

Vivus Argentinská a.s.
Ing. Jaroslav Kvapil
Budějovická 64/5
140 00 Praha 4

Váš dopis zn.	Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
JK/241/2016	MHMP 0666652/2016/EIA/3222P/Mac	Ing. Macourek / 4218	20.04.2016
	Sp. zn.	Počet listů / příloh	
	S-MHMP 0392408/2016 OCP	3 / 0	

Věc: „Obytný soubor Argentinská, parc. č. 773/58, 773/59, 773/67, k. ú. Holešovice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 8. 3. 2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3222P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je výstavba obytného souboru s objekty A, B1, B2, C, D1, D2, a E. Navržené objekty zacelují stávající urbanistickou proluku při ulici Argentinská. Hmota stavby výškově a objemově navazuje na stávající budovy. V rámci celého souboru je počítáno s 272 bytovými jednotkami, 12 ateliéry a 8 nebytovými jednotkami. Hrubá podlažní plocha všech objektů je 22 033 m². Záměr je umístěn ve funkční ploše SV-G při ulicích Argentinská, U Průhonu a Poupětova.

Parkování je navrženo v podzemních garážích. Dopravní napojení je řešeno z ulice U Průhonu. Celkem je umístěno 299 parkovacích stání. Podzemní garáže jsou nuceně odvětrávány nad

střechy objektů. Pro potřeby zásobování je počítáno s parkovacím zálivem při ulici Argentinská. Vyvolaná doprava obytného souboru je 860 osobních automobilů za den v obousměrném pohybu.

Vnitroblok mezi jednotlivými objekty obytného souboru je tvořen zelenými plochami doplněnými skupinami vzrostlých stromů a stromořadími podél pěších komunikací. Součástí záměru je také vytvoření souvislého stromořadí podél ulice Argentinská. Dešťové vody jsou likvidovány kombinací vsaku a retence.

Zdrojem tepla je horkovod Pražské Teplárenské a.s., který je vedený severně od budoucího objektu. Náhradním zdrojem elektrické energie jsou baterie.

Před samotnou výstavbou záměru dojde k demolici bývalého sportovního areálu, dalších zpevněných ploch a jednopodlažního objektu.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 7
katastrální území: Holešovice

Oznamovatel: Vivus Argentinská a.s., Budějovická 64/5, 140 00 Praha 4

Zpracovatel oznámení: Ing. Pavel Beran, PhD., Holubí 1238/7, 165 00 Praha 6-Suchdol

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Obytný soubor Argentinská, parc. č. 773/58, 773/59, 773/67, k. ú. Holešovice“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Odůvodnění:

Příslušný úřad při svém rozhodování přiměřeně přihlédl ke kritériím, která jsou stanovena v příloze č. 2 zákona. Tato kritéria charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí.

K předloženému oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen zákon) byly doloženy následující přílohy:

- Stanovisko příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace (odbor stavební a infrastruktury Úřadu městské části Praha 7 - č. j. MČ P7 001412/2016/OVT/Vm) ze dne 20. 1. 2016.
- Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (odbor ochrany prostředí MHMP – č. j. MHMP 0652575/2016) ze dne 14. 4. 2016.
- Souhlasné stanovisko Hygienické stanice hlavního města Prahy k projektové dokumentaci pro územní řízení (č. j. HSHMP 10238/2016) ze dne 2. 3. 2016.
- Mapy širších vztahů, koordinační situace a další výkresy.
- Rozptylová studie (RNDr. Zambojová; 02/2016).
- Akustická studie (Ing. Chromá, 01/2016).
- Dendrologický průzkum a ocenění zeleně (Ing. Šteflíček, 12/2015).

Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlížel též k internímu vyjádření dotčeného správního orgánu odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy ze dne 13. 4. 2016 (dále jen interní vyjádření).

Záměr je umístěn v území silně ovlivněné antropogenní činností u frekventované komunikace Argentinská. Dotčené pozemky jsou dle katastru nemovitostí vedené jako zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plocha. Vzhledem k územnímu plánu dochází ve funkční využitelné ploše (SV-G) k plnění koeficientu podlažních ploch a koeficientu zeleně.

