

ENVISYSTEM s.r.o.
Ing. Jiří Altman
U Nikolajky 15
150 00 Praha 5

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 0872040/2016/EIA/3263P/Pac	Mgr. Pacner / 4322	18.05.2016
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 0042018/2016 OCP	2 / 0	

Věc: „Víceúčelová hala, ul. Drahoňovského, část B - výrobní a skladová hala, parc. č. 1317, 1424/2, k. ú. řepy a parc. č. 531/1, k. ú. Zličín“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 07.01.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen zákon).

Kód záměru: PHA3263P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je novostavba výrobní a skladové haly s doplňkovým využitím pro prodej a administrativu o rozměrech cca 61 x 16 m o dvou nadzemních podlažích. Stavba je nepodsklepená s plochou střechou. Hlavní funkcí stavby je výroba a adjustace obrazových rámců a velkoobchodní činnost v této oblasti. Výroba probíhá z polotovárů, které budou ve formě hotových profilů v metráži, deskového materiálu a skla přiváženy od externích dodavatelů. Polotovary se délkově upraví na potřebné míry pomocí mechanické ruční sekačky a sponkovaním spojí na dané formáty rámců. Do těchto rámců se dále nastříhají podkladové kartóny nebo sololity, které jsou rovněž krájeny na přípravku bez použití okružní pily. Grafické listy, plakáty nebo reprodukce se dále mohou opatřit paspartami, které se z papírových kartonů vyrábí

na řezacím plotru. Rámy se rovněž mohou opatřit sklem nebo plexisklem, které se dělí lámáním ve speciálním přípravku. Hotové rámy se následně balí do ochranných fólií a odvázejí na externí prodejny nebo přímo k zákazníkům. Součástí stavby je dále nutná administrativa zajišťující velkoobchodní prodej a vzorkovna, kde budou vystaveny používané profily a materiály. Doplnkově bude v objektu realizován i maloobchodní prodej a služby pro veřejnost a s tím související rámování, výroba paspart, restaurátorská dílna pro opravy a zlacení.

Součástí záměru je areálová účelová komunikace včetně opěrných zdí s vymezeným parkovištěm pro 8 osobních automobilů a 2 malé dodávkové automobily. Napojení komunikace je novým sjezdem na místní komunikaci při ul. Drahoňovského. Vyvolaná dopravní obslužnost záměru se předpokládá ve výši 45 vjezdů/výjezdů za den. Stavba bude vytápěna pomocí 2 plynových kotlů každý o výkonu 45 kW.

Dle vyjádření odboru výstavby Úřadu městské části Praha 17 není záměr v rozporu se závaznou částí schváleného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neboť dle výkresu č. 4 územního plánu a koordinační situace jsou záměrem dotčeny plochy s funkčním využitím VN – nerušící výroby a služeb.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 17
katastrální území: Řepy a Zličín

Oznamovatel: DANTIK realitní s.r.o.
V Lipkách 709
154 00 Praha 5, Slivenec
IČ: 037 75 801

Zpracovatel oznámení: Ing. Jiří Altman, Envisystem, s.r.o.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Víceúčelová hala, ul. Drahoňovského, část B - výrobní a skladová hala, parc. č. 1317, 1424/2, k. ú. Řepy a parc. č. 531/1, k. ú. Zličín“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Odůvodnění:

Příslušný úřad při svém rozhodování přiměřeně přihlédl ke kritériím, která jsou stanovena v příloze č. 2 zákona. Tato kritéria charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí.

K předloženému oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona byly doloženy následující přílohy a stanoviska:

- Stanovisko příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace (odbor výstavby Úřadu městské části Praha 17) č. j. ÚMČP 17 016062/2015/VYS/Ur ze dne 22. 10. 2015.
- Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (odbor ochrany prostředí MHMP) č. j. MHMP 1995195/2015 ze dne 20. 11. 2015.
- Koordinační situace, M 1 : 500, 4/2015, Envisystem s.r.o.
- Vyjádření odboru územního rozvoje a investic Úřadu městské části Praha 17 č. j. ÚMČP17 016061/2015/OÚRI/T1 ze dne 16. 11. 2015 a č. j. ÚMČP17 000639/2016/OÚRI/T1 ze dne 8. 3. 2016.
- Akustická studie (Ing. Mgr. David Svoboda, září 2015).

Při určování, zda má záměr významné vlivy, dále příslušný úřad přihlížel též k souhrnnému vyjádření OCP MHMP pro účely územního rozhodnutí č. j. MHMP 1995195/2015 ze dne 20. 11. 2015.

Příslušný úřad měl pro své rozhodnutí k dispozici akustickou studii (Ing. Mgr. David Svoboda, září 2015). Z této studie vyplývá, že hluk ze stacionárních zdrojů hluku vyvolaných posuzovaným záměrem i hluk ze silniční dopravy vyvolané dopravní obsluhností záměru bude spolehlivě v souladu s hygienickými limity pro chráněný venkovní prostor staveb, které jsou vymezené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány možné významné negativní vlivy záměru na veřejné zdraví a životní prostředí. Příslušný úřad na základě těchto skutečností došel k závěru, že záměr nevyžaduje provedení zjišťovacího řízení a nemusí být dále posuzován podle zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

- otisk úředního razítka –