

BD U Vody s.r.o.
Ing. Radek Menšík
Archeologická 2256/1
15500 Praha 5 - Stodůlky

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 693625/2016/EIA/3226P/Lin	Bc. Linda/5911	06.05.2016
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 0386083/2016 OCP	3 / 0	

Věc: „Bytový dům U Vody, parc.č. 506, 509/1, 510/1, 511/1, 512/1, 513, 516, k.ú. Holešovice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 07.03.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Výše uvedené zařazení vyplývá z vyjádření Ministerstva životního prostředí (dále jen MŽP) - ústředního správního úřadu z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., (vyjádření MŽP č.j. 61418/ENV/15 ze dne 29.10.2015). Z vyjádření plyne, že záměr, ke kterému se MŽP vyjadřovalo již v roce 2011 s tím, že záměr nepodléhá posuzování dle zákona (vyjádření MŽP č.j. 38517/ENV/11 ze dne 18.05.2011), doznal změn ve své kapacitě, např. počet parkovacích stání se zvýšil z původních 204 na 211 ks. Původní vyjádření rovněž vycházelo z dnes již neplatného metodického výkladu MŽP.

Kód záměru: PHA3226P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je výstavba objektu o 3 podzemních podlažích (PP) a 8 nadzemních podlažích (NP) převážně plnicího funkci bydlení s parkováním doplněnou o jednotky pro přechodné ubytování a administrativní prostory.

Zdrojem tepla bude výměňková stanice, napojená na systém CZT.

Doprava v klidu bude řešena 211 parkovacími stáními (PS).

Zastavěná plocha objektem činí 2 184 m².

Umístění: kraj:	Hlavní město Praha
obec:	hlavní město Praha
městská část:	Praha 7
katastrální území:	Holešovice

Oznamovatel: BD U Vody s.r.o.

Archeologická 2256/1

155 00 Praha 5

IČ: 27130631

Zpracovatel oznámení: Ing. Bohumil Sulek, CSc., držitel autorizace dle zákona

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Bytový dům U Vody, parc.č. 506, 509/1, 510/1, 511/1, 512/1, 513, 516, k.ú. Holešovice“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Odůvodnění:

Příslušný úřad při svém rozhodování přiměřeně přihlédl ke kritériím, která jsou stanovena v příloze č. 2 zákona. Tato kritéria charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí.

K předloženému oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona byly doloženy následující přílohy:

- Územní rozhodnutí o umístění stavby „Bytový dům U Vody včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu“ č.j. MČ P7 002662/2012/OVT/Na ze dne 25.1.2012, které nabylo právní moci 28.9.2013.
- Závazná stanoviska a vyjádření pro účely územního rozhodnutí OOP MHMP SZn.: S-MHMP-0725911/2011/1/OOP/VI ze dne 26.9.2011.
- Závazná stanoviska a vyjádření pro účely stavebního povolení OCP MHMP SZn.: S-MHMP-1352600/2015/1/OCP/VI ze dne 26.8.2015.
- Závazné souhlasné stanovisko HS HMP k přepracované dokumentaci ke stavebnímu povolení č.j. HSHMP 59488/2015 ze dne 21.1.2016.
- Závazné stanovisko odboru výstavby a územního rozhodování ÚMČ Praha 7 zn. MČ P7 32215/2011/OVT/Hart ze dne 8.8.2011.
- Závazné stanovisko odboru životního prostředí ÚMČ P7 zn. MČ P7 034901/2015/OŽP/Mal ze dne 3.8.2015.
- Závazné stanovisko odboru dopravy ÚMČ P7 zn. MČ P7/ODO/034910/1379/2015/Kro ze dne 12.10.2015.
- Závazné stanovisko odboru kancelář ředitele MHMP – oddělení krizového managementu č.j. S-MHMP 1353757/2015/RED ze dne 10.8.2015.
- Stanovisko TSK hlavního města Prahy zn. TSK/25132/15/5400/Ve ze dne 8.12.2015.
- Koordinační vyjádření TSK hlavního města Prahy – oddělení koordinace zvláštního užívání komunikací ze dne 26.11.2015.
- Vyjádření Pražská plynárenská distribuce a.s, zn. 856/P1/ORDS/11 ze dne 11.8.2011.
- Vyjádření Pražská teplotní a.s. zn. DAM/3089/2015 ze dne 26.10.2015.
- Vyjádření Pražské vodovody a kanalizace zn. PVK 47500/OTPČ/15 ze dne 15.9.2015.
- Vyjádření Pražská vodohospodářská společnost a.s. zn. 3039/15/2/02 ze dne 30.7.2015.
- Vyjádření Povodí Vltavy s.p. zn. 46690/2015-262 ze dne 8.9.2015.
- Vyjádření Povodí Vltavy s.p. zn. 2576/2016-263 ze dne 20.1.2015.
- Situace širších vztahů.
- Situace M 1 : 200.
- Zákres záměru do výřezu ÚPn.
- Pohledy.
- Rozptylová studie Bytový dům U Vody (RNDr. Zambojová, červenec 2011).
- Hluková studie Bytový dům U Vody parc. č. 506, Praha 7 – Holešovice (AKMEST, červenec 2015).
- Studie denního osvětlení, proslunění Bytový dům „U Vody“ Praha 7 – Holešovice (Ing. Lubor Kopačka, červenec 2011).

