuční síť nn, která je vedena v chodníku před objektem. V oplocení objektu bude instalována přípojková pojistková skříň PPS, která se smyčkovým způsobem napojí na kabelovou distribuční síť.

Základní technické údaje

- rozvodná distribuční síť nn: 3 PEN AC 50 Hz, 400/230V
- stupeň dodávky dle ČSN 34 1610 : 3
- druh sítě dle ČSN 33 2000-3: TN-C-S
- napěťová soustava : 3 N PE AC 50 Hz, 400/230 V

Energetická bilance

Celkový instalovaný příkon:	73,0 kW
Soudobost:	0,6
Soudobý příkon:	44,0 kW
Výpočtový proud:	66,0 A
Předpokládaná roční spotřeba el.energie celého objektu:	50 MWh/rok

B.2.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Popis stávající situace

Nový areál hotelu bude dopravně napojen na ulici Českobrodskou, jež v řešeném úseku přenáší státní silnici I. třídy I/12 v úseku Praha Český Brod. Komunikaci lze zařadit do funkční skupiny sběrných

Hotel Českobrodská

Oznámení záměru k posouzení vlivu na životní prostředí

komunikací, je směrově nedělená, v úseku podél připojení má tři jízdní pruhy (dva ve stoupání ve směru z města, jeden do města). Protisměrné jízdní pruhy jsou odděleny plnou dělicí čarou.

Staveniště

V souvislosti s realizací stavby nebude nutné měnit a modifikovat stávající dopravní situaci a dopravní napojení staveniště a jeho okolí. Příjezd a odjezd staveništní techniky bude umožněn až na staveniště. Podrobné řešení připojení staveniště během realizace stavby bude předmětem dokumentace pro SP v návaznosti na projekt organizace výstavby – POV a projekt dopravně inženýrských opatření – DIO.

V období výstavby, lze očekávat zatížení především automobily přivážející materiál pro stavbu. Výraznější nárůst dopravy v souvislosti s odvozem výkopových zemin a skrývky ornice není, vzhledem k záměru využít přebytečnou zeminu pro terénní a sadové úpravy na pozemku předpokládán. Minimální budou také nároky na odvoz demolic. Vzhledem k kapacitě komunikace na ulici Českobrodské a rozsahu záměru nebude výstavba znamenat znatelný nárůst dopravy. Tento bude navíc časově omezen na dobu výstavby, zejména fázi hrubé stavby.

Provoz hotelu

Do areálu se předpokládá vjezd osobních vozidel hostů hotelu, snídaňová jídelna bude určena rovněž pouze hostům bez veřejného provozu. Vjezdem na ul. Českobrodskou bude řešeno rovněž zásobování objektu, jež bude prováděno pouze malými dodávkovými vozidly. Napojení objektu je navrženo sjezdem na komunikaci s nájezdem ze západní strany (od centra) a výjezdem ve směru na Český Brod. Vjezd a výjezd z jiných směrů není umožněn a bude omezen dopravním značením. Poloměry vjezdových oblouků $R = 9,0$ m vyhovují nájezdům zásobovacích vozidel, rozhledová pole jsou navržena ve smyslu ČSN 73 6110 pro jízdní rychlost $v = 50$ km/hod na ul. Českobrodské a ve vzdál. 2,5 m od hrany komunikace a na sjezdu. V těchto rozhledových polích nebudou překážky vyšší jak 0,7 m. Napojení objektu pro pěší je řešeno podél vozovky ulice Českobrodská, směrem do centra, kde bude napojen na stávající chodník (viz. situace). Úpravou bude zrušen stávající odvodňovací žlab, který bude nahrazen dešťovými vpuštění podél zvýšené chodníkové obruby se zaústěním do nového prodloužení dešťové kanalizace.

Venkovní plochy a příjezd jsou řešeny tak, aby vyhovovaly požadavkům vyhl. č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Doprava v klidu

Celkový počet požadovaných odstavných a parkovacích stání je vypočten dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy. Dle této vyhlášky se stavba nachází v Zóně 4. Standard ubytovacího zařízení je hotel. Pro uvažovanou kapacitu 42 ubytovacích jednotek je počet lůžek 83. Potom je potřebný počet stání cca: $N = 83 : 4 \times 1,0 = 21$ stání V rámci výstavby se vybudují parkoviště v počtu 26 stání, z toho 2 místa jsou navržena v rozměrech umožňujících užívání osobami tělesně postiženými.

Přeložky inženýrských sítí

V rámci přípravy území není nutné provést přeložení inženýrských sítí.

B.3. Údaje o výstupech

Výstupy jsou vždy v hodnocení rozděleny na stávající stava dvě etapy, které se výrazně liší charakterem zátěže životního prostředí. Období výstavby je z hlediska zátěže intenzivněji exponované ale s omezenou časovou působností. Období provozu má menší intenzitu zátěže bude působit prakticky stále.

B.3.1. Ovzduší

Současný stav

Lokalita záměru se nachází v oblasti se středními rozptylovými podmínkami a je zatížena imisemi zejména z automobilové dopravy na ulici Českobrodská.

Hotel Českobrodská

Oznámení záměru k posouzení vlivu na životní prostředí

Stavba hotelu

Bodové zdroje znečišťování ovzduší nevzniknou.

Plošným zdrojem znečišťování ovzduší budou dočasně emise polévatého prachu při provádění zemních prací. Tyto emise budou vznikat jednak provozem nákladních automobilů, jednak provozem stavebních strojů a pomocné mechanizace při výstavbě inženýrských sítí, výstavbě objektů, komunikací a parkovišť. Tyto projevy zvýšené prašnosti jsou však přirozeným jevem každé stavební činnosti. Je předpoklad, že vznik prašnosti bude nepravidelný.

Působení tohoto zdroje bude přechodné po dobu realizace stavby. Prašnost lze minimalizovat čištěním komunikací, kropením staveniště, důsledným dodržováním všech platných předpisů a norem. Pro přepravu sypkých hmot musí být použity vhodné dopravní prostředky.

Liniovým zdrojem jsou uvažovány komunikace v důsledku nárůstu provozu nákladních. Tento nárůst bude časově proměnný a omezený, způsobí určité zvýšení emisí znečišťujících látek z výfukových plynů, zásadní měrou však nezhorší současnou situaci koncentrace škodlivin v této lokalitě.

