



PID

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/linka Datum
S-MHMP-056897/2007/OOP/VI/EIA/322-2/Žá Ing. Žáková/4425 18.6.2007

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

**Záměr: Nákupní centrum Praha – Metropole Zličín, fáze 3, k. ú. Třebonice,
Praha - Zličín**

Zařazení záměru dle zákona: Bod 10.6, kategorie II, příloha č. 1

Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Dále je možno záměr zařadit:

Bod 9.1, kategorie II, příloha č.1

Novostavby, rozšiřování a přeložky silnic všech tříd a místních komunikací I. a II. třídy (záměry neuvedené v kategorii I).

Oznamovatel: CGI Metropole
Řevnická 121/1
155 20 Praha 5

Umístění: kraj: hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha - Zličín
katastrální území: Třebonice

Záměr má být realizován na části stávajících parkovacích ploch nákupního centra Metropole Zličín při Rozvadovské spojnici.

Charakter a kapacita záměru: Předmětem posuzovaného záměru je výstavba dvou nových objektů obchodního centra Metropole (dále jen OC Metropole), a to přístavba prodejní části a parkovacího domu. Součástí záměru je také výstavba nového dopravního napojení areálu nákupního centra na Rozvadovskou spojnici, a to přímým nájezdem a sjezdem u plánovaného parkovacího domu.

Celková zastavěná plocha záměru činí 11 735 m². Plocha zastavěná přízemní prodejní budovou je 5 950 m². Zastavěná plocha čtyřpodlažního parkovacího domu

je 5 785 m². Počet parkovacích stání (dále jen PS) v parkovacím domě činí 837 PS. Vzhledem k tomu, že výstavba probíhá na místě stávajících parkovacích ploch, bude nárůst PS činit 238 PS oproti současnému stavu. Dále bude na terénu mezi západní hranicí areálu a západní stěnou stávajícího objektu nákupního centra umístěno na terénu 40 nových PS pro zaměstnance. Vytápění prodejního objektu (parkovací dům nebude vytápěn) bude zajištěno ze středotlaké plynovodní přípojky objektů fáze 2 OC Metropole vybudováním 5 vzduchotechnických jednotek s přidavnými hořáky, které budou umístěny na střeše objektu.

Průběh zjišťovacího řízení: Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k obdržným vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru (únor 2007) bylo zpracováno Ing. Bohumilem Sulkem, CSc., držitelem autorizace dle zákona, s týmem spolupracovníků. Oznámení hodnotí fázi výstavby i provozu záměru. Součástí oznámení jsou dopravně-inženýrské podklady, akustická studie, rozptylová studie. Na základě těchto studií je popsán a vyhodnocen stávající stav území, přírůstky dané realizací záměru a posouzena ekologická únosnost území pro realizaci daného záměru. Z předloženého oznámení vyplývá, že stávající zátěž území je způsobena především dopravou na komunikační síti (Rozvadovská spojka, ul. Řevnická). Z hlediska znečištění ovzduší je území hodnoceno jako středně zatížené, dle imisního monitoringu se překračování limitních hodnot týká pouze krátkodobého limitu PM 10. Z hlediska hlukové zátěže je území hodnoceno jako zatížené, k částečnému mírnému překračování limitních hodnot dochází u chráněné zástavby (překročení do 2 dB(A)) dochází např. u kruhového rondelu v ul. Řevnická ve vyšších patrech obytného domu, kde již nepůsobí vliv vybudované protihlukové stěny.

Z výsledků rozptylové studie vyplývá, že příspěvky záměru k imisním koncentracím znečišťujících látek v ovzduší budou nízké a že změna imisní situace v důsledku uvedení nákupního centra do provozu bude nevýznamná a zásadním způsobem neovlivní celkovou kvalitu ovzduší v daném území. Z hlediska zdravotních účinků imisí znečišťujících látek v ovzduší a počtu potenciálně ovlivněných obyvatel lze konstatovat, že vliv záměru na zdraví obyvatel bude nevýznamný.

