

C.A.I.S. architekti s.r.o.
Ing. ing.arch. David Cais