Provoz hotelu

Bodové zdroje při provozu budou emise ze odvětrání vzduchotechniky. Vytápění objektu hotelu je řešeno připojením na centrální systém a nebude tedy zdrojem emisí.

Plošné zdroje znečištění ovzduší se v etapě provozu nepředpokládají.

Liniovým zdrojem znečišťování ovzduší bude pohyb automobilů po příjezdové komunikaci. Objekt nebude zdrojem liniového znečištění. Vzhledem ke kapacitě 24 stání nelze předpokládat výrazné zhoršení imisní situace v důsledku vyvolané dopravy.

Záměr imisní situaci v okolí prakticky neovlivní. Imisní situace v okolí hotelu bude záviset na vývoji znečištění ovzduší v Praze a zejména vývoji dopravního zatížení ulice Českobrodská.

B.3.2. Odpadní vody

Pro odvedení splaškových a dešťových odpadních vod bude navržena oddílná kanalizační soustava. Odpadní vody budou odváděny dvěma novými přípojkami do městské stokové sítě. Bude provedeno prodloužení veřejné jak splaškové mezi šachtami ŠSstav až Š8, tak dešťové kanalizace mezi šachtami ŠDstav až ŠD3. Na prodloužení dešťové kanalizace bude zřízena na konci prodloužení uliční vpust. Přípojky budou napojeny na tyto prodloužené veřejné kanalizace v ulici Českobrodská. Na přípojkách budou těsně za hranicí pozemku zřízeny revizní šachty. Vody z parkovišť budou na dešťovou kanalizaci napojeny přes centrální odlučovač ropných látek, který bude umístěn na pozemku investora. Kvalita vypouštěných odpadních vod bude odpovídat požadavkům platného kanalizačního řádu. Další druhy odpadních vod se nepředpokládají.

Výpočet splaškových vod pro objekt:

denní množství splaš.vody:	Q zaměstnanci	= 4 os x 43 =	172 l/den
Q ubytování	= 83 os x 164 =	13 612 l/den	
Q celkem	= 1	3 784 l/den	

Dešťová kanalizace odvádí srážkové vody se střechy objektu a z přilehlého pozemku.

Výpočet dešťových vod pro objekt dle ČSN 75 6101"Stokové sítě a kan.přípojky":

střecha:	588 m ² x 0,9 x 0,0164 =	8,68 l/s
zpevněná plocha: 845 m ² x 0,7 x 0,0164 =	12,47 l/s	
CELKEM.....	21,2 l/s	

Materiál a uložení potrubí:

Svodné potrubí vnitřní kanalizace a venkovní svodné potrubí je z trub PVC-KG. Kanalizační přípojky budou z potrubí PP SN8 DN200.

Prodloužení veřejné splaškové kanalizace bude z potrubí PP SN 8 DN300.

Prodloužení veřejné dešťové kanalizace bude z potrubí PP SN 8 DN250.

Potrubí je uloženo v hloubené rýze na pískovém loži a obsypáno pískem. Před zasypáním potrubí je nutné za přítomnosti zástupce investora provést zkoušku těsnosti kanalizace.

B.3.3. Odpady

Nakládání s odpady se řídí zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění a navazujícími a upřesňujícími právními předpisy. Zařazování odpadu se provádí dle Vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a Seznam nebezpečných látek, ve znění vyhl. č. 503/2004 Sb.

Veškeré nakládání s odpady při výstavbě i provozu hotelu se bude řídit výše zmíněnými předpisy. Konkrétní odpady jejich zařazení dle katalogu odpadů a způsob nakládání je psán v odstavci věnující se jednotlivým fázím přípravy, realizace a provozu záměru.

Obecné podmínky pro nakládání s odpady (dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění):

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle dle katalogu odpadů, zajistit přednostní využití odpadů v souladu, odpady,
- které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby,
- ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat odpady utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií,
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,
- vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi,
- ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném zákonem o odpadech a prováděcím právním předpisem včetně evidencí a ohlašování PCB a zařízení obsahující PCB a podléhajících evidencí vymezených. Tuto evidenci archivovat po dobu stanovenou zákonem nebo prováděcím právním předpisem,
- umožnit kontrolním orgánům přístup do objektů, prostorů a zařízení a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady,
- zpracovat plán odpadového hospodářství v souladu s tímto zákonem a prováděcím právním předpisem a zajišťovat jeho plnění,
- vykonávat kontrolu vlivů nakládání s odpady na zdraví lidí a životní prostředí v souladu se zvláštními právními předpisy a plánem odpadového hospodářství,
- ustanovit odpadového hospodáře za podmínek stanovených zákonem platit poplatky za ukládání odpadů na skládky způsobem a v rozsahu stanoveném v zákoně.

Příprava staveniště, demolice a stavba

Při výstavbě budou vznikat odpady typické pro stavební činnost tohoto druhu a rozsahu. Vesměs půjde o běžné odpady stavební výroby a povinnosti jejich řádné likvidace subdodavatelé jednotlivých fází výstavby. V počáteční etapě výstavby bude nutné provést demolici drobných betonových ploch, výkopové práce, terénní úpravy a teprve potom budou následovat stavební a montážní práce. Na stavbě budou umístěny kontejnery na tříděný odpad.

V následující tabulce jsou odpady klasifikovány podle Katalogu odpadů (Vyhlášky č. 381/2001 Sb.) s návrhem na způsob nakládání s odpady.

