

URBIA, s.r.o.
Ing. Jana Petrová
Královská 16, P.O. Box 656
11121 Praha 1

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 740929/2016/EIA/3233P/Hip	Ing. Hippmannová /	27.04.2016
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 2032355/2015 OCP	5860	
	2 / 0	

Věc: „Újezd 16 / Vítězná 18 - rekonstrukce a dostavba objektu, parc.č. 815, 816, k.ú. Malá Strana“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 20.11.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3233P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je vestavba 4 bytových jednotek v podkroví objektu č. p. 421, 420, rekonstrukce části dvorního traktu bytů v objektu č. p. 421, dostavba objektu č. p. 421 na hotel (63 dvoulůžkových pokojů), rekonstrukce přízemí na část: restaurace, tří samostatných obchodních prostor a samostatného provozu hotelových služeb, rekonstrukce suterénu

stávajících objektů na restauraci se zázemím a výstavba podzemních podlaží pro TZB, zázemí a garáže.

Doprava v klidu bude řešena umístěním 51 parkovacích stání (PS) do prostoru garáže, která se nachází ve 2. a 3. podzemním podlaží ve vnitrobloku. Příjezd do podzemních garáží bude veden stávajícím domovním průjezdem z Vítězné ulice. Další 2 PS se budou nacházet před vstupem do hotelu.

Zdrojem tepla bude centrální plynová kotelná o výkonu 570 kW.

Zastavěná plocha stávajících objektů je 1351,8 m². Zastavěná plocha dostaveb je 1060,6 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 1
katastrální území: Malá Strana

Oznamovatel: Rezidenční projekty a.s.

Jeremenkova 1021/70

147 00 Praha 4 – Braník

IČ: 282 19 597

Zpracovatel oznámení: Mgr. Radka Bartošová, Ing. Vladimír Rimmel

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Újezd 16 / Vítězná 18 - rekonstrukce a dostavba objektu, parc. č. 815, 816, k.ú. Malá Strana“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

-otisk úředního razítka-