

NAUTILA Architekti
Ing.arch. Petr Marušiak
Na Bítevní pláni 1155/48
140 00 Praha 4 - Nusle

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 0654901/2016/EIA/3220P/Pac	Mgr. Pacner / 4322	15.04.2016
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 0605590/2016 OCP	1 / 0	

Věc: „Bytový dům s obchodními jednotkami, ul. Květnového vítězství, parc. č. 180/1, 184/3, k. ú. Chodov (duben 2016)“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 7. 4. 2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3220P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je výstavba bytového domu s obchodními jednotkami při ulici Květnového vítězství. Stávající objekt bude zdemolován. Bytový dům má 4 nadzemní a 1 podzemní podlaží a je navržen o 30 bytových a 5 nebytových jednotkách. Zastavěná plocha činí 1 040 m². Celková užitná podlahová plocha bytů činí 1 637 m². Celková užitná plocha nebytových jednotek je 420 m². Doprava v klidu je řešena celkem 41 parkovacími stáními (29 PS je umístěno v suterénu, 2 PS jsou umístěna v 1. NP a 10 PS je umístěno na povrchu). Dopravní napojení objektu je řešeno z ul. Květnového vítězství a ul. Ledvinova. Vytápění objektu je řešeno pomocí tří stacionárních nízkoemisních plynových kotlů (dva o výkonu 2 x 49,5 kW a jeden o výkonu 35 kW).

Dle ÚPn je stavba navržena v ploše s funkčním využitím OB – čistě obytné, s níž je navržena funkce stavby v souladu.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 11
katastrální území: Chodov

Oznamovatel: Tivan Properties s.r.o.
Květnového vítězství 53/3
149 00 Praha 4
IČ: 032 99 473

Zpracovatel oznámení: Ing. arch. Petr Marušiak – NAUTILA Architekti s.r.o.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Bytový dům s obchodními jezdnicemi, ul. Květnového vítězství, parc. č. 180/1, 184/3, k. ú. Chodov“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

- otisk úředního razítka -