Hotel Českobrodská

Oznámení záměru k posouzení vlivu na životní prostředí

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie	Nakládání s odpady
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	odstranění
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod č. 08 01 12	O	odstranění
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	recyklace/odstranění
15 01 02	Plastové obaly	O	recyklace/odstranění
15 01 03	Dřevěné obaly	O	recyklace/odstranění
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	odstranění
17 01 01	Beton	O	recyklace/odstranění
17 01 02	Cihly	O	recyklace/odstranění
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	recyklace/odstranění
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N/O	recyklace/odstranění
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	recyklace/odstranění
17 02 01	Dřevo	O	recyklace/odstranění
17 02 02	Sklo	O	Recyklace
17 02 03	Plast	O	Recyklace
17 04 05	Železo a ocel	O	recyklace/odstranění
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	Odstranění
17 05 01	Zemina a kamení	O	Využití
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	recyklace/odstranění
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry	O	recyklace/odstranění
17 09 03	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N	Odstranění
20 01 01	Papír a lepenka	O	Recyklace
20 01 02	Sklo	O	Recyklace

Hotel Českobrodská

Oznámení záměru k posouzení vlivu na životní prostředí

20 01 39	Plasty	O	Recyklace
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	Odstranění
20 03 99	Směsný komunální odpad jinak blíže neurčený	O	Odstranění

Provoz hotelu

Při provozu budou vznikat odpady charakteristické pro tento typ zařízení. Produkce odpadů bude odpovídat běžným odpadům komunálním, odpadům z obchodních a administrativních ploch. Vzhledem k tomu že v hotelu bude pouze snídaňová jídelna nebude produkován v zvýšené míře Biologický odpad z stravoven a kuchyní. Odpady nebudou dlouhodobě skladovány ve větších množstvích, v pravidelných intervalech budou co nejdříve předávány k dalšímu využití nebo k odstranění oprávněným firmám.

Množství odpadů nelze zatím přesně stanovit a bude vyhodnoceno po uvedení objektu do provozu, přehled a kategorizace odpadů vznikajících při provozu. Uvádí následující tabulka.

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie	Nakládání s odpady
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	recyklace/odstranění
15 01 02	Plastové obaly	O	recyklace/odstranění
15 01 03	Dřevěné obaly	O	recyklace/odstranění
20 01 01	Papír a lepenka	O	recyklace
20 01 02	Sklo	O	recyklace
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O	využití/odstranění
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	odstranění
20 01 39	Plasty	O	recyklace
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	využití/odstranění
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	odstranění
20 03 03	Uliční smetky	O	odstranění

B.3.4. Hluk, vibrace, záření

Hluk

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací jsou určeny nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Tímto nařízením se stanoví hygienické limity hluku a vibrací pro místo určené nebo obvyklé pro výkon činnosti zaměstnanců (pracoviště), minimální rozsah opatření k ochraně zdraví zaměstnanců a hodnocení rizik hluku a vibrací pro pracoviště, hygienické limity hluku pro chráněný vnitřní prostor staveb, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor, hygienické limity vibrací pro chráněný vnitřní prostor staveb a způsob měření a hodnocení hluku a vibrací pro denní a noční dobu.

Lokalita je momentálně silně hlukově zatížena provozem na ulici Českobrodská. Dle údajů z atlasu životního prostředí Prahy se pohybuje hluková emise přes den na LAeq 70 – 74,9 dB. Hluková zátěž pozemku je dle výpočtového bodu ÚDI umístěného přímo na předmětných pozemcích 65-69,9 dB v přední části pozemku a 50-54,9 dB v zadní části pozemku.

Fáze výstavby

Po dobu provádění stavby dojde k časově omezenému zvýšení hluku. Bodové a plošné zdroje budou standardní pro tento typ stavby. Za liniové zdroje lze považovat komunikace, po kterých bude vedena doprava na stavbu.

Hluk bude omezován použitím moderních mechanismů splňující technické normy pro ochranu zdraví při práci a organizací výstavby. Zvýšení hlukové zátěže vyvolanou dopravou, se vzhledem k velikosti současné zátěže nijak výrazně neprojeví.

Fáze provozu

Rozhodující zdroje hluku jsou umístěné přímo ve venkovním prostoru. Jedná se o vliv dopravy, tj. příjezd o odjezd automobilů. Vnitřní zdroje hluku budou minimální. Nejsou známy žádné zdroje hluku, které by významně zhoršily situaci v oblasti. Vzduchotechnika a ostatní provozní mechanismy budou navrženy v souladu s Nařízením vlády č.148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Doprava do objektu bude odpovídat počtu 24 stáním osobních vozidel. Zásobování bude prováděno osobními nebo dodávkovými vozy.

Vzhledem k kapacitě záměru bude vyvolaný hluk minimální. V celém areálu budou zachovány vzrostlé stromy které také výrazně přispívají k tlumení hlukové zátěže. Snížení hlukové zátěže pro vnitřní prostory bude provedeno stavebně-technickými prvky fasády a oken.

Vibrace

Posuzovaný záměr nebude obsahovat zařízení, které by způsobovalo vibrace o hodnotách a frekvencích překračující povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany veřejného zdraví nebo vlivů na stabilitu a trvanlivost okolních stavebních objektů.

Záření radioaktivní a elektromagnetické

Stejně tak posuzovaný záměr neobsahuje žádný zdroj radioaktivního ani elektromagnetického záření a nebudou zde provozovány žádné zdroje ionizujícího záření.

Stavební pozemek, ve smyslu vyhlášky č.499/2006 Sb. a podle „Metodiky pro stanovení radonového indexu pozemku“ je stavební pozemek zařazen do kategorie nízkého radonového indexu. Pordrobnější informace jsou v příloze: Posudek ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb. o požadavcích na zajištění radiační ochrany, Stanovení radonového indexu stavebního pozemku.

B.3.5. Rizika havárií

Při výstavbě záměru souvisí možnost vzniku havárie s činností strojů – možné úrazy související se stavebními a montážními pracemi, únik pohonných hmot apod. Tato rizika lze omezit na minimum důsledným dodržováním všech platných předpisů a norem, s důrazem na technický stav stavebních mechanismů ze strany dodavatelů.

Při provozu záměru může dojít k požáru, např. při technické závadě (zdroj iniciace – blesk, porušení elektrické izolace, zkrat elektrického vedení). Nebezpečí vzniku požáru lze účinně minimalizovat vhodnými technickými a organizačními opatřeními. Pro případ požáru jsou objekty zabezpečeny odpovídajícím hydrantovým systémem.

Mezi preventivní opatření, která omezují nebezpečí vzniku havárií patří např.