Samotné objekty svou velikostí odpovídají měřítku okolní zastavěné městské krajiny a budou v souladu celého dotčeného prostoru i měřítka jednotlivých domů a zeleně. Na základě interního vyjádření orgánu ochrany přírody nedojde k ovlivnění krajinného rázu.

Řešenou stavbou dále nebudou dotčeny skladebné prvky ÚSES, významné krajinné prvky, ani zvláště chráněné území. Z pohledu fauny a flóry orgán ochrany přírody v interním vyjádření neuplatnil připomínky, nepředpokládá výskyt zvláště chráněných druhů a nepožaduje projednání v rámci zjišťovacího řízení podle zákona.

Objekt bude vytápěn bezemisním zdrojem – systém CZT, nouzovým zdrojem jsou bateriová zařízení, v rámci stavby tak nevzniká nový stacionární zdroj znečištění ovzduší. Jediným tedy zdrojem znečištění ovzduší je v rámci posuzované stavby vyvolaná doprava realizovaná na parkovacích stání.

Pro potřeby parkování je rámci posuzované stavby navrženo 299 parkovacích stání umístěných v podzemních garážích odvětrávaných nuceně nad střechy objektů. Navrhovaný obytný soubor svou funkcí vygeneruje 860 obousměrných jízd osobních automobilů za 24 hodin. Uvedený počet osobních automobilů se napojení na dopravní síť v ulici U Průhonu s převažujícím výjezdem směrem k ulici Osadní (60 %) a s převažujícím příjezdem z ulice Argentinská (60 %).

V předložené rozptylové studii (RNDr. Zambojová; 02/2016) je počítáno s imisním příspěvkem výstavby a samotným provozem záměru. Na základě této studie došlo k závěru, že všechny platné imisní limity budou splněny. Výjimkou je imisní limit pro benzo[a]pyren, ke kterému se pouze přihlíží. Z tohoto pohledu se příspěvek posuzovaného záměru pohybuje pod úrovní jednoho procenta limitu (řádově v úrovni pikogramů), které je nedekovatelné měřicím zařízením.

Orgán ochrany ovzduší v interním vyjádření považuje záměr za akceptovatelný, s tím, že v dalším stupni přípravy doporučuje navrhnout taková opatření, která zajistí alespoň zachování stávající úrovně roční koncentrace benzo[a]pyrenu v daném území, případně její snížení. Posouzení z hlediska vlivu na ovzduší je podle orgánu ochrany ovzduší zpracováno v dostatečné kvalitě a podrobnosti a proto nepožaduje projednání ve zjišťovacím řízení podle zákona.

V předložené akustické studii (Ing. Chromá, 01/2016) je posouzení a vyhodnocení hluku z automobilové dopravy na veřejných komunikacích ve vztahu k chráněnému venkovnímu prostoru staveb a posouzení a vyhodnocení výstavby záměru na hlukovou situaci v dotčeném území.

Z hodnocení plyne, že v krátkodobém výhledu se záměrem (rok 2019) dojde především k zlepšení hlukových poměrů na fasádách objektů v ulicích U Průhonu, U Městských domů a Poupětova. Předmětný obytný soubor bude vzhledem k výše zmiňovaným objektům tvořit akustickou clonu. K překročení limitních hodnot v chráněném venkovním prostoru staveb dochází dle výsledků výpočtu na fasádách objektů orientovaných do ulice Argentinská. Na této fasádě posuzované stavby jsou však dle projektu umístěné převážně okna veřejných chodeb.

Příslušný úřad měl pro své rozhodnutí k dispozici souhlasné stanovisko příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (Hygienická stanice hlavního města Prahy) ze kterého vyplývá, že posuzovaná stavba není v rozporu s požadavky právních předpisů ochrany veřejného zdraví.

U ostatních složek životního prostředí (voda, půda, horninové prostředí, hmotný majetek a kulturní památky) se nepředpokládá možné negativní ovlivnění na životní prostředí a obyvatelstvo.

V předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány možné významné negativní vlivy záměru na veřejné zdraví a životní prostředí. Příslušný úřad na základě těchto skutečností došel k závěru, že záměr nevyžaduje provedení zjišťovacího řízení a nemusí být posuzován.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

-otisk úředního razítka-