- Dendrologický průzkum a sadové úpravy Bytový dům U Vody (Křeček a Plundra, s.r.o., červenec 2011).
- Dendrologický průzkum a návrh kácení Bytový dům U Vody (Ing. Lenka Plecháčková, červenec 2015).
- Fotodokumentace stávajícího stavu.

Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlížel též k internímu vyjádření dotčeného správního orgánu odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy ze dne 20. 4. 2016 (dále jen interní vyjádření).

Záměr je umístěn v území silně ovlivněné antropogenní činností na území městské části Praha 7, v k. ú. Holešovice. K záměru je vydané pravomocné Územní rozhodnutí o umístění stavby „Bytový dům U Vody včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu“ č.j. MČ P7 002662/2012/OVT/Na ze dne 25.1.2012.

Výška objektu odpovídá výšce hřebene střech susední zástavby (ul. U Vody, Jankovcova), vliv na krajinný ráz není předpokládán.

Řešenou stavbou dále nebudou dotčeny skladebné prvky ÚSES, významné krajinné prvky, ani zvláště chráněné území. Z pohledu fauny a flóry orgán ochrany přírody v interním vyjádření neuplatnil připomínky, konstatoval, že v území zůstane zachována funkce zeleně a nebyl zaznamenán výskyt zvláště chráněných druhů. Záměr označil za akceptovatelný.

Objekt bude vytápěn bezemisním zdrojem – systém CZT. Novými zdroji znečištění ovzduší budou výduchy z podzemních garáží a pojezdy navazující automobilové dopravy. Pro potřeby dopravy v klidu je navrženo 211 PS.

Orgán ochrany ovzduší v interním vyjádření konstatuje, že dle map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2010 – 2014), dosahují v této lokalitě průměrné roční koncentrace NO₂ hodnoty 33,1 µg/m³, průměrné roční koncentrace PM₁₀ hodnoty 27,1 µg/m³ a průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu (BaP) hodnoty 1,23 µg/m³. U 24 hodinových koncentrací PM₁₀ je 36. nejvyšší hodnota na úrovni 48,2 µg/m³.

Z uvedených údajů je patrné, že je v zájmové lokalitě překračován pouze imisní limit pro BaP.

K záměru byla předložena rozptylová studie, vypracovaná RNDr. Marcelou Zambojovou, držitelkou autorizace MŽP ČR pro zpracování rozptylových studií č.j. 599/820/10/KS ze dne 18.2.2010. Provoz záměru by měl dle modelových výpočtů rozptylové studie ve vybraných referenčních bodech generovat příspěvky průměrných ročních koncentrací NO₂ 0,009 µg/m³ a

příspěvky maximálních hodinových koncentrací NO₂ do 0,85 µg/m³. Příspěvky průměrných ročních koncentrací polévatého prachu frakce PM₁₀ by měly dosahovat nejvýše 0,010 µg/m³ a příspěvky maximálních denních koncentrací PM₁₀ hodnoty 0,066 µg/m³. Příspěvky průměrných ročních koncentrací benzenu by se měly pohybovat v tisícinách µg/m³. Jak vyplývá z provedených modelových výpočtů, zjištěné imisní příspěvky sledovaných škodlivin jsou malé, bez významného vlivu na imisní zatížení dané lokality.

Vliv záměru na kvalitu ovzduší lze vzhledem k jeho rozsahu a ke skutečnosti, že jeho součástí není žádný stacionární zdroj znečišťování ovzduší, hodnotit jako nevýznamný. Příspěvky BaP z provozu záměru k navýšení nadlimitní imisní koncentrace BaP v dané lokalitě budou minimální, výrazně pod hranici spolehlivosti měřících přístrojů, kterými by případně tyto příspěvky mohly být v reálné situaci zjišťovány. Jedná se tedy o zanedbatelný vliv stavby na kvalitu ovzduší v jí ovlivněném okolí.

Vzhledem k parametrům záměru nepožaduje orgán ochrany ovzduší projednání záměru v rámci zjišťovacího řízení.

V předložené akustické studii (AKMEST, červenec 2015) se závěrem konstatuje, že na venkovním prostoru je malá část fasád napadena nadměrným hlukem z dopravy (železnice). Napadené fasády budou z části ošetřeny instalací lodžii s průvětrníky a z části na těchto fasádách budou okna, která nebudou určena k větrání. Dopravní obsluha nebude zdrojem nadměrného hluku pro chráněná místa ve venkovním prostoru a není třeba přijímat žádná protihluková opatření. Stacionární zařízení nebudou zdrojem nadměrného hluku, pokud bude dodržena jejich hlučnost uvedená ve studii a budou dodrženy zásady jejich montáže a kvality dodávky. Stavební činnost nebude zdrojem nadměrného hluku pro chráněná místa ve venkovním prostoru, pokud budou dodržena všechna protihluková opatření.

Příslušný úřad měl pro své rozhodnutí k dispozici souhlasné stanovisko příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (Hygienická stanice hlavního města Prahy) ze kterého vyplývá, že posuzovaná stavba není v rozporu s požadavky právních předpisů ochrany veřejného zdraví.

U ostatních složek životního prostředí (voda, půda, horninové prostředí, hmotný majetek a kulturní památky) se nepředpokládá možné negativní ovlivnění na životní prostředí a obyvatelstvo.

V předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány možné významné negativní vlivy záměru na veřejné zdraví a životní prostředí. Příslušný úřad na základě těchto skutečností došel k závěru, že záměr nevyžaduje provedení zjišťovacího řízení a nemusí být posuzován dle zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

- otisk úředního razítka -