- zajištění provozu podle provozního řádu
- elektroinstalace, která bude v souladu s platnými normami podle druhu prostředí v jednotlivých prostorech
- nakládání s odpady dle platných legislativních předpisů

Nejdůležitějším preventivním opatřením je pravidelná pečlivá údržba zařízení – předepsané revize a opravy zařízení, včasné odstraňování poruch na zařízeních, a instalace a údržba rezervních zařízení.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

C.1.1. Územní systém ekologické stability

Pozemek určený pro výstavbu záměru není součástí Územního systému ekologické stability (ÚSES). Zájmovým územím neprobíhá žádný biokoridor a rovněž se zde nenachází žádné biocentrum. Severně od zájmové lokality je funkční biocentrum Smetanka a nefunkční lokální biokoridor. Nedá se předpokládat žádný negativní vliv přímo spojený s výstavbou nebo provozem zařízení.

C.1.2. Chráněná území

Na zájmovém území ani v jeho blízkém okolí se nenachází žádné maloplošné zvláště chráněné území z kategorie, NPR, PR, NPP, PP ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

C.1.3. Významné krajinné prvky

Na zájmovém území pro výstavbu záměru se nenachází žádné registrované významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

C.1.4. Natura 2000

Na zájmovém území ani v jeho blízkosti neleží žádný z prvků soustavy Natura 2000.

C.1.5. Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Na zájmovém území, ani v jeho těsné blízkosti se nevyskytuje žádný objekt historického nebo kulturního významu. Archeologické nálezy se nepředpokládají vzhledem k charakteru zájmové lokality.

C.1.6. Krajina, krajinný ráz, obyvatelstvo

Řešené území se nachází ve okrajové části hlavního města Prahy v městské části Praha 9, katastrální území Hrdlořezy.

Lokalita se nachází v části Prahy, která je v relativně přírodním stavu. Na leteckých snímcích je vidět větší zastoupení lesních porostů v okolí.

C.1.7. Staré ekologické zátěže

V lokalitě určené pro výstavbu posuzovaného záměru nejsou registrované ekologické zátěže.

C.2. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území

C.2.1. Klima

Zájmové území leží u ulice Českobrodská mezi ulicemi V mezivrší a Na Táboře. Terén se svažuje k severu s nadmořskou výškou 223-231 m n.m. Z klimatického hlediska leží zájmové území v teplé oblasti T2 (dle Quita), která je mírně suchá, převážně s mírnou zimou

C.2.2. Ovzduší

Lokalita záměru se nachází v oblasti se středními rozptylovými podmínkami a je zatížena imisemi zejména z automobilové dopravy na ulici Českobrodská.

C.2.3. Voda

Zájmová lokalita se nenachází v blízkosti povrchového toku. Podzemní voda je vázaná na svrchní zvětralé polohy skalního podloží a bazální polohy kvartérního pokryvu a její hladinu lze očekávat v hloubce 3-5 m pod terénem v nižší části a až 10 m pod terénem ve vyšší části území.

C.2.4. Geologické a geomorfologické poměry

Dle geomorfologického členění ČR leží zájmové území v Úvalské plošině, která je severovýchodní částí Říčanské plošiny. Z regionálně geologického hlediska budují zájmové území horniny letenského souvrství ordoviku staršího paleozoika. Jedná se o střídání drob, prachovců a jílovitých břidlic, které se budou hojněji vyskytovat ve vyšší (jižní) části zájmového území. Jílovité břidlice intenzivněji zvětrávají.

Kvartérní pokryv je zastoupen svahovými uloženinami charakteru písků jílovitých s příměsí úlomků podložních hornin. Povrch tvoří humózní hlíny o mocnosti do 0,3 m, celková mocnost pokryvu nepřekročí 2 m, pouze ve vyšší (jižní) partii může být mocnost vyšší. Ve spodní (severní) partii bude terén částečně upravený navážkami.

C.2.5. Pedologické poměry

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) definovaných vyhláškou MZe č. 327/1998 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů, vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region

2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě

4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice ke světovým stranám

5. místo - Kód kombinace skeletovitosti (obsah štěrku v ornici a štěrku a kamene ve spodině) a hloubky půdy

Pro praktické potřeby územního plánování jsou využitelné všechny kódy BPEJ. Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb. Podle celého kódu je pak stanovena třída ochrany zemědělské půdy ve smyslu Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

Oznámení záměru k posouzení vlivu na životní prostředí

Uvažovaná lokalita záboru zemědělského půdního fondu se nachází v klimatickém regionu T₂ - teplém, mírně suchém, v kódu BPEJ označeném číslicí 2. Průměrná roční teplota činí 8 - 9^o C, roční úhrn srážek se pohybuje pod 500 mm.

Hodnocená lokalita leží na bonitované půdně ekologické jednotce 2.26.11, která je ve smyslu výše uvedeného metodického pokynu zařazena do III. třídy ochrany, tj. mezi půdy v daném klimatickém regionu s průměrnou produkční schopností, středním stupněm ochrany, využitelné i pro výstavbu.

Hlavní půdní jednotka 26 je charakterizována jako „kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry“.

Pozemek určený pro hodnocenou stavbu leží uvnitř současně zastavěného území města. Jiné důvody pro snížení základní sazby odvodů nebyly zjištěny.

Severní část dotčené lokality je dle schváleného Územního plánu hlavního města Prahy součástí návrhové plochy smíšené funkce výroby a služeb. V tomto území bude realizována výstavba. Jižní část lokality je součástí návrhové plochy pro funkci přírodních nelesních ploch. Tyto plochy budou osety travou a osázeny dřevinami. Posuzovaná stavba tedy naplňuje záměry územního plánu.

Na dotčeném pozemku se nachází vrstva hlinito-písčité půdy o mocnosti cca 25 cm.

Skrývka ornice bude provedena pouze v severní části areálu (1 841 m²), kde bude probíhat výstavba. Část ornice (178 m³) bude po dobu výstavby uložena na řádně ošetřované deponii na pozemku investora a po dokončení stavby využita pro vegetační úpravy ozeleňovaných ploch.

Přebývajících ornice (285 m³) bude odvezena a využita podle pokynů odboru životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 9 dle aktuální potřeby v období výstavby.

