

SUNCAD, s.r.o.  
Ing. Jiří Ryšavý  
nám. Na Lužinách 3  
155 00 Praha 13

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
<b>MHMP 794696/2016/EIA/3252P/Hip</b>	<b>Ing. Hippmannová /</b>	<b>04.05.2016</b>
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
<b>S-MHMP 0549899/2016 OCP</b>	<b>1 / 0</b>	

**Věc:** „Vila Petřiny, Na Petřinách 1482/7, Praha 6, parc.č. 3630,, 3631, k.ú. Břevnov“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 31.03.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3252P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### **Charakter záměru:**

Předmětem záměru je novostavba bytového domu o 5 nadzemních podlažích a 1 podzemním podlaží. V objektu bude umístěno 12 bytových jednotek. Doprava v klidu bude řešena vybudováním 24 parkovacích stání, která budou umístěna v podzemní garáži. Zdrojem tepla bude systém CZT a jako záložní zdroj budou nainstalovány 2 plynové kotle o výkonu á 49 kW. Zastavěná plocha je 479 m<sup>2</sup>.

Součástí projektu jsou následující stavební objekty:

- Stavební objekt č. 01 – Novostavba bytového domu včetně napojení objektu na stávající inženýrské sítě na pozemku.

- Stavební objekt č. 02 – Zpevněné plochy, příjezdová cesta a chodník.
- Stavební objekt č. 03 – Oplocení, opěrky, terénní úpravy.
- Stavební objekt č. 04 – Podzemní retenční nádrž, zasakovací objekt.
- Stavební objekt č. 05 – Plynová přípojka.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
 obec: hlavní město Praha  
 městská část: Praha 6  
 katastrální území: Břevnov

**Oznamovatel:** SUNCAD s.r.o.  
 Špotzova 96/6  
 Liboc  
 161 00 Praha 6  
 IČ: 266 89 707

**Zpracovatel oznámení:** **Ing. Jiří Ryšavý**

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Vila Petřiny, Na Petřinách 1482/7, Praha 6, parc. č. 3630,, 3631, k. ú. Břevnov“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
 vedoucí oddělení posuzování  
 vlivů na životní prostředí  
 Odbor ochrany prostředí  
 -otisk úředního razítka-