

m4 architekti s.r.o.
Ing. Milan Jírovec, jednatel
Dejvická 306/9
160 00 Praha 6 - Dejvice

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 910795/2016/EIA/3270P/Lin	Bc. Linda/5911	23.05.2016
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 0352486/2016 OCP	4 / 0	

Věc: „Obytný soubor Habrovka, parc.č. 67, 1553, 1554, 1555, 1556/1, 1556/2, 1557, 1558, 1559/1, 1559/3, 3235/1, 3240, 3246, k.ú. Krč“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 29.02.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3270P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je realizace obytného souboru v Praze 4, který bude složen z 5 bytových domů o 3 podlažích a z 8 dvoupodlažních rodinných domů. Celková kapacita souboru bude činit 78 jednotek v bytových domech (z toho 1 nebytová – kancelář správy) a 8 jednotek v rodinných domech.

Zdrojem tepla v bytových domech budou plynové kotelny o minimálním výkonu 75 kW se dvěma nástěnnými kondenzačními kotli á 37,5 kW. Kotelna bude umístěna v samostatném prostoru v 1. podzemním podlaží. Zdrojem tepla v rodinných domech bude závěsný plynový kondenzační turbo kotel o výkonu do 18,5 kW.

Dopravní napojení souboru je vedeno z východní i západní strany pozemku. Z ul. Krčské je připojena horní část pozemku (3 bytové domy a 3 rodinné domy), z ul. Ševce Matouše je napojena spodní část pozemku (2 bytové domy a 5 rodinných domů). Obě větve jsou odděleny, aby nedošlo k dopravnímu propojení.

Doprava v klidu je řešena 121 parkovacími stání v garážích a na terénu.

Součástí záměru je i realizace pobytové louky.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 4
katastrální území: Krč

Oznamovatel: Arcibiskupství pražské
Hradčanské nám. 56/16
118 00 Praha 1
IČ: 00445100

Zpracovatel oznámení: Ing. Pavel Beran, Ph.D. – držitel autorizace dle zákona

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Obytný soubor Habrovka, parc.č. 67, 1553, 1554, 1555, 1556/1, 1556/2, 1557, 1558, 1559/1, 1559/3, 3235/1, 3240, 3246, k.ú. Krč“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Odůvodnění:

Příslušný úřad při svém rozhodování přiměřeně přihlédl ke kritériím, která jsou stanovena v příloze č. 2 zákona. Tato kritéria charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí.

K předloženému oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona byly doloženy následující přílohy:

Grafické přílohy:

- Mapa širších vztahů Obytný soubor Habrovka (m4architekti, s.r.o. 02/2016)
- Zákres v ortofotomapě
- Koordinační situace Obytný soubor Habrovka (m4architekti, s.r.o. 02/2016)
- Urbanistický řezopohled A Obytný soubor Habrovka (m4architekti, s.r.o. 01/2016)
- Urbanistický řezopohled B Obytný soubor Habrovka (m4architekti, s.r.o. 01/2016)
- Urbanistický řezopohled C Obytný soubor Habrovka (m4architekti, s.r.o. 01/2016)

Odborné studie:

- Dendrologický průzkum Areál Habrovka, k.ú. Krč, Praha 4 (JENA – Ing. Věra Filipová, 12/2015)
- Akustická studie Bytové a rodinné domy Habrovka (Greif-akustika s.r.o., 02/2016)
- Rozptylová studie Obytný soubor Habrovka (RNDr. Marcela Zambojová, 02/2016)
- Hydrogeologický posudek Praha 4 – Habrovka, k. ú. Krč. parc. č. 1553, 1554, 1555, 1556/1-2, 1557, 1558, 1559/1, 3235/1 (CHEMCOMEX Praha, a.s., duben 2007)

Dále bylo doloženo:

- Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., č.j. MHMP 555556/2016 ze dne 01.04.2016
- Vyjádření Úřadu městské části Praha 4 odboru výstavby z hlediska souladu záměru s územně plánovací dokumentací č.j. p4/036110/16/OST/RUHA ze dne 10.03.2016
- Vyjádření Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HS HMP-9612/2016 Pol./581 ze dne 17.03.2016
- Ekologické hodnocení Obytný soubor Habrovka, Praha 4, k.ú. Krč (Ing. Pavel Beran, Ph.D, 24.04.2016)

Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlížel též k internímu vyjádření dotčeného správního orgánu odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy ze dne 30.03.2016 a jeho doplnění ze dne 04.05.2016 (dále jen interní vyjádření).

Záměr je umístován na území městské části Praha 4, konkrétně na jižní straně svažující se části Krče, nedaleko stanice metra Budějovická. Území je bývalou zahrádkářskou kolonií. Plocha je dlouhodobě nevyužitá.

