



PID

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn. SZN. Vyřizuje/linka Datum  
S-MHMP-052200/2007/OOP/VII/EIA/320-2/Be Ing. Beranová/4443 27.04.2007

## ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí  
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní  
prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

**Záměr:** Administrativní centrum Metronom Východ, Praha 13, k.ú. Stodůlky

**Zařazení záměru dle zákona:**

Bod 10.6, kategorie II, příloha č. 1 - Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

**Oznamovatel:** Real Estate Metronom s.r.o., Bucharova 1281/2, Praha 5

**Umístění:** kraj: hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 13  
katastrální území: Stodůlky

**Charakter a kapacita záměru:** Záměr je tvořen převážně administrativními prostorami ve třech samostatně stojících objektech Alfa, Beta a Gama. Tyto objekty budou obsahovat i obchody se vstupy z úrovně výstupu z metra, garáže umístěné ve dvou podzemních podlažích a na otevřených plochách pod objekty na úrovni ulice Petržílkova, skladové prostory a technologické prostory. V 1. nadzemním podlaží (NP) objektu Alfa a Gama je navržen prostor pro kavárnu (cca 520 m<sup>2</sup>). Objekt Alfa bude mít 9 NP, objekt Berta 10 NP a objekt Gama 8 NP. Hrubá podlažní plocha nadzemních podlaží je 36 750 m<sup>2</sup>, hrubá podlažní plocha podzemních podlaží 12 510 m<sup>2</sup>. V podzemních garážích je plánováno 366 parkovacích stání, na povrchu 105 parkovacích stání. Vytápění objektu bude teplovodní připojkou Pražské teplárenské a. s.

**Průběh zjišťovacího řízení:** Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné

straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru podle přílohy č. 3 (leden 2007) bylo zpracováno kolektivem autorů pod vedením Ing. Libora Ládyše, držitele autorizace dle zákona. Podle zpracovatelů oznámení lze při respektování navrhovaných opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů doporučit záměr k realizaci.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti.

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha  
(vyjádření č.j. PRM 329/2007 ze dne 26. 3. 2007)
- městská část Praha 13  
(vyjádření č.j. 215/star/07 ze dne 7. 3. 2007)
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - sever  
(vyjádření č.j. Z.HP/72/807/50807/07/IS ze dne 2. 3. 2007)
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha  
(vyjádření zn. 41/ŘI/0706783.01/07/PVB ze dne 7. 3. 2007)
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy  
(vyjádření SZn. S-MHMP-052200/2007/1/OOP/VI ze dne 23. 3. 2007).

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu.

*Hlavní město Praha (HMP) ve vyjádření uvádí, že záměr je významný z hlediska městské části. Doporučuje, aby připomínky byly zařazeny do závěru zjišťovacího řízení a aby chybějici údaje byly doplněny k oznámení nebo v dokumentaci pro územní řízení.*

Z hlediska urbanistické koncepce se ve vyjádření uvádí, že leží, dle platného územního plánu hl. m. Prahy, uvedené pozemky ve funkční ploše SMJ - smíšené městské jádra. Podle změny územního plánu č. Z 1000/00, která byla schválena Usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy číslo 40/14 ze dne 14. 9. 2006 k návrhu změny Z 1000/00 územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (revize ÚP SÚ HMP) pro toto území platí:

SMJ je území sloužící pro kombinaci funkcí včetně bydlení, které jsou soustředěné do centrálních částí města a center městských čtvrtí. Jako výjimečně přípustné bude posuzováno i umístění některé z obecně přípustných funkcí ve funkčním využití smíšeného městského jádra v převažujícím podílu celkové kapacity vyšším než 60 %. Z výše uvedeného vyplývá, že umístění administrativního komplexu, který vyplňuje celou vymezenou funkční plochu SMJ, je pouze výjimečně přípustné. Souhlas s výjimečně přípustným funkčním využitím nebyl dosud udělen.

Ve směrné části územního plánu hl. m. Prahy je pro vymezenou funkční plochu určen kód míry využití území - J. Předložený záměr nedokládá ověření výpočtu míry využití území. Navržené urbanistické a prostorové řešení vychází z podmínek lokality, která uzavírá severní frontu centrálního bulváru Nových Butovic. Vůči ulicím Bucharova, Seydlova a Petřílkova je navržený komplex komponován jako nárožní

dominanta, která však nepřevyšuje okolní výškovou hladinu. Pro zapojení navrženého komplexu do stávající struktury centrální části MČ Prahy 13 bude důležité řešení parteru navazujícího na pěší osu směřující ke stanici metra a nabídka komerčních aktivit určená pro obyvatele okolních bytových domů.

