

UAS s.r.o.  
Radka Myšková  
Pod Vrstevnicí 494/8  
140 00 Praha 4

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
<b>MHMP 779502/2016/EIA/3251P/Lin</b>	<b>Bc. Linda/5911</b>	<b>06.05.2016</b>
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
<b>S-MHMP 0539015/2016 OCP</b>	<b>2/0</b>	

**Věc:** „Obchodní dům Modřany, ul. Kyslíková, parc.č. 3835/32, 3835/1, 3835/85, k.ú. Modřany“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 30.03.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3251P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### **Charakter záměru:**

Záměrem je realizace prodejního objektu. Plánovaným sortimentem prodávaného zboží budou převážně potraviny doplněné v 5 nájemních jednotkách prodejem časopisů, květin a dárkových předmětů.

Stavba bude nepodsklepená o 1 nadzemním podlaží, prodejní plocha určená pro prodej potravin činí 818 m<sup>2</sup>, nájemní jednotky budou na ploše 184 m<sup>2</sup>.

Vytápění bude řešeno teplovzdušným systémem Daikin. Potřebný výkon pro vytápění a chlazení budou zajišťovat tepelná čerpadla umístěná na stěně objektu.

Doprava v klidu bude řešena 50 parkovacími stáními.

Dopravní napojení využívá stávající polohy areálového sjezdu s vjezdovými vraty a přejezdem chodníku, který bude upraven pro společný vjezd pro stávající areál (neveřejný) a obchodní zařízení (účelové komunikace s veřejným přístupem) v úrovni vozovky hlavní komunikace Kyslíková. Bude vybaven přechodem pro chodce s ochranným ostrůvkem v linii chodníku komunikace Kyslíková, který bude v rozsahu stavby rekonstruován. Zároveň dojde k přeložce autobusové zastávky Komořany – směr centrum.

Zásobování prodejny bude probíhat středními nákladními vozy (do 7,5 t), a to 10 x denně. Zásobování bude prováděno výhradně průjezdem kolem severního průčelí objektu, nikoliv ulicí Kyslíkova a Revoluce.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 12  
katastrální území: Modřany

**Oznamovatel:** UAS s.r.o.  
Nad Obcí II  
140 00 Praha 4  
IČ: 25734695

**Zpracovatel oznámení:** Ing. arch. Jaromír Myška

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Obchodní dům Modřany, ul. Kyslíková, parc.č. 3835/32, 3835/1, 3835/85, k.ú. Modřany“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

- otisk úředního razítka -