



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

PID

RH-ARCH, s.r.o.
Ing. arch. Mgr. Rostislav Říha
Nekázanka 881/9
110 00 Praha 1

Váš dopis zn. SZn. S-MHMP-401202/2008/OOP/VI/EIA/324P-1/Lin Vyřizuje/linka Bc. Linda/5911 Datum 01.08.2008

Věc: **„Rezidence Čakovice – soubor bytových domů s občanskou vybaveností, k. ú. Čakovice“** – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne **01.07.2008** obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Identifikační údaje:

Charakter záměru:

Záměrem je výstavba bytového komplexu s občanskou vybaveností na pozemcích ohraničených ulicemi Vážská, Něvská a Dyjská v Praze 9 Čakovicích. V severní části území je navrženo 5 bytových domů s jedním podzemním a maximálně čtyřmi nadzemními podlažími. Celkem se počítá s umístěním 60 bytových jednotek. Dopravu v klidu řeší 55 garážových stání a 7 stání povrchových. Zastavěná plocha bude cca 1 500 m². V jižní části areálu budou umístěny jesle pro 20 dětí (nepodsklepený objekt se dvěma nadzemními podlažími), škola pro 50 studentů (nepodsklepený objekt se třemi podlažími) a 2 polyfunkční objekty ve kterých bude pošta, obchod, ordinace a služební byty. Pro jižní část komplexu bude vybudováno 31 parkovacích stání. Celý komplex bude napojen na CZT.

Umístění:
kraj: hlavní město Praha
obec: Praha
městská část: Praha - Čakovice
katastrální území: Čakovice

Oznamovatel: RH-ARCH s.r.o.
Nekázanka 881/9
Praha 1
IČ: 49705890

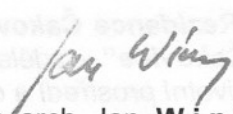
Zpracovatel oznámení: Ing. Richard Kuk

Na základě předloženého oznámení a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 Vám jakožto příslušný úřad dle § 22 písm. a) cit. zákona sdělujeme, že **podlimitní záměr**

**„Rezidence Čakovice – soubor bytových domů s občanskou vybaveností,
k. ú. Čakovice“**

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle cit. zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 cit. zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.


Ing. arch. Jan **Winkler**
ředitel odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1

Na vědomí: MČ Praha 18 – odbor výstavby