Z akustického hlediska je vyjádření bez připomínek

Z hlediska ochrany ovzduší se uvádí, že i když studie uvádí, že příspěvky vyvolané pouze samotným záměrem lze označit za malé a málo významné, nelze vzhledem ke stávajícím koncentracím PM<sub>10</sub> s jistotou předpokládat, že nebude docházet k překračování stanovených limitů.

Z hlediska městské zeleně je dle platného územního plánu záměr situován ve funkční ploše SMJ - smíšené městského jádra s kódem využití J. Pro tuto plochu je stanoven minimální podíl zeleně, výpočet koeficientu zeleně KZ je doložen, pro plné ověření jeho správnosti je nutné doložit podlažnost a grafickou přílohu, ve které bude rozlišena:

- . zeleň na rostlém terénu (včetně variantního zápočtu popínavé zeleně, solitérních, skupinových a liniových stromů v rámci zpevněných ploch),
- . ostatní zeleň (zeleň na umělém povrchu - stavební konstrukci, včetně variantního zápočtu popínavé zeleně, solitérních, skupinových a liniových stromů v rámci zpevněných ploch).

Výpočet KZ se dokládá pouze na pozemky, které jsou ve vlastnictví investora, tedy plochu 11514 m<sup>2</sup>.

Seznam kácených dřevin je doložen, nejsou k němu připomínky. Sadové úpravy jsou též akceptovatelné. V tuto chvíli lze konstatovat soulad se směrnou částí pouze na základě doložených výpočtů, k plnému ověření je nutné doložit odpovídající výkres zeleně a podlažnost.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny nejsou k posuzovanému záměru zásadní připomínky.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je dle vyjádření uvedený záměr v souladu s územním plánem a neznamená žádný negativní vliv.

Z geologického hlediska bez připomínek

Z hlediska hospodaření s odpady bez připomínek.

Z dopravního hlediska se konstatuje, že na straně 24 oznámení jsou uvedeny intenzity dopravy v zájmovém území pro rok 2006 - stávající stav. Není zřejmé, z jakého podkladu byly uvedené hodnoty převzaty. Útvar rozvoje hl. m. Prahy má k dispozici zatím hodnoty zatižení komunikační sítě za rok 2005.

Předpokládaný obrat vozidel na stánicích pro obchodní funkce - viz tabulka na str. 25 posuzovaného oznámení se považuje za nízký. Tuto hodnotu se doporučuje pro konkrétní lokalitu ověřit na Ústavu dopravního inženýrství.

Dále vyjádření upozorňuje, že chybí situace širších vztahů s objekty, které jsou předmětem oznámení.

Lokalita s navrhovanou zástavbou je v kontaktní vazbě ke stanici metra. Uspořádání podlaží na úrovni parteru je proto třeba upravit tak, aby byly zajištěny podmínky pro

kvalitní pohyb pěšich od stanice metra do ul. Petržílkovy směrem ke křižovatce Petržílkova - Na Zlatě veřejným průchodem pro pěší navrhovaným objektem.

S ohledem na deficity parkovacích stání v přilehlém území se doporučuje zvážit možnost navýšení počtu parkovacích stání pro stávající okolní zástavbu.

V Petržílkově ulici je žádoucí v předmětné lokalitě zajistit kontinuální oboustranné chodníky pro pěší. Není zřejmé, jakým způsobem jsou nahrazena stávající parkovací místa na této komunikaci v kontaktu s navrhovanou zástavbou.

Na str. 121 oznámení je uvedeno, že při zpracování oznámení byly jako základní vstupní informace použity údaje o intenzitě dopravy poskytnuté Ústavem dopravního inženýrství. Pro přehlednost je třeba tyto výchozí údaje ÚDI doložit.

Z hlediska zásobování vodou se konstatuje, že navržený způsob zásobování vodou neovlivňuje negativně životní prostředí a k posuzované dokumentaci nejsou připomínky. V další fázi přípravy stavby bude nutno s provozovatelem vodovodu vedeného kolektorem projednat způsob napojení nového vodovodního řadu DN 150 a staveništění připojky včetně zajištění dodávky vody v požadovaném množství pro výstavbu i vlastní provoz.

Z hlediska odkanalizování nejsou zásadní připomínky; v další fázi přípravy stavby je nutno projednat s provozovatelem veřejné kanalizace napojovací místa na stávající řady. V případě zvažování likvidace části dešťových vod vsakem (viz str. 35 oznámení) je nutno navrhnout druh vsakovacích zařízení včetně jejich počtu a umístění do dokumentace k územnímu řízení, a to zejména na základě hydrogeologických podkladů.

