

Kapsova Vila a.s.
Pařížská 130/26
110 00 Praha 1

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 729561/2016/EIA/3232P/Pis	Ing. Pistorová/ 4219	25.04.2016
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 0621048/2016 OCP	2/ 0	

Věc: „Vila Kapsa - přístavba a stavební úpravy, ul. Na Zátorce 669/18, Praha 6, parc.č. 192, 193, k.ú. Bubeneč“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 08.04.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3232P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem jsou stavební úpravy a přístavba stávajícího objektu vily z 30. let minulého století. Rekonstrukcí dojde k vnitřním úpravám objektu, dále bude přistavena nová garáž a patio. Doprava v klidu je řešena 9 parkovacími stáními (7 PS v garáži, 2 PS na terénu). K vytápění bude sloužit tepelné čerpadlo země/voda a plynový kondenzační kotel s výkonem do 45 kW. Jako zdroj energie pro tepelné čerpadlo je navrženo osm geotermálních vrtů o hloubce 130 m. Dopravní napojení objektu zůstává stávající – vjezdem z ulice Na Zátorce.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 6
katastrální území: Bubeneč

Oznamovatel: Kapsova vila a. s.
Pařížská 130/26
110 00 Praha 1
IČ: 03644103

Zpracovatel oznámení: Ing. Pavel Cetl

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Vila Kapsa - přístavba a stavební úpravy, ul. Na Zátorce 669/18, Praha 6, parc.č. 192, 193, k.ú. Bubeneč“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Součástí záměru je realizace 8 geotermálních vrtů. Příslušný úřad upozorňuje na bod 2.11 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., v platném znění, který zní: Hlubkové vrty pro ukládání radioaktivního nebo nebezpečného odpadu, hlubkové vrty geotermální, hlubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů, s výjimkou vrtů pro výzkum stability půdy. K posuzování takto definovaných záměrů je příslušným úřadem Ministerstvo životního prostředí.

Podle metodického výkladu Ministerstva životního prostředí zn. 72045/ENV/08 ze dne 24. 9. 2008 nejsou posuzovány hlubkové vrty pro tepelná čerpadla, pokud jejich realizací nemůže dojít k propojení hydrogeologických horizontů či výraznému ovlivnění hydrogeologických poměrů v území a tato skutečnost bude konstatována ve vyjádření osoby s odbornou způsobilostí ve smyslu § 8 a § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

- otisk úředního razítka -