

FIALA PROJEKTY s.r.o.
Marek Fiala
Lečkova 1521/15
14900 Praha 4 - Chodov

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 833537/2016/EIA/3257P/Pis	Ing. Pistorová/4219	10.05.2016
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 0732425/2016 OCP	1/0	

Věc: „Běchovice - obchodní zařízení - prodejna s administrativní budovou, parc.č. 1327/168, k.ú. Běchovice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 26.04.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3257P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je výstavba prodejní haly s přílehlou administrativní budovou v uzavřeném areálu průmyslové zóny Běchovic. Zastavěná plocha objektu činí 734,6 m², zpevněné plochy 2033 m² a celková plocha areálu je 5402 m² s plochou zeleně 2737 m². K vytápění objektu haly budou sloužit plynové zářiče, administrativní budova bude vytápěna plynovým kondenzačním kotlem s výkonem 16 kW. Doprava v klidu bude řešena 20 parkovacími stáními uvnitř oploceného areálu.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 21
katastrální území: Běchovice

Oznamovatel: Miloslav Štěpán

Zpracovatel oznámení: Marek Fiala

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Běchovice - obchodní zařízení - prodejna s administrativní budovou, parc.č. 1327/168, k.ú. Běchovice“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

- otisk úředního razítka -