Z hlediska ochrany vod se konstatuje, že v řešeném území se nenacházejí žádné vodoteče. Nejbliže od řešeného území protéká Prokopský potok (cca 700 m), který se po cca 400 m stéká s Dalejským potokem. Z předloženého oznámení záměru vyplývá, že realizací záměru dojde k výraznému zvýšení odtoku dešťových vod. V další fázi dokumentace je třeba na základě hydrogeologického průzkumu navrhnout vhodný způsob zmírnění odtoku těchto vod do dešťové kanalizace, a to ve formě např. zasakovacích zařízení, či vybudování podzemní retence tak, aby bylo vyhověno požadavkům Vyhlášky č. 26/1999 Sb., hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Při zachování běžných technologických opatření uvedených v oddíle IV Opatření k prevenci (zamezení úkapů pohonného hmot, olejů apod. u stavební mechanizace) nedojde ke kvalitativnímu ovlivnění povrchových, ani podzemních vod.

Z hlediska zásobování teplem, zemním plynem, elektrickou energií a z hlediska telekomunikací bez připomínek.

*Městská část Praha 13* uvádí, že bude s předloženým záměrem souhlasit po zapracování uvedených připominek a dále za podmínek splnění opatření popsaných v kapitole D.IV., o opatřeních k prevenci, vyloučení a snížení nepříznivých vlivů.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny konstatuje, že bude nezbytné odstranit dřeviny rostoucí mimo les ve smyslu § 3 ost. 1 pism. g) zákona č. 114/1992 Sb, o ochraně přírody. Upozorňuje se na nutnost požádat o vydání příslušného rozhodnutí a dále na náležitosti projektu sadových úprav.

Z hlediska odboru dopravy se uvádí, že nejpozději do kolaudace stavby musí být zprovozněno světelné signalizační zařízení na křižovatce Bucharova x Petržílkova x Tichnova. Zásobování komerčních jednotek u západního vestibulu metra Nové Butovice bude zajištěno, se souhlasem TSK hl. m. Prahy, přes parkoviště P + R.

*Hygienická stanice hlavního města Prahy* konstatuje, že z hlediska zájmů, chráněných orgánem veřejného zdraví, je možno s realizací záměru souhlasit, za předpokladu splnění podmínek v souladu se závěry zpracovatelů předloženého oznámení.

*Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP)* požaduje reakci na připomínky oddělení ochrany vod týkající se odvádění splaškových, resp. dešťových vod. Zároveň upozorňuje na podstatnou nesrovonalost mezi konstatováním na str. 29, že „...je území odkanalizováno oddílnou kanalizační soustavou...“ a na str. 124, že „... Odvod dešťových a splaškových odpadních do jednotné městské kanalizace ústí do toku Vltavy....“.

*Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OOP MHMP)* jako dotčený správní úřad nepožaduje posuzovat záměr podle zákona.

Z hlediska ochrany ovzduší orgán ochrany ovzduší konstatuje, že hodnocení vlivu stavby z hlediska jím chráněných zájmů bylo provedeno v dostatečném rozsahu a podrobnosti. Předložený záměr nevyžaduje komplexní posouzení v dalších stupních procesu EIA.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny se uvádí, že oznámení postihuje všechny významné aspekty sledované z pohledu zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a k jeho zpracování nejsou připomínky.

Z hlediska ochrany vod jsou k předloženému oznámení záměru následující připomínky:

Upozorňuje se, že je nutné dodržet soulad s článkem 11 odst. 7 vyhlášky č. 26/1999 Sb., hlavního města Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (OTP), ve znění pozdějších předpisů, který stanovuje, že stavby musí být napojeny na veřejnou dešťovou nebo jednotnou kanalizaci, pokud nelze dešťové vody likvidovat jinak, tj. přednostně vsakem, pokud to hydrogeologické poměry, velikost pozemku a jeho výhledové využití prokazatelně umožní. Vhodným využitím srážkových vod je např. jejich akumulace a využití k zálivkám vegetace.

Ve fázi výstavby budou odčerpávány vody ze stavebních jam do kanalizace. Upozorňuje se, že jakost odpadních vod vypouštěných do kanalizace musí splňovat limity dle schváleného kanalizačního řádu. Vzhledem k tomu, že jakost vody odčerpávané ze stavebních jam bude pravděpodobně zhoršena zejména v parametrech nerozpuštěných látek, případně nepolárních extrahovatelných látek z možných úkapů ze stavební mechanizace, bude nutné vypouštěné vody předčistit v usazovacích nádržích s dostatečnou dobou zdržení, popřípadě s nornou stěnou k zajištění odpovídající jakosti.