Návrh bilance skrývky:

Celková plocha odnímané půdy:	1 841 m ²
Mocnost ornice bez vylišení podorničí:	0,25 m
Celková kubatura skrývané zeminy:	463 m ³
Kubatura ornice určené k ozelenění areálu:	178 m ³
Kubatura ornice určené k odvozu:	285 m ³

C.2.6. Fauna a flora

Stávající zeleň odpovídá původní funkci pozemku (zahrada, sad) – zanedbané a dosluhující ovocné dřeviny, užitkové keře a náletový porost. Stromy a keře jsou umístěny převážně v horní části pozemku. Ve spodní části pozemku budou odstraněny stávající stromy a keře a bude provedena skrývka ornice, která bude uložena na pozemku pro další využití. Horní částí pozemku bude pročištěna od přestárých vocných stromů.

Ve zkoumaném území nebyly zjištěny druhy kriticky ohrožené, silně ohrožené nebo ohrožené ve smyslu Vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění. Ohrožené druhy živočichů se zde mohou přechodně vyskytovat, nelze ale říci že provoz hotelu by měl negativní vliv na vývoj jejich místní populace.

Případné kácení zeleně bude provedeno v souladu s vyhláškou MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

C.2.7. Přírodní zdroje

Zájmové území neleží v chráněném ložiskovém území. Na zájmové území nezasahuje žádný dobývací prostor ani poddolované území.

C.2.8. Jiné

C.3. Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném

území z hlediska jeho únosného zatížení

Areál leží v oblasti kde Pražská zástavba postupně přechází v venkovskou krajinu. V okolí sou hojně zastoupené zelené plochy.

Hlavní zátěž pro životní prostředí přináší velká frekvence automobilové dopravy po ulici českobrodská. Vzniká tak hluková a imisní zátěž lokality.

Pozemek samotný a okolí je součástí zemědělského půdního fondu a v katastru nemovitostí vedený jako zahrady.

Pozemek určený pro výstavbu záměru není součástí Územního systému ekologické stability (ÚSES). V blízkosti neprobíhá žádný biokoridor ani neleží žádné biocentrum. Na zájmovém území ani v jeho blízkém okolí se nenachází žádné zvláště chráněné území z kategorie, CHKO, NPR, PR, NPP, PP ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Na zájmovém území pro výstavbu záměru se nenachází žádné registrované významné krajinné prvky ani prvky soustavy Natura 2000 dle zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Na zájmovém území, ani v jeho těsné blízkosti se nevyskytuje žádný objekt historického nebo kulturního významu. Archeologické nálezy se nepředpokládají vzhledem k charakteru zájmové lokality.

Ve zkoumaném území nebyly zjištěny druhy kriticky ohrožené, silně ohrožené nebo ohrožené ve smyslu Vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění.

Případné kácení zeleně bude provedeno v souladu s vyhláškou MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a hodnocení jejich velikosti a významnosti

D.1.1. Vlivy na veřejné zdraví

Posuzovaný záměr bude umístěn v okrajové části Prahy s zátěží automobilové dopravy na přiléhající komunikaci. Výstavba ani provoz hotelu nebudou mít vzhledem k jeho velikosti a použitých technologií negativní vliv na zdraví obyvatel.

Negativní vliv na pracovní podmínky v době výstavby, lze minimalizovat na přípustnou hranici dodržováním platných norem a nařízení v oblasti péče o zdraví při práci a bezpečnosti práce.

D.1.2. Vlivy na životní prostředí

Vlivy na ovzduší a klima

Provoz Hotelu negativně ovlivní ovzduší v okolí pouze vlivem osobní dopravy návštěvníků. Jedná se však ve srovnání s momentálním provozem a kapacitou ulice Českobrodská o minimální zátěž. Realizace stavby neovlivní klimatické podmínky. Umístěním hotelu v okrajové části dojde takto nepřímo k zmenšení užívání ubytovacích kapacit v centru a tím zlepšení podmínek v nejexponovanějších částech Prahy. Je nutné konstatovat, že i tento vliv je vzhledem k velikosti a kapacitě záměru malý.

Při výstavbě záměru bude ovzduší vzhledem k pozadí ovlivněno především tuhými látkami. Zvýšená prašnost bude omezována důsledným dodržováním všech platných předpisů a norem. Pro přepravu sypkých hmot musí být použity vhodné dopravní prostředky. Veškeré dopravní a mechanizační prostředky musí splňovat všechna ustanovení platných právních předpisů. Tyto vlivy mají pouze krátkodobé trvání.

Vlivy hluku

Při výstavbě záměru budou používány mechanizační prostředky a zařízení (nákladní vozidla apod.) se zvýšenou hlukovou zátěží. Tyto vlivy však budou působit pouze po omezenou krátkou dobu výstavby a lze je hodnotit jako nepodstatné.

Zdrojem hluku je plošně celý areál a liniově vyvolaná doprava. Vzhledem k kapacitě záměru, bude vyvolaný hluk minimální. V celém areálu budou zachovány vzrostlé stromy, které také výrazně přispívají k tlumení hlukové zátěže.

Vlivy na vodu

V blízkosti nejsou žádné vodoteče a tak nelze předpokládat negativní vliv stavby.

Pro odvedení splaškových a dešťových odpadních vod bude navržena oddílná kanalizační soustava.

Odpadní vody budou odváděny dvěma novými přípojkami do městské stokové sítě. Bude provedeno prodloužení veřejné jak splaškové mezi šachtami ŠSstav až Š8, tak dešťové kanalizace mezi šachtami ŠDstav až ŠD3. Na prodloužení dešťové kanalizace bude zřízena na konci prodloužení uliční vpust.

Přípojky budou napojeny na tyto prodloužené veřejné kanalizaci v ulici Českobrodská. Na přípojkách budou těsně za hranicí pozemku zřízeny revizní šachty.

Oznámení záměru k posouzení vlivu na životní prostředí

Srážkové vody budou odváděny dešťovou kanalizací do jezera. Vody z komunikací a parkovišť budou na dešťovou kanalizaci napojeny přes centrální odlučovač ropných látek, který bude umístěn na pozemku investora. Kvalita vypouštěných odpadních vod bude odpovídat požadavkům platného kanalizačního řádu. Další druhy odpadních vod se nepředpokládají .

Zásobování pitnou vodou bude z veřejného vodovodu .