Dle závěrů hlukové studie lze předpokládat, že ve všech fázích výstavby budou splněny limitní hodnoty akustického tlaku z výstavby stanovené Nařízením vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Po realizaci nového dopravního napojení na Rozvadovskou spojku dojde k mírnému poklesu hladin hluku v blízkosti kruhového rondelu v ul. Řevnická (pokles o 0,1 – 1,4 dB(A)). V blízkosti severní obslužné komunikace a parkoviště zaměstnanců dojde k nepatrnému nárůstu hlukové zátěže (do 0,2 dB(A)). Realizace záměru tedy nebude mít významné vlivy na hlukovou situaci v zájmovém území.

Realizace záměru nebude oproti stávajícímu stavu znamenat významnou změnu odtokových poměrů a nakládání se srážkovými vodami.

Realizací záměru nedojde k záboru pozemků zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

Realizací záměru nedojde k zásahu do ekosystémů nebo prvků územních systémů ekologické stability (dále je ÚSES). V území nebyl zjištěn výskyt chráněných rostlinných či živočišných druhů ani významných biotopů. Záměr neovlivní významné krajinné prvky, zvláště chráněná území ani kulturní dominanty krajiny.

Realizací záměru nedojde ke změně estetické hodnoty a krajinného rázu území.

V závěru oznámení je s ohledem na stávající využití území výstavba záměru doporučena. Záměr nevykazuje trvalé negativní vlivy na zdraví obyvatel a životní prostředí, které by bránily jeho realizaci.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti.

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha
(vyjádření č.j. PRM 332/2007 ze dne 26. 3. 2007)
- městská část Praha 13
(vyjádření č.j. 199/star/07 ze dne 6. 3. 2007)
- Hygienická stanice hlavního města Prahy – pobočka Praha-západ
(vyjádření č.j. Z.HK/713/50713/07/Tře-p.317/M -100 ze dne 6. 3. 2007)
- Česká inspekce životního prostředí – Oblastní inspektorát Praha
(vyjádření č.j. 41/ŘI/0705797.01/07/PVB ze dne 7. 3. 2007)
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
(vyjádření SZn. S-MHMP-056897/2007/1/OOP/VI ze dne 20. 3. 2007).

Jednotlivá vyjádření obsahují následující skutečnosti:

Hlavní město Praha (dále jen HMP) nemá k záměru zásadní výhrady. Drobné připomínky v oblasti urbanismu, ochrany ovzduší, městské zeleně a dopravy doporučuje zařadit do závěrů zjišťovacího řízení.

Z hlediska urbanistické koncepce HMP konstatuje, že záměr je v souladu s platným územním plánem hlavního města Prahy (dále jen ÚPn), ve znění změny ÚPn č. Z 1000/00.

Záměr je převážně umístěn do funkční plochy ZOB – velké nákupní komplexy. Nová parkovací stání pro zaměstnance jsou navržena ve funkční ploše IZ – izolační zeleň, což není zcela v souladu s ÚPn. Parkovací stání ve funkční ploše IZ jsou pouze výjimečně přípustná.

Ve směrné části ÚPn je pro dotčenou funkční plochu (ZOB – velké nákupní komplexy) stanovena míra využití území kódem H. Doložené výpočty v oznámení dokládají splnění koeficientu zeleně (dále jen KZ) a nepřekročení hrubé podlažní plochy odpovídající koeficientu podlažních ploch (KPP).

Z funkčního hlediska HMP upozorňuje, že intenzita nákupních ploch výrazně překročila předpoklady ÚPn (60 000 m²) a tato skutečnost se odráží ve zcela vyčerpaných možnostech stávající dopravní sítě.

Z hlediska ochrany ovzduší HMP uvádí, že dané území je dobře provětrávané, kvalita ovzduší je ovlivněna především dopravou po komunikační síti a pohybem na parkovacích lochách obchodních center. K posuzovanému záměru nejsou uvedeny

připomínky, pouze jsou citovány výsledky z rozptylové studie. V důsledku realizace záměru dojde k navýšení emisí v oblastech propojení s Rozvadovskou spojkou a v blízkosti parkovacího domu, což jsou oblasti mimo obytnou zástavbu.

Z akustického hlediska bez připomínek.

Z hlediska městské zeleně HMP sděluje, že je doložen výpočet KZ a je proveden v souladu s metodickým pokynem.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny bez zásadních připomínek. Stavba se limitů ochrany přírody a krajiny nedotýká, nebyl prokázán výskyt vzácných ani chráněných druhů organismů.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je uvedený záměr v souladu s ÚPn a neznamena žádný negativní vliv.

Z geologického hlediska nemá HMP k posuzovanému oznámení zásadní výhrady. Pouze upozorňuje na provedení podrobného inženýrskogeologického a radonového průzkumu při další projektové přípravě stavby.

Z hlediska hospodaření s odpady bez připomínek

Z dopravního hlediska HMP uvádí, že navrhovanými úpravami napojení areálu na komunikační síť dojde k přerozdělení zdrojové a cílové dopravy na oba vjezdy. Nový vjezd do areálu nabídne možnost příjezdu a odjezdu vozidel v některých směrech mimo stávající křižovatky v Řevnické ulici. I přesto je ale třeba, s ohledem na značně přetíženou komunikační síť v přilehlém území, kapacitním výpočtem kritických křižovatek v Řevnické ul. prokázat, že nedojde k dalšímu zhoršení stávající nevyhovující dopravní situace na této komunikaci v dopravních špičkách.

V koridoru zkušební koleje jižně od areálu je třeba zachovat územní rezervu pro případné prodloužení metra.

Z hlediska zásobování vodou HMP sděluje, že navržené řešení zásobování vodou neovlivňuje negativně životní prostředí.

Z hlediska odkanalizování a vodních toků není k předloženému oznámení zásadních připomínek. V další fázi projektové přípravy stavby je nutno projednat s vlastníkem oddílné areálové kanalizace navržené úpravy včetně přeložek jednotlivých stávajících stok a s provozovatelem veřejné kanalizace možnost vypouštění veškerých odpadních vod do splaškové a dešťové kanalizace. V průběhu přípravy a realizace stavby je nutno respektovat a provést ochranná opatření uvedená v oddílu D. 4 oznámení.

Z hlediska zásobování teplem, z hlediska zásobování elektrickou energií, zemním plynem a z hlediska telekomunikací bez připomínek.

Městská část Praha 13 nemá z *hlediska ochrany přírody a krajiny* připomínky a upozorňuje na nutnost realizace nového výjezdu v jižní části zájmového území (směr Rozvadovská spojka).

Z hlediska odpadového hospodářství upozorňuje na povinnosti plynoucí ze zákona č.185/2001 Sb., o odpadech (ohlašovací povinnost původce odpadů).

Z hlediska vodního hospodářství bez připomínek.

Z hlediska ochrany ovzduší městská část konstatuje, že realizací stavby dojde jak k nárůstu, tak i poklesu imisní zátěže. Zhoršení imisní situace se projeví zejména v oblasti plánovaného parkovacího domu a v okolí kolem nové odjezdové trasy na Rozvadovskou spojku, tedy v oblasti mimo obytnou zástavbu. Zlepšení imisní situace bylo naopak vypočteno v oblasti stávajícího vjezdu na parkoviště v okolí Řevnické ul.

Z hlediska dopravy musí být akce zkoordinována se schválenou změnou ÚPn Z 0545/04 a urbanistickou studií zpracovanou jako podklad pro návrh změny ÚPn. MČ Praha 13 požaduje v rámci navrhované stavby vybudovat kolektorovou komunikaci u severního okraje Rozvadovské spojky v celé délce, v souladu s výše uvedenou změnou ÚPn. V souladu se změnou ÚPn musí též být v rámci této akce realizována úprava křižovatky Řevnická x Sárská x Rozvadovská spojka.

V závěru vyjádření MČ Praha 13 souhlasí s realizací záměru po zapracování podmínek z hlediska dopravy a splnění opatření v kapitole D. 4 oznámení k prevenci, vyloučení či snížení nepříznivých vlivů záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí ve fázi realizace záměru a ve fázi provozu záměru.

Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále jen HS HMP) sděluje, že nepožaduje posuzovat záměr podle zákona. Problematiku, dotýkající se ochrany veřejného zdraví bude řešit v rámci posuzování dokumentace pro územní řízení.

Česká inspekce životního prostředí (dále jen ČIŽP) uvádí, že z *hlediska ochrany ovzduší a z hlediska odpadového hospodářství* nemá k předloženému oznámení připomínek.

Z hlediska ochrany vod ČIŽP upozorňuje, že v případě využití stávajících retenčních a dešťových usazovacích nádrží požaduje doplnit dokumentaci o stanovisko správce toku. Využití stávajících retenčních prostor je třeba posuzovat s ohledem na jejich omezenou kapacitu.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny považuje ČIŽP zpracovanou dokumentaci s ohledem na charakter dotčené lokality i vlastního záměru za dostačující.

Odbor ochrany prostředí MHMP (dále jen OOP MHMP) k předloženému oznámení nemá z *hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, z hlediska lesů a lesního hospodářství* a z *hlediska myslivosti* připomínek.

Z hlediska nakládání s odpady je upozorněno na nepřesně uvedené katalogové číslo biologicky nerozložitelného odpadu. Jsou uplatněny požadavky pro další stupně zpracování projektové dokumentace, týkající se katalogových čísel odpadů. Jinak bez dalších připomínek. Další pokračování v procesu EIA není požadováno.

Z hlediska ochrany ovzduší se uvádí, že rozptylová studie naznačuje možnost překročení imisních limitů pro maximální hodinové koncentrace NO₂ a průměrné roční koncentrace PM 10, zejména směrem na jihozápad od plánovaného záměru (silniční okruh a jeho křížení s Rozvadovskou spojkou). Vliv samotného záměru na hodnoty výše uvedených škodlivin lze charakterizovat jako málo významný (změna maximálních hodinových koncentrací NO₂ činí 2,5%, změna průměrných ročních koncentrací PM 10 činí 0,5%). Dle názoru orgánu ochrany ovzduší je v modelovém stanovení koncentrací výše uvedených škodlivin řada nejistot. U průměrných ročních koncentrací PM 10 je to zejména stanovení příspěvků způsobených sekundární prašností. U maximálních hodinových koncentrací NO₂ je to pak skutečnost, že vyčíslené koncentrace v jednotlivých referenčních bodech nenastanou v území současně a rovněž nejistota ohledně výskytu nejnepříznivějších meteorologických podmínek.

Orgán ochrany ovzduší považuje předložené oznámení za dostatečné.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny OOP MHMP sděluje, že oznámení postihuje všechny významné aspekty sledované z pohledu zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a k jeho zpracování nejsou připomínky.

Z hlediska ochrany vod se upozorňuje, že podlahy parkovacího domu nesmí být odkanalizovány do kanalizace. Není navržen zásak dešťových vod a není na základě hydrogeologického posudku vyloučena možnost takového nakládání s dešťovými vodami. V oznámení není situační náčrt kanalizací, ani umístění odlučovače ropných látek (ten je navržen pro předčištění odpadních vod z parkovacích míst). Vodoprávní úřad doporučuje zajistit regulovaný odtok srážkových vod a retenci vod před vypouštěním pro možnost využívání vod pro závlivu zeleně.

Ve vyjádření OOP MHMP není uplatněn požadavek na další posuzování podle zákona.

Příslušný úřad prostudoval jednotlivá vyjádření a konstatuje, že v obdržných vyjádřeních dotčených územních samosprávných celků a dotčených správních řadů není uplatněn požadavek posuzovat záměr podle zákona. Veřejnost se k oznámení nevyjádřila. K hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, které bylo provedeno v oznámení, nejsou uplatněny připomínky, vyjma dílčí připomínku vodoprávního úřadu ve vyjádření OOP MHMP. V obdržných vyjádřeních jsou specifikovány požadavky pro další projektovou přípravu stavby (problematika dopravy, ochrany vod apod.).

Příslušný úřad po prostudování oznámení a připomínek k němu uplatněných požádal zástupce oznamovatele a zpracovatele oznámení o poskytnutí doplňujících informací k záměru ještě před vydáním závěru zjišťovacího řízení s cílem ověřit reálnost uplatněných požadavků z vyjádření k oznámení při další projektové přípravě stavby.

Příslušný úřad uvádí následující skutečnosti:

- **Doprava**

K připomínce HMP ohledně nezhoršení dopravní situace na křižovatkách v ul. Řevnická bylo zpracovatelem oznámení uvedeno, že intenzity generované dopravy, které vyplývají ze současné velikosti OC Metropole a z lineárního navýšení celkové

dopravy po jeho rozšíření o fázi 3, byly předány k zpracování Útvaru rozvoje města (dále jen ÚRM). Byl zpracován rozpad příjíždějící a odjíždějící generované dopravy pomocí modelu městské dopravní sítě do jednotlivých směrů v okolí OC Metropole. Protože v současné době jsou přetíženy křižovatky na Řevnické ulici, byla hlavní pozornost věnována právě těmto křižovatkám.

Na základě provedeného modelování dopravní situace po realizaci fáze 3 OC Metropole je možno konstatovat, že denní intenzity v jednotlivých směrech na třech po sobě následujících křižovatkách na Řevnické ulici (křižovatka - Řevnická x vjezd do Metropole x vjezd k nádraží BUS, křižovatka - Řevnická x rampa Rozvadovské spojky x ul. Sárská, křižovatka - Řevnická x rampa Rozvadovské spojky x ul. Skandinávská) poklesnou o 1000 až 3000. V některých směrech sice dojde k nárůstům intenzit dopravy, ale o řád nižších, to znamená o 50 až 150 denně. Z provedeného modelování ÚRM je jednoznačně patrné, že vybudování nového sjezdu z Rozvadovské spojky ulehčí dopravě na Řevnické ulici a v celé oblasti.

Veškeré navržené komunikační úpravy budou projednány s oborem dopravy MHMP, odborem dopravy MČ Praha 13 v rámci dokumentace pro územní rozhodnutí.

K požadavku územní rezervy pro případ eventuálního prodloužení metra v koridoru zkušební koleje jižně od areálu bylo sděleno, že tato rezerva je zachována. Návrh úprav napojení areálu je navržen tak, že zachovává možnost prodloužení metra.

K připomínce MČ Praha 13 ohledně vybudování kolektorové komunikace u severního okraje Rozvadovské spojky v celé délce, v souladu se schválenou změnou ÚPn Z 0545/04 bylo zástupcem oznamovatele a zpracovatelem oznámení uvedeno, že dne 17. 4. 2007 se v zasedací místnosti radnice MČ Praha 13 uskutečnila koordinační schůzka k problematice zlepšení dopravní situace u OC Metropole Zličín, které se zúčastnili zástupci úřadu MČ Praha 13, úřadu MČ Praha - Zličín, společnosti CGI Metropole a společnosti Globus ČR.

Ze zápisu z této schůzky vyplývá, že MČ Praha 13 a MČ Praha-Zličín požadují:

- řešení kolektorové komunikace v celé délce – dle studie „Podklad pro návrh změny ÚPn Z 0545/04“ z 07/2003
- aby součástí územního řízení byla územní rezerva, která bude řešit propojení kolektorové komunikace.

Na této schůzce informoval zástupce společnosti CGI Metropole přítomné, že:

- společnost Metropole Zličín vypracuje novou projektovou dokumentaci, kde bude řešena kolektorová komunikace v celé délce
- realizace stavby kolektorové komunikace bude řešena v etapách, které budou specifikovány v dokumentaci k územnímu řízení a stavebnímu povolení
- společnost Metropole Zličín vyvolá jednání, která specifikují podíl jednotlivých stran na vybudování kolektorové komunikace za účasti hypermarketu Globus a MČ Praha - Zličín.

Zástupce oznamovatele sdělil příslušnému úřadu, že požadavek na vybudování kolektorové komunikace u severního okraje Rozvadovské spojky (tzn. její prodloužení k čerpací stanici Globus) bude řešen v rámci dokumentace pro územní řízení posuzovaného záměru.

V současnosti umožňují stávající komunikace odjezd z areálu Globus včetně odjezdu vozidel z čerpací stanice ve směru na dálnici D5-Plzeň, ale i ve směru do centra Prahy pouze přes světelně řízenou křižovatku severních ramp s ulicí Řevnickou, a to vždy přes hlavní okružní křižovatku.

Prodloužení kolektorové komunikace od čerpací stanice Globus umožní odjezd vozidel do uvedených směrů bez průjezdu světelně řízenou křižovatkou a u odjezdu z čerpací stanice i bez průjezdu hlavní okružní křižovatkou. Současně tato kolektorová komunikace umožní bezkolizní příjezd a odjezd k čerpací stanici těch vozidel, která pouze projíždějí po Rozvadovské spojnici ve směru Praha – Plzeň.

Vzhledem k tomu, že volná výška navazující obslužné komunikace bude omezena výškou podjezdu zkušební dráhy metra na maximálně 3m, bude tento napojovací bod sloužit pouze pro osobní automobily a malá nákladní vozidla.

Dle vyjádření zpracovatele oznámení navrhované prodloužení kolektorové komunikace umožní zlepšení dopravních poměrů v území a plynulosti dopravy. V důsledku toho dojde k mírnému snížení hlukové a imisní zátěže. Z hlediska posouzení vlivů záměru na životní prostředí se nejedná o změnu, která by vyžadovala nové posuzování.

K požadavku MČ Praha 13 ohledně realizace úpravy křižovatky Řevnická x Sárská x Rozvadovská spojka v rámci posuzovaného záměru bylo uvedeno, že úprava předmětné křižovatky bude realizována v rámci výstavby záměru. Výše zmiňovaný výpočet dopravních zátěží dopravním modelem ÚRM sice prokazuje, že dopravní situace se pozitivně změní i bez úpravy této křižovatky. Drobné úpravy v podobě modifikace systému řízení křižovatky jsou ale předpokládány.

K požadavku realizace nového výjezdu v jižní části zájmového území (Rozvadovská spojka) bylo konstatováno, že s vybudováním požadovaného napojení se počítá.

• **Ochrana vod**

K připomíncekám HMP, ČIŽP a OOP MHMP k dořešení problematiky nakládání s dešťovými vodami bylo zpracovatelem oznámení konstatováno, že koncepce nakládání s dešťovými vodami z areálu nákupního centra zůstává stejná jako pro předchozí fázi. To znamená, že srážkové vody ze zpevněných ploch a střech odvádí společná areálová dešťová kanalizace do jedné otevřené retenční nádrže s regulovaným odtokem. Za odtokem z nádrže je umístěn odlučovač ropných látek. Vzhledem k této koncepci je velmi problematické zadržovat dešťové vody po trase a využívat je pro závlahu, protože jsou kontaminovány ropnými látkami. Nicméně v dalším stupni přípravy projektové dokumentace budou zváženy prostorové možnosti pro osazení retenční nádrže na dešťové kanalizaci odvádějící srážkové vody ze střech a využívání zadržené vody pro závlahu.

Rozšířením nákupního centra dojde jen k nepatrnému navýšení odtoku dešťových vod, protože plochy, které budou využity k výstavbě jsou již v současnosti zpevněné a odvodněné do stávající retenční nádrže. Srážkové vody z těchto ploch byly započteny již při projekci stávající retenční nádrže a není proto třeba objem nádrže zvětšovat.

Kryté parkovací plochy parkovacího domu budou nepropustné a budou provedeny jako bezodtoké. Protože tyto plochy nebudou napojeny na kanalizaci, nebude hrozit negativní ovlivnění kvality vod.

V současné době není v zájmovém území vybudována oddílná kanalizační síť veřejné (městské) kanalizace a v dané lokalitě není dostupný vhodný recipient pro srážkové vody. Proto budou srážkové vody z dešťové kanalizace areálu OC Metropole vypouštěny do jednotné veřejné kanalizace. V případě vybudování oddílné

kanalizace v dotčeném území bude možno napojit oddílné větve areálové kanalizace na příslušné větve veřejné kanalizace.

Posouzení možnosti likvidace srážkových vod vsakováním na základě vyhlášky hlavního města Prahy č.26/1999 Sb., o obecně technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, bude provedeno v dalším stupni projektové přípravy záměru.

Dešťové vody z parkovacích ploch na střeše parkovacího domu a na střeše objektu přístavby prodejní části nákupního centra a také dešťové vody ze zpevněných ploch nových objektů záměru, kde nelze vyloučit znečištění ropnými látkami budou odváděny oddílnou větví areálové dešťové kanalizace do městské kanalizace přes stávající odlučovač ropných látek. Situační plán kanalizace i odlučovač ropných látek bude zakreslen v dokumentaci pro stavební povolení.

Připojení záměru na stávající veřejnou kanalizaci bude řádně projednáno s vlastníkem i provozovatelem této kanalizace v rámci další projektové přípravy stavby. Projektová dokumentace bude rovněž doplněna o stanovisko správce toku (Dalejský a Motolský potok), kterým je podnik Lesy hl. m. Prahy - středisko vodní toky.

• Ostatní

K připomínkám HMP ohledně umístění parkovacích ploch pro zaměstnance v ploše IZ bylo zpracovatel oznámení sděleno, že v rámci další projektové přípravy stavby bude podána žádost o povolení výjimky z využití funkční plochy IZ – izolační zeleň pro umístění nových parkovacích ploch pro zaměstnance. Aby byl vliv nových parkovacích stání pro zaměstnance na izolační zeleň minimalizován, budou tato stání provedena z betonových zatravněvacích dlaždic.

K velikosti nákupních ploch, výrazně překračující požadavky ÚPn (60 000 m²) bylo zpracovatelem oznámení a zástupcem oznamovatele uvedeno, že nákupní plocha OC Metropole činí v současnosti 55 000 m². V plánované dostavbě záměru je počítáno s přístavbou 4 219 m² v nově vybudovaných nákupních jednotkách, současné nákupní jednotky budou rozšířeny o 232 m², bude přistavěna hlavní chodba takzvaný mall o rozloze 1 252 m² a servisní zařízení o rozloze 194 m². Součtem těchto hodnot vyjde finální rozloha nákupního centra po dostavbě nyní posuzovaného záměru 60 897 m². Intenzita nákupních ploch překročí předpoklady ÚPn o 897 m², což je o 1,49%. Naproti faktu, že rozšířením OC Metropole stoupne dopravní poptávka v oblasti, bude působit skutečnost vybudování nového sjezdu z Rozvadovské spojky do OC Metropole, který usnadní dostupnost OC Metropole a sníží zátěž na stávající přípojně komunikaci – ul. Řevnické. Tato skutečnost byla potvrzena i dopravním modelem zpracovaným ÚRM na žádost investora.

Na základě obdržených podkladů a informací a s ohledem na zásady pro zjišťovací řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že realizací záměru nedojde k významnému ovlivnění stávající zátěže území. Hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je v předloženém oznámení provedeno v dostatečném rozsahu. Z tohoto hodnocení pak vyplývá návrh opatření pro minimalizaci a kompenzaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Závěr:

Záměr „Nákupní centrum Praha – Metropole Zličín, fáze 3, k. ú. Třebonice, Praha 17“ naplňuje dikci bodu 10.6 a bodu 9.1, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě dostupných podkladů a informací dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

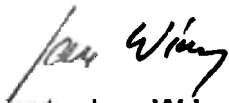
„Nákupní centrum Praha – Metropole Zličín, fáze 3, k. ú. Třebonice, Praha 17“

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona a je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (DHV CR, spol. s r.o., č.úkolu B-06-1a-41, únor 2007)“ s tím, že je především nutné:

- Zajistit, aby součástí dokumentace pro územní řízení stavby „Nákupní centrum Praha – Metropole Zličín, fáze 3, k.ú. Třebonice, Praha 13“ byl návrh kolektorové komunikace u severního okraje Rozvadovské spojky v celé délce (její prodloužení k čerpací stanici Globus) a byly splněny ostatní podmínky ze zápisu, konaného dne 17. 4. 2007 na radnici MČ Praha 13 ohledně zlepšení dopravní situace u Metropole Zličín.
- Dořešit nakládání s dešťovými vodami ve smyslu připomínek z vyjádření k oznámení.
- Zohlednit ostatní připomínky z vyjádření k oznámení.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.


Ing. arch. Jan **Winkler**
ředitel odboru

Ing. arch. Jan Winkler
n. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1