Dle platného územního plánu SÚ hl. m. Prahy (ÚPn) je záměr navržen v ploše OB-C – čistě obytné. Část záměru, navrhující komunikaci a inženýrské sítě, je umístěna v ploše VV – veřejné

vybavení. Přírodní amfiteátr a pobytová louka, severní pěší komunikace, vozidlová komunikace a část inženýrských sítí je navržena v ploše ZMK – zeleň městská a krajinná. V ploše ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy je navržena zeleň. Ve funkční ploše LR – lesní porosty je navržena zeleň a část kanalizace.

Navržený záměr se nachází v oblasti krajinného rázu Krčské údolí Kunratického potoka, jedná se o území s významnou krajinnou hodnotou. Dle oznámení není vliv na krajinný ráz předpokládán, záměr není výrazným výškovým prvkem, v dálkových pohledech splyne se stávající zástavbou. Orgán ochrany přírody neměl v interním vyjádření k hodnocení krajinného rázu připomínky.

Záměrem budou dotčeny pozemky náležející do ZPF, jedná se převážně o půdy IV. a V. třídy ochrany

Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

Malá jižní část záměru zasahuje do iteračního prvku územního systému ekologické stability I5/376.

Vzhledem k charakteru lokality byl zpracován dendrologický průzkum. Lokalita nebyla dlouhodobě udržována, nachází se na ní velký počet ovocných dřevin. Celkem bylo při inventarizaci v zájmovém území popsáno a orientačně lokalizováno 471 položek. Ke kácení nejsou navrženy žádné dřeviny z důvodů plánované výstavby. Z důvodu špatného zdravotního stavu jsou navrženy ke kácení 2 nadlimitní stromy, dále je ke kácení určeno 6 nadlimitních keřů a porostů, a to z důvodu špatného zdravotního stavu a za účelem zpřehlednění území.

Dle doplněného ekologického hodnocení byl již proveden prořez keřů, který nepodléhal povolení ve smlu § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

Celková výměra keřů a porostů navržených k odstranění je cca 11 500 m². Kompenzací za odstraňovanou zeleň budou nově vysazované dřeviny v rámci veřejné i soukromé, a to o celkové započítatelné výměře 9 122 m². Funkce zeleně v území zůstane zachována.

V území nebyly nalezeny žádné zvláště chráněné druhy rostlin.

V průběhu května a července 2015 byl proveden průzkum fauny v lokalitě. Byl mmj. identifikován výskyt ptáků a veverky obecné. Vzhledem k nedostatečnému vyhodnocení vlivu záměru na ptáky a na biotop veverky obecné bylo následně doloženo ekologické hodnocení, zpracované v dubnu 2016 Ing. Pavlem Beranem Ph.D., které tyto vlivy vyhodnotilo. Z hlediska veverky obecné bylo konstatováno, že území určené k zastavění je jen malou částí areálu jejího

výskytu v území. Plocha ZMK zůstane zachována, veverka obecná bude mít přístup na okolní pozemky i dodatečnou potravinovou základnu. Obdobně lze vyhodnotit i vliv na ptactvo.

Orgán ochrany přírody po doplnění oznámení podlimitního záměru nepožadoval v interním vyjádření další posouzení záměru dle zákona.

Příslušný úřad na základě výše uvedeného konstatuje, že vlivy na krajinu, flóru a faunu jsou akceptovatelné.

V jednotlivých bytových domech budou vybudovány plynové kotelny o výkonu 75 kW osazené dvěma plynovými kondenzačními kotli. Pro vytápění rodinných domů je uvažováno využití samostatných plynových kondenzačních kotlů o tepelném příkonu 18 kW

Dle map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací znečišťujících látek za období 2010-2014, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem, je v této lokalitě překračován limit pro průměrné roční imisní koncentrace benzo(a)pyrenu (zjištěná hodnota B(a)P činí 1,12 ng/m³). Ostatní parametry kvality ovzduší jsou pod limitními hodnotami.

Součástí oznámení je rozptylová studie, ve které je hodnocen vliv vlastní realizace i vliv provozu daného obytného souboru a související dopravy. Z této studie vyplývá, že při provozu daného obytného souboru lze nejvyšší imisní příspěvky k průměrné roční koncentraci NO₂ generované posuzovaným souborem očekávat řádově ve výši setin µg/m³ a v případě tuhých znečišťujících látek frakce PM₁₀ a PM_{2,5} tisícín µg/m³. V případě B(a)P může maximální imisní příspěvek k průměrné roční koncentraci dle modelového propočtu činit 0,0008 ng/m³.