Žádné další ovlivnění jak povrchových tak i podzemních vod se nepředpokládá.

Vlivy na půdu, území, geologické podmínky a přírodní zdroje vlastní stavbou ani jejím provozem nebudou vznikat emise či odpady, které by zapříčinily přímé znečištění půdy, či změnu místní topografie, stabilitu a erozi půdy.

Severní část dotčené lokality je dle schváleného Územního plánu hlavního města Prahy součástí návrhové plochy smíšené funkce výroby a služeb. V tomto území bude realizována výstavba. Jižní část lokality je součástí návrhové plochy pro funkci přírodních nelesních ploch. Tyto plochy budou osety travou a osázeny dřevinami. Posuzovaná stavba tedy naplňuje záměry územního plánu.

Nebyly shledány žádné faktory životního prostředí, které by byly negativně ovlivněny odnětím půdy ze ZPF pro posuzovanou stavbu. Podrobnější informace jsou v příloze: VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO UMÍSTĚNÍ STAVBY NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND.

Záměr nebude mít svým umístěním ani provozem žádný vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje.

K erozi půdy větrem ani vodou nedochází. Stavba nezpůsobí ani změny hydrogeologických charakteristik území.

Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Odpady vznikající při výstavbě a provozu jsou specifikovány v předchozích částech a jedná se o odpady známé. Se všemi odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou a nebudou mít negativní vliv na půdu a území. Součástí stavby není žádné zařízení na odstraňování odpadů.

Krajina

Vzhledem k charakteru záměru a jeho umístění do intravilánu obce v souladu s územním plánem, nedojde po realizaci posuzovaného záměru ke negativní změně krajinného rázu.

Vlivy na chráněné části přírody

V zájmovém území ani v jeho těsné blízkosti se nenachází žádné chráněné části přírody. Nejedná o území s výskytem chráněných druhů rostlin nebo živočichů. Na zájmovém území ani v jeho blízkosti neleží žádný navrhovaný prvek soustavy Natura 2000. Realizací záměru nedojde k ovlivnění žádných chráněných částí přírody ve smyslu zákona ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Záměr je umístěn mimo prvky územního systému ekologické stability.

Případné kácení zeleně bude provedeno v souladu s vyhláškou MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Jak vyplývá z předchozí kapitoly, rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území je malý. Posuzovaný záměr nebude mít negativní vliv na veřejné zdraví ve sledované lokalitě.

D.3. Údaje o možných nepříznivých vlivech přesahujících státní

hranice

Výstavbou a provozem záměru nedojde k ovlivnění životního prostředí přesahujícího státní hranice.

D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzací

nepříznivých vlivů

Záměr je umístěn v oblasti kde dle platného územního plánu Hlavního města Prahy jsou parcely staveniště hlavního objektu na funkční ploše **SVO**. Územní plán definuje funkci SVO jako funkci smíšenou obchodu a služeb. Funkční využití území umožňuje umístění staveb ubytovacích zařízení. Záměr je v souladu se schváleným územním plánem.

Rozhodující technická opatření k minimalizaci či eliminaci účinků na životní prostředí vyplývají ze zákonných předpisů a bez nich nemůže být posuzovaný záměr postaven a uveden do provozu. Jednotlivá technická řešení všech opatření budou precizována v průběhu stavebního řízení. Použité stavení i technologické zařízení bude na vysoké úrovni jak z technického, tak i ekologického hlediska.

Při realizaci posuzovaného záměru je uvažováno s těmito technickými opatřeními v ochraně životního prostředí:

- Výstavba zařízení bude probíhat v souladu s legislativou a normami, s zvýšeným ohledem na minimalizaci možných škod. Zejména únik ropných látek do povrchových nebo podzemních vod.
 - Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
 - Odpady budou prostřednictvím oprávněné osoby předány k využití nebo odstranění v souladu s platnou legislativou. Bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním dle §11 zákona č.185/2001 Sb.
 - Musí být prováděna pravidelná kontrola všech zařízení, s cílem předejít haváriím a výjimečným stavům.
2. Je třeba zpracovat (jako součást výstavby celé infrastruktury) plán organizace výstavby, který bude mezi jiným obsahovat řešení následující problematiky:
- časový harmonogram prací tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody a rekreantů okolních zařízení
 - budou určeny skladovací plochy, zásoby sypkých materiálů budou minimalizovány,
 - bude určený systém zajišťující zachycení úniku zejména ropných ale i jiných látek do povrchových vod.
 - bude omezeno skladování a deponování volně ložených prašných materiálů na technologické minimum,
 - nebude prováděna s výjimkou denní údržby údržba mechanismů (např. výměny mazacích náplní), nebudou doplňovány PHM na nezabezpečených plochách,
 - všechna použitá stavební mechanizace bude v dobrém technickém stavu, bude průběžně kontrolována tak, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů.

D.5. Charakteristika nedostatků a neurčitostí, které se vyskytly při

specifikaci vlivů

Při zpracování hodnocení vlivů nevznikly zásadní nedostatky ve znalostech a neurčitosti, které by bránily komplexnímu posouzení.

S ohledem na charakter stavby a její budoucí provoz lze předpokládat, že nebyly zanedbány základní souvislosti a specifikace vlivů posuzovaného záměru na životní prostředí.

Hotel Českobrodská

Oznámení záměru k posouzení vlivu na životní prostředí

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr nemá vzhledem ke svému malému rozsahu varianty řešení.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Nejsou.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Investor ROKOREAL s.r.o. připravuje realizaci záměru „Hotel Českobrodská, Praha 9 Hrdlořezy“. Uvedený záměr naplňuje dikci bodu 10.15, kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Projektovaná budova bude sloužit pro ubytování. V objektu se nachází 42 ubytovacích jednotek, z toho je jedna upravena pro ubytování osob se sníženou schopností pohybu a orientace. Parkovací stání jsou navržena před budovou o kapacitě 27 míst. Záměr výstavby hotelu je v souladu s funkčním využitím ploch dle územního plánu. Ubytovací kapacity jsou ve funkční ploše SVO - smíšeného obchodu a služeb které umožňuje umístění ubytovacích zařízení. Záměr doplní ubytovací kapacity v městě Praze a díky svému umístění mimo centrum nezpůsobí další přetížení středu města příspěvkem z dopravy. Jiné varianty nejsou vzhledem k malému rozsahu záměru uvažovány.

