

AED PROJEKT, a.s.
Ing. Aleš Marek
Pod Radnicí 1235/2A
15000 Praha 5

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 838379/2016/EIA/3247P/Pis	Ing. Pistorová / 4219	13.05.2016
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 0077442/2016 OCP	5 / 0	

Věc: „**Dům Vrchlického 1175, Praha 5, parc.č. 1175/1, 1175/2, 1175/3, 1175/4, 1175/5, 1175/6, 1175/7, 1175/8, k.ú. Košíře**“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 15.01.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3247P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je novostavba polyfunkčního domu, který bude umístěn do nároží ulic Vrchlického, Prachnerovy a Hlaváčkovy ulice, k. ú. Košíře. Dům navazuje na výškovou hladinu západního bloku bytových domů a je navržen jako 10 podlažní, z toho má jedno podlaží ustupující a dvě podlaží budou podzemní.

Objekt bude sloužit jako bytový dům s doplňkovou funkcí třech obchodních prostor umístěných v 1. nadzemním podlažím (NP) a ateliérů ve vyšších podlažích. Ateliéry jsou umístěny v severním křídle objektu. Vytápění objektu a ohřev TUV bude řízen z centrální plynové kotelny, osazené 2 kondenzačními kotli s celkovým výkonem 560 kW. Kotelna je navržena

v 1. PP objektu. Větrání kotelny bude nuceně nad střechu objektu. Doprava v klidu je řešena 102 parkovacích stání. V garážích 2. NP je umístěno 42 stání a v garážích 1. podzemním podlaží (PP) je navrženo 53 stání. Další 7 PS je venku v rámci parteru. Vjezdy do garáží budou z ulice Hlaváčkovy přes plošinu výtahu a druhý vjezd bude přes výjezdovou rampu.

Hrubá podlažní plocha objektu činí 12 980 m², v objektu bude umístěno 140 bytů, 1 779 m² ateliérů a 836 m² komerčních ploch.

Záměr je řešen jako změna pravomocných územních rozhodnutí vydaných v roce 2002. Původní dvojice polyfunkčních domů (A, B), se nyní spojuje do jednoho provozního celku. Další změnou jsou změny funkčního využití vnitřních ploch, zejména zvýšení podílu bydlení a snížení konstrukčních výšek jednotlivých podlaží a doplnění jednoho nadzemního podlaží.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 5
katastrální území: Košíře

Oznamovatel: BYDLENÍ SMÍCHOV, s. r. o.
Tyršova 405
588 13 Polná
IČ: 04167295

Zpracovatel oznámení: Mgr. Radek Jareš

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Dům Vrchlického 1175, Praha 5, parc.č. 1175/1, 1175/2, 1175/3, 1175/4, 1175/5, 1175/6, 1175/7, 1175/8, k.ú. Košíře“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Odůvodnění:

Příslušný úřad při svém rozhodování přiměřeně přihlédl ke kritériím, která jsou stanovena v příloze č. 2 zákona. Tato kritéria charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí.

K předloženému oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona byly doloženy následující přílohy:

- Závazná stanoviska a vyjádření pro účely územního rozhodnutí OCP MHMP SZn.: S-MHMP-265812/2016 ze dne 11.03.2016.
- Vyjádření stavebního úřadu dle zákona č. 100/2001 Sb., sp. zn. MC05/OSI/342/2016/Vo ze dne 14.01.2016.
- Hluková studie Bytový dům Vrchlického 1175, Praha 5 – Košíře (Ing. Robert Fleischman, AKUSTICKÉ CENTRUM s. r. o.).
- Vyjádření Hygienické stanice hlavního města Prahy č. j. HSHMP 15565/02016.

Záměr je umístěn v území silně ovlivněné antropogenní činností na území městské části Praha 5, k. ú. Košíře. K záměru je vydané pravomocné Územní rozhodnutí o umístění stavby č. j. MHMP/126452/02/OUR/JZ/Kat – Office Centrum Vrchlického – Polyfunkční dům A, č. j. MHMP/126453/023/OUR/JZ/Kat – Office Centrum Vrchlického – Polyfunkční dům B obě ze dne 22. 10. 2002.

Vliv záměru na krajinný ráz není předpokládán. Stavba je situována do vysoce urbanizovaného prostředí, které dle orgánu ochrany přírody nelze označit za krajinu dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Řešenou stavbou dále nebudou dotčeny skladebné prvky ÚSES, významné krajinné prvky, ani zvláště chráněná území.

Objekt bude vytápěn 2 plynovými kondenzačními kotli, umístěnými v centrální plynové kotelně v 1. PP objektu. Celkový výkon kotelny bude 560 kW. Roční spotřeba plynu bude činit 158 100 m³. Spaliny budou odváděny komínem nad střechu objektu.

Občasným zdrojem emisí bude náhradní zdroj elektrické energie – dieselaagregát. Předpokládá se umístění zařízení o výkonu 80 kW s tepelným příkonem 250 kW, nejedná se tedy o vyjmenovaný zdroj podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Objem zdrojové a cílové dopravy bude činit 122 pohybů v jednom směru za 24 hodin. Pro potřeby dopravy v klidu je navrženo 102 PS.

Vzhledem k charakteru záměru je předpokládán velmi malý vliv na kvalitu ovzduší. V pětiletém průměru jsou splněny všechny imisní limity, ze kterých se vychází při hodnocení kvality ovzduší s výjimkou benzo(a)pyrenu. V rámci záměru bude provedena výsadba stromořadí v ulici Vrchlického a dva stromy budou umístěny do ulice Hlaváčkovy. Tyto stromy by měly dostatečně kompenzovat minimální nárůst emisí benzo(a)pyrenu ze záměru oproti současnému stavu. Příslušný úřad považuje vlivy na ovzduší za akceptovatelné.

V předložené akustické studii (AKUSTICKÉ CENTRUM s. r. o., prosinec 2015) se závěrem konstatuje, že navrhovaný bytový dům nemá venkovní chráněný prostor dle § 30 odst. 3 zákona č. 267/2015 Sb. Vnitřní prostory objektu budou nuceně větrány pomocí VZT systému. Proto došlo k hodnocení hluku uvnitř chráněných vnitřních prostorů stavby. Z hodnocení hluku z dopravy v chráněných venkovních prostorech staveb blízkých projektovanému domu jsou v denní i noční době dodrženy hygienické limity hluku stanovené podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Požadavky na hluk ze stacionárních zdrojů souvisejících s provozem bytového domu jsou stanoveny tak, aby ekvivalentní hladina akustického tlaku A z jejich souběžného provozu na maximální výkon v nejbližších chráněných venkovních prostorech okolních obytných objektů nepřesahovala hygienickou limitní hladinu $L_{Aeq,8h} = 50$ dB v denní době a $L_{Aeq,1h} = 40$ dB.

Příslušný úřad měl pro své rozhodnutí k dispozici souhlasné stanovisko příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (Hygienická stanice hlavního města Prahy) ze kterého vyplývá, že posuzovaná stavba není v rozporu s požadavky právních předpisů ochrany veřejného zdraví za splnění stanovených podmínek.

U ostatních složek životního prostředí (voda, fauna, flóra, půda, horninové prostředí, hmotný majetek a kulturní památky) se nepředpokládá možné negativní ovlivnění životního prostředí a obyvatelstva.

V předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány možné významné negativní vlivy záměru na veřejné zdraví a životní prostředí. Příslušný úřad na základě těchto skutečností došel k závěru, že záměr nevyžaduje provedení zjišťovacího řízení a nemusí být posuzován dle zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

- otisk úředního razítka –