Modelovými výpočty bylo zjištěno, že vypočtené imisní příspěvky sledovaných látek generované provozem centra jsou nízké a nebudou mít zásadní vliv na kvalitu ovzduší v dané lokalitě. Uvedené imisní příspěvky B(a)P jsou v úrovni výrazně nižší než je mez detekce měřicích přístrojů pro zjišťování imisních koncentrací B(a)P v ovzduší, proto i vliv na kvalitu ovzduší v zájmové oblasti lze považovat za malý.

V další fázi přípravy dané stavby bude vhodné navrhnout kompenzační opatření, která zajistí snížení stávající úrovně znečištění B(a)P v daném území či alespoň zachování ve stávající úrovni.

Orgán ochrany ovzduší považuje předložené oznámení za dostatečné a nepožaduje pokračování v dalším stupni procesu EIA. Posuzovaný záměr je považován v zájmovém území za akceptovatelný.

Součástí oznámení byla hluková studie, jejímž předmětem bylo:

- Posouzení hluku z dopravy v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru.
- Stanovení požadavků na neprůzvučnost obvodového pláště a jeho částí.
- Posouzení hluku na účelových komunikacích v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru.

- Posouzení hluku z provozu stacionárních zdrojů (kotelny, vzduchotechniky, chlazení, trafostanice, výtahu, technických zařízení budov) v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru.
- Posouzení hluku ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb.

Z hlukové studie vyplývá, že část fasád navržených objektů bude zasažena nadměrným hlukem z dopravy. Pro zajištění limitu 60/50 dB v $L_{Aeq/16,8h}$ ve venkovním chráněném prostoru staveb jsou navrženy úpravy tak, aby okna obytných místností určených pro větrání byla směřována do prostor, kde nebudou překročeny hygienické limity. Ostatní okna obytných místností budou otvírává jen pro údržbu.

Byla navržena neprůzvučnost R_w 35 dB, která zajistí ve vnitřním chráněném prostoru stavby dodržení hygienického limitu 40/30 dB $L_{Aeq/16,8h}$.

Dle výpočtu hluku z dopravy po účelových komunikacích a na parkovacích stáních nedojde k překročení hygienických limitů 50/40 dB $L_{Aeq/16,8h}$.

Při splnění navržených parametrů a opatření budou splněny hlukové limity pro stacionární zdroje.

Staveništní doprava ani výstavba záměru nepřekročí povolený hygienický limit.

Bylo doloženo souhlasné vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví č.j. HSHMP-9612/2016 Pol./1978 ze dne 29.2.2016.

Příslušný úřad vzhledem k výše uvedenému konstatuje, že vlivy na hlukovou situaci jsou akceptovatelné.

Pro zajištění pitné vody budou nově vybudovány vodovodní řady, hlavní řad TLT DN 100 propojí stávající řad v ul. Ševce Matouše s vodovodním řadem v ul. Na Krčské stráni. Vedlejší řad povede dolní ulicí mezi rodinnými domy.

Pro odvodnění území je navržena oddílná dešťová a splašková kanalizace s předpokladem, že u všech domů bude zřízena akumulární dešťová jímka k zachycení dešťové vody ze střech, s bezpečnostním přepadem do dešťové kanalizace. Odtok z těchto nádrží bude regulovaný škrcením odtoku.

Retence dešťové vody z veřejných zpevněných ploch komunikací a chodníku bude provedena v jihovýchodní části území pomocí retenční nádrže o celkovém objemu cca 50 m³ sestavené z prostorových důvodů ze dvou menších prefabrikovaných nádrží. Navržená splašková kanalizace se v soutokové šachtě spojí s dešťovou kanalizací. Odtud pak bude pokračovat krátký úsek jednotné kanalizace.

V lokalitě se nachází několik pramenišť svedených do objektu vodojemu, který je pozůstatkem zásobování pivovaru Pragovar. Funkce pramenišť zůstane zachována.

Vodoprávní orgán neuplatnil k oznámení v rámci interního vyjádření připomínky. Příslušný úřad považuje vlivy záměru na vody za akceptovatelné.

Na základě výše uvedeného příslušný úřad konstatuje, že z hlediska vlivu na ovzduší, hlukovou situaci, vlivu na faunu, flóru a ekosystémy, z hlediska vlivu na krajinu a vlivu na vodu je navržený záměr akceptovatelný. U ostatních složek životního prostředí (půda, horninové prostředí, hmotný majetek a kulturní památky) se nepředpokládá možné negativní ovlivnění na životní prostředí a obyvatelstvo.

V předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány možné významné negativní vlivy záměru na veřejné zdraví a životní prostředí. Příslušný úřad na základě těchto skutečností došel k závěru, že záměr nevyžaduje provedení zjišťovacího řízení a nemusí být posuzován dle zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana Cibulková
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

- otisk úředního razítka -