Pozemky 479/4, 479/6, 479/7 jsou dle katastru nemovitostí vedeny jako zahrada a jsou součástí zemědělského půdního fondu a mají přiřazený kód BPEJ 22611. Malé pozemky 479/10, 479/17 jsou vedeny jako jiná plocha. Odborem životního prostředí byl dne 22.11.2006 udělen souhlas k trvalému vyjmutí pozemků ze zemědělského půdního fondu.

Voda bude do objektu přivedena novou vodovodní přípojkou, která je zaústěna do vodoměrné šachty. Pro odvedení splaškových a dešťových odpadních vod bude navržena oddílná kanalizační soustava. Odpadní vody budou odváděny dvěma novými přípojkami do městské stokové sítě. Vody z parkovišť budou na dešťovou kanalizaci napojeny přes centrální odlučovač ropných látek. Zásobování teplem bude řešeno horkovodní přípojkou napojenou na celopražský systém. Při výstavbě a provozu budou vznikat odpady typické pro stavební činnost tohoto druhu a provoz malého ubytovacího zařízení. Vesměs půjde o běžné odpady stavební výroby a povinnosti jejich řádné likvidace subdodavateli jednotlivých fází výstavby. Vzhledem k tomu že v hotelu bude pouze sníadaňová jídelna nebude produkován v zvýšené míře Biologický odpad z stravoven a kuchyní. Odpady nebudou dlouhodobě skladovány ve větších množstvích, v pravidelných intervalech budou zařazeny dle katalogu odpadů a co nejdříve předávány k dalšímu využití nebo k odstranění oprávněným firmám.

Pozemek určený pro výstavbu záměru není součástí Územního systému ekologické stability (ÚSES). Nenachází se zde žádné zvláště chráněné území a není zde lokalita NATURA 2000 ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb, ani zde nebyl zjištěn žádný zvláště chráněný druh živočicha nebo rostliny.

V lokalitě určené pro výstavbu posuzovaného záměru nejsou registrované ekologické zátěže. Posuzovaný záměr bude umístěn v okrajové části Prahy s zátěží automobilové dopravy na přílehající komunikaci. Tato se projevuje zejména v zhoršené hlukové a imisní situaci.

Provoz Hotelu negativně ovlivní ovzduší v okolí pouze vlivem osobní dopravy návštěvníků. Jedná se však ve srovnání s momentálním provozem a kapacitou ulice Českobrodská o minimální zátěž. Realizace stavby neovlivní klimatické podmínky. Nepříznivé účinky hluku budou řešeny stavebně-technickými opatřeními (neprůzvučnost fasády a oken). Umístěním hotelu v okrajové části dojde takto nepřímo k zmenšení užívání ubytovacích kapacit v centru a tím zlepšení podmínek v nejexponovanějších částech Prahy. Je nutné konstatovat, že i tento vliv je vzhledem k velikosti a kapacitě záměru malý.

Výstavba ani provoz hotelu nebudou mít vzhledem k jeho velikosti a použitých technologií negativní vliv na zdraví obyvatel a životní prostředí

Přílohy:

1. Vyjádření orgánů státní správy
2. Přehledové mapy
3. Ostatní podklady

Hotel Českobrodská

Oznámení záměru k posouzení vlivu na životní prostředí

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Sokolovská 324, 180 49 Praha 9 - Vysočany
Telefon: 283091211, 283091111; Fax: 283890120
kubesovak@p9.mepnet.cz

Č.j.: OVÚR/KK/2783/P09 073329/2006
Vyřizuje: Ing. Kubešová I. 211

Datum: 27.12. 2006

B.A. studio – ing. arch. Bukolský
Úvoz 47
602 00 Brno

Věc: Stanovisko dle § 120 SZ k projektové dokumentaci zpracované ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. na stavbu:

„Hotel Českobrodská, k.ú. Hrdlořezy, č.poz. 479/4, 479/6, 479/7, 479/10, 479/13, 500/2, 500/6, 500/7“

Na uvedených pozemcích bude umístěna stavba ubytovacího zařízení o dvou nadzemních podlažích a jedním podzemním podlažím, bude obsahovat 42 ubytovacích jednotek, parkovací plochy, napojení na inž. sítě a sadové úpravy. Stavba bude respektovat ochranné pásmo tepelného napáječe a bude realizována v zastavitelném území a dopravně napojena na ulici Českobrodskou.

Odbor výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9, jako místně příslušný obecný stavební úřad podle ust. § 117 stavebního zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů, souhlasí ve smyslu § 120 tohoto zákona s výše připravovanou stavbou, která je v souladu s platným územním plánem hl.m. Prahy, kde je uvedena plocha SVO – smíšené území obchodu a služeb a dle revize Úpn - Z 1000/00 schválené usnesením Zastupitelstva č. 40/14 dne 14.9. 2006 jako plocha SV – území všeobecně smíšené s koeficientem míry využití území C1.

Předloženou dokumentaci si OVÚR ponechal pro služební potřebu.


Ing. Václav Vaněk

vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE
Sokolovská 324/114
180 49 Praha 9 -1-

Co.: OVUR – KK

Oznámení záměru k posouzení vlivu na životní prostředí

- 3 -

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle § 10 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění: Ing. Novotný Sdělujeme, že dne 27. dubna 2006 nabyl účinnosti zákon č. 163/2006 Sb., kterým se mění zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

Vzhledem k tomu, že předložený stavební záměr naplňuje ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, je oznamovatel povinen předložit oznámení dle § 6 citovaného zákona příslušnému úřadu a je nutné provést zjišťovací řízení. Příslušným úřadem je v tomto případě odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy. Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Závěr: Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy

- nemá námitky z hlediska jím chráněných zájmů - viz bod - 5B,6
- **souhlasné stanovisko podmiňujeme** splněním podmínek uvedených v bodě -1
- stanovisko **musí být vydáno** samostatným správním rozhodnutím - viz bod - 2
- **musí být vydán závěr** zjišťovacího řízení, popř. stanovisko - viz bod - 7,
- nejsme dotčeným orgánem státní správy - viz bod - 1,3, 4, 5A


Ing. arch. Jan **Winkler**
ředitel odboru

Příloha: dokumentace
žádost o souhlas k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od kraje lesa
Na vědomí: Městská část Praha 9 - životní prostředí
Městská část Praha 9 – odbor výstavby

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1 /14/

SZn.
S-MHMP-407606/2006/1/OOP/VI

Hotel Českobrodská

Oznámení záměru k posouzení vlivu na životní prostředí

- (dále jen podklad pro odnětí). Provede rovněž na vlastní náklad její přemístění na místo následného využití a případné rozprostření.
4. Skrytý humózní horizont z plochy trvalého záboru bude použit v souladu se zákonem. Minimálně 1 měsíc před započítáním skryvky bude její využití a jeho podrobnosti předloženy a projednány s orgánem ochrany ZPF OŽPD ÚMČ P9.
 5. Podorniční vrstva bude použita pro zpětnou rekultivaci a bude uložena a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování a zcizení.
 6. O činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním a dalším nakládáním se skrývanými zeminami bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uváděny veškeré skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti a účelnosti využívání těchto zemin v souladu s § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Tento deník bude předložen orgánu ochrany ZPF při případné kontrole plnění podmínek tohoto souhlasu.
 7. V souladu s § 9 odst. 6 písm. d) za trvale odnímanou půdu ze ZPF investor zaplatí odvod jehož výše (43.000,- Kč/ha pro BPEJ 2.26.11) je určena ve statí „Vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na ZPF“ zpracované firmou Ageris s.r.o. z listopadu 2006. Odvod bude předepsán podle § 11 odst. 1 písm. a) a dle § 11 odst. 2 zákona. Odvod bude placen podle § 11 odst. 10 jednorázově.
 8. Výše odvodu bude stanovena v samostatném rozhodnutí po nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů, které investor předloží orgánu ochrany ZPF – OŽPD ÚMČ P9 nejpozději do 1 měsíce od nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů.

Tento souhlas se vztahuje pouze na vybudování výše uvedené stavby. Pokud by došlo k odstoupení od záměru, tento souhlas se na odnětí půdy k jinému účelu nevztahuje. V takovém případě by bylo nezbytné požádat o souhlas nový, k novému účelu. Případná změna by vyžadovala změnu tohoto souhlasu podle § 10 odst. 2 zákona.

Tento souhlas bude závaznou součástí rozhodnutí, která budou v předmětné věci vydána podle zvláštních předpisů.

Žadatel, případně jiná právnická nebo fyzická osoba, která nabývá práva vyplývající z tohoto souhlasu, je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy nabudou právní moci rozhodnutí vydaná podle zvláštních předpisů.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy a jeho podmínky mohou být změněny jen při případné změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů, kterých je součástí. Platnost tohoto souhlasu je totožná s jejich platností a prodlužuje se současně s jejich prodloužením.

Na tento souhlas se nevztahuje odvolací řízení a opravné prostředky podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Neřeší se jím žádné majetkoprávní ani užitelské vztahy k dotčeným pozemkům. Veškerá spisová i výkresová dokumentace zůstane uložena na OŽPD ÚMČ P9.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBŮR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A DOPRAVY
Sokolovská 324/14
180 49 Praha 9

-6-

Ludvík Czital
vedoucí OŽPD

Na vědomí:
MHMP, OOP, Ing. Pfeifer, Jungmanova 35, 110 01 Praha 1

Co: spis

Hotel Českobrodská

Oznámení záměru k posouzení vlivu na životní prostředí

Hygienická stanice hlavního města Prahy

Rytiřská 12, pošt. schr. 203, 110 01 Praha 1

Pobočka Praha – sever, Měšická 646, 190 21 Praha 9

tel: 286 883 001 - 4, 286 884 268, fax: 286 884 450, email: sekretariat-sever@hygpraha.cz

B.A. studio
Ing. arch Martin Bukolský
Úvoz 47
602 00 Brno

č.j.: S.HK/3857/26147/06
Váš dopis č.j.

V Praze dne 7.11.2006

Věc: Stanovisko k projektové dokumentaci k územnímu řízení.

Na základě žádosti Ing. arch. Martina Bukolského v zastoupení investora společnosti ROKOREAL s.r.o., IČO: 276 82 331 se sídlem Pod Rénou 1239/4, Ivančice podané dne 3.11.2006 posoudila Hygienická stanice hlavního města Prahy jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. v platném znění a § 126 odst. 1 zákona č. 50/1976 v platném znění předloženou projektovou dokumentaci na stavbu Hotel Českobrodská, Praha 9 – Hrdlořezy.

Po zhodnocení souladu předloženého dokumentu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Hygienická stanice hlavního města Prahy toto stanovisko:

S předloženou shora uvedenou projektovou dokumentaci se
s o u h l a s í

V souladu s § 126 odst. 1 stavebního zákona se souhlas váže na splnění takto stanovené podmínky:

Projektová dokumentace pro stavební povolení musí obsahovat hlukovou studii, kterou bude vyhodnocen hluk ze stavební činnosti vč. demolice vůči chráněnému venkovnímu prostoru staveb.

Odůvodnění: Uložená podmínka sleduje ochranu obyvatel před hlukem a opírá se o požadavky § 30 zákona č. 258/2000 Sb. s použitím § 11 Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Předmětem územního řízení je projekt na výstavbu ubytovacího zařízení Hotel Českobrodská, s kapacitou 42 ubytovacích jednotek, jehož součástí je demolice stávajících objektů, výstavba inženýrských sítí a architektonické a sadové úpravy.

Upozornění: Pokud by demolované objekty obsahovaly azbest, je nutno v souladu s § 41 zákona č. 258/2000 Sb., aby stavební společnost, která bude demolici provádět, ohlásila práce, při nichž mohou být zaměstnanci exponováni azbestem. Hlášení je nutno učinit nejméně 30 dnů před zahájením práce a musí mít náležitosti dle požadavků § 21 nařízení vlády č. 178/2001 Sb., v platném znění, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci



co.: HK
Příloha: PD

MUDr. Vladimíra Zárubová
vedoucí oddělení hygieny komunální
pobočky Praha - sever