



VYPRAVENO DNE:

- 5 -04- 2016

Platilová Jitka  
Starobylá 1006/15  
149 00 Praha 4 - Háje

Váš dopis zn. Č. j.  
MHMP557550/2016/EIA/3203P/Pis  
Sp. zn.  
S-MHMP 0409707/2016 OCP

Vyřizuje / linka Datum  
Ing. Pistorová / 4219 01.04.2016  
Počet listů / příloh  
1 / 0

**Věc:** „Novostavba bytového domu o 4 b.j., ul. Novolhotská, parc.č. 1286/4, k.ú. Újezd nad Lesy“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 09.03.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3203P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Záměrem je novostavba nepodsklepeného bytového domu o třech nadzemních podlažích. V objektu budou umístěny 4 bytové jednotky. K vytápění bude použit plynový kondenzační kotel o výkonu 37 kW. Doprava v klidu je řešena 6 parkovacími stáními na pozemku investora. Zastavěná plocha činí 215 m<sup>2</sup>.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha

městská část: Praha 21  
katastrální území: Újezd nad Lesy

**Oznamovatel:** QN DOMOV s.r.o.  
V Olšínách 3383/126a  
100 00 Praha 10  
IČ: 629 09 053

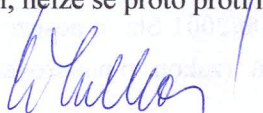
**Zpracovatel oznámení:** Ing. Jiří Platil

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Novostavba bytového domu o 4 b.j., ul. Novolhotská, parc.č. 1286/4, k.ú. Újezd nad Lesy“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

  
Ing. Jana **Cibulková**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor ochrany prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 171