V textu oznámení je uvedeno plánované zajištění výpadků elektrické energie záložními zdroji - dieselagregáty. Vodoprávní úřad upozorňuje, že každý, kdo

zachází se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo je nakládání s nimi spojeno se zvýšeným nebezpečím (provozovatel dieselagregátu), je povinen dodržovat ustanovení § 39 odst. 2 vodního zákona, zejména zpracovat plán havarijních opatření, který schvaluje příslušný vodoprávní úřad. Uživatel závadných látek je dále povinen při zacházení s nimi učinit odpovídající opatření, aby nevnikly do povrchových nebo podzemních vod či do kanalizace. Další projednávání záměru v procesu EIA není požadováno.

*Příslušný úřad obdržel doplňující informace, z nichž vyplývají následující skutečnosti:*

Administrativní centrum Metronom - Východ je navrženo na funkční ploše vymezené funkci SMJ – Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy.

**Funkční využití SMJ**

Kód míry využití území J0

KPP = 2,6

Celková plocha SMJ – 21 900 m<sup>2</sup>

Max. kapacita funkční plochy 2,6 x 21 900 = 56 940 m<sup>2</sup> hrubé podlahové plochy

**VÝPOČET KAPACIT OBJEKTŮ V RÁMCI FUNKČNÍ PLOCHY :**

Navrhované Administrativní centrum Metronom -Východ

Využitá plocha funkční plochy SMJ – 15 000 m<sup>2</sup>

Plocha ve vlastnictví investora v ploše SMJ - 11 514 m<sup>2</sup>

- parc. č. 2928, 2930, 2945

Plocha mimo pozemek investora v ploše SMJ – 3 486 m<sup>2</sup>

**Rekapitulace**

Zastavěná plocha 4 955 m<sup>2</sup>

Hrubá podlažní plocha 36 750 m<sup>2</sup>

Započítatelná plocha zeleně ve využité ploše SMJ 4 590 m<sup>2</sup>

Z toho vycházející podlažnost 36750 / 4955 = 7,41

⇒ předepsaný koeficient zeleně KZ = 0,3

⇒ předepsaný koeficient KPP = 2,6

⇒ předepsaný koeficient KZP = 0,33

**POROVNÁNÍ S NAVRHovanÝM STAVEM :**

Hrubá podlažní plocha : 36 750 m<sup>2</sup> < 56 940 m<sup>2</sup>

KPP: 36750 / 15 000= 2,45 ≤ 2,6

KZ: 4590 / 15000 = 0,3 > 0,3

KZP: 2,45 / 7,41 = 0,33

**NAVRŽENÁ ZÁSTAVBA ODPOVÍDÁ VE VŠECH SLEDOVANÝCH PARAMETERECH KÓDU MÍRY  
VYUŽITÍ ÚZEMÍ J0**

Tabulka zápočtu ploch zeleně

	Typ plošných, liniových a solitérních výsadeb	Měrná jednotka	Zápočet plochy	Poznámka	Plohé ukazatele zeleně funkční plochy ( $m^2$ )	Započitatelné plochy zeleně ( $m^2$ )	Dosažený koeficient zeleně (KZ)
Rostlý terén (min. 75% započítávané plochy)	Výsadby stromů a keřů v trávníku	$m^2$	1,0	Komplexní sadovnické úpravy	3 500	3 500	0,233
	Travnatá hřiště	$m^2$	0,2	Součást sportovních a rekreačních areálů			
	Popínavá zeleň <sup>1</sup>	$m^2$	1,0	Pás podél zdi o šíři max. 0,5 m			
	Stromy ve zpevněných plochách <sup>2</sup>	Strom s malou korunou	ks	Vegetační plocha min. 2 $m^2$ , <sup>3</sup>			
		Strom se střední korunou	ks	Vegetační plocha min. 4 $m^2$ , <sup>3</sup>			
		Strom s velkou korunou	ks	Vegetační plocha min. 9 $m^2$ , <sup>3</sup>	18 ks	900	
	Mocnost vegetačního souvrství více než 0,15 m	$m^2$	0,1	Trávník	1 705	170,5	
	Mocnost vegetačního souvrství více než 0,3 m	$m^2$	0,2	Trávník, keře			
	Mocnost vegetačního souvrství více než 0,9 m	$m^2$	0,5	Trávník, keře, stromy s malou korunou			
	Mocnost vegetačního souvrství více než 1,5 m	$m^2$	0,7	Trávník, keře, stromy se střední korunou			
Ostatní zeleň (max. 25% započítávané plochy)	Mocnost vegetačního souvrství více než 2,0 m	$m^2$	0,9	Trávník, keře, stromy s velkou korunou			0,071
	Stromy ve zpevněných plochách <sup>2</sup>	Malá koruna, v.s. nad 0,9 m	ks	Vegetační plocha min. 2 $m^2$ , <sup>3</sup>	5 ks	25	
		Střední koruna, v.s. nad 1,5 m	ks	Vegetační plocha min. 4 $m^2$ , <sup>3</sup>			
		Velká koruna, v.s. nad 2,0 m	ks	Vegetační plocha min. 9 $m^2$ , <sup>3</sup>			
	Popínavá zeleň na rostlém terénu <sup>1</sup>	$m^2$	6,0	Pás podél zdi o šíři max. 0,5 m			
	<b>CELKOVÉ ZAPOČITATELNÉ PLOCHY ZELENĚ (<math>m^2</math>)</b>						<b>4 595,5</b>
							0,305

Příslušnému úřadu byla předložena studie Dopravně inženýrské podklady Metronom západ Nové Butovice. Z této studie byla do oznámení záměru "Administrativní centrum Metronom Východ, Praha 13, k.ú. Stodůlky" použita intenzita dopravy v zájmovém území v roce 2006 a intenzity ostatní dopravy v roce 2010 – jsou použity intenzity dopravy od ÚDI Praha. Je uvažováno s provozem Radlické radiály.

Předpokládaný obrat vozidel na stáních pro obchodní funkce (5) je dle Ing. Kovaříka z ÚDI Praha na dolní hranici. Běžně se uvažuje s hodnotami mezi 5 – 10. Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o drobné obchodní plochy, nepředpokládá se výrazné dopravní zatížení (31 parkovacích stání). Hlavní podíl na dopravním zatížení budou mít plochy pro administrativu (440 parkovacích stání) – koeficient obratu 1,8.

V současné době není část přilehlá k posuzovanému záměru v ulici Petržilkova využívána pěšimi (je zde rostlý terén až ke komunikaci) a chodník je pouze na druhé straně, kde jsou stávající panelové domy.

Hlavní pěší a cyklistické trasy vedou ulici Seydlarovou a navazují přímo na stanici metra Nové Butovice a také na autobusové nádraží MHD. Po realizaci záměru Metronom Východ se dá předpokládat stejný pohyb pěšich a cyklistů v tomto území.

Podélná parkovací stání, která budou zrušena s realizací záměru Metronom Východ – vybudování vjezdu a výjezdu z podzemních parkovišť a křižovatky (jedná se pouze o cca 4 parkovací stání), budou nahrazena parkovacími stáními v ulici Na Zlatě nebo v ulici Nušlova či na přilehlém parkovišti v ulici Petržilkova (před vjezdem do ulice Bucharova), která jsou pro tento počet parkovacích stání dostačující.

Informace v oznámení na straně 124, že je území odkanalizováno jednotnou městskou kanalizaci, je chybná. Plati, že území je a bude odkanalizováno oddílnou městskou kanalizací.

*Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených, doplňujících informací a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům.*

Uvažovaný záměr je umisťován do lidskou činnosti silně ovlivněného městského prostředí. Dotčený prostor je součástí zastavitelného území, není součástí zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkci lesa. Záměr neovlivní územní systém ekologické stability, zvláště chráněná území, faunu, flóru, krajинu, horninové prostředí, přírodní zdroje, vodu, hmotný majetek a kulturní památky. Ovlivní sice ovzduší a hlukovou situaci, avšak, jak vyplývá z provedených hodnocení, toto ovlivnění je nevýznamné. Vlivy posuzovaného záměru na uvedené složky životního prostředí se tak promítají i do nevýznamného ovlivnění veřejného zdraví včetně únosného ovlivnění faktorů pohody. Předpokladem je však realizace opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů, která jsou popisována v oznámení.

Připomínky, které byly v rámci zjišťovacího řízení uplatněny, nezpochybňují provedená hodnocení a jsou uspokojivě řešitelné v rámci následných správních řízení.

**Závěr:**

Záměr „Administrativní centrum Metronom Východ, Praha 13, k.ú. Stodůlky“ naplňuje díkci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě dostupných podkladů a informací dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Administrativní centrum Metronom Východ, Praha 13, k.ú. Stodůlky“

**n e b u d e p o s u z o v á n**

podle citovaného zákona, je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení a zohlednit došlá vyjádření.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.



Ing. arch. Jan Winkler  
ředitel odboru

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor ochrany prostředí  
Mariánské nám. 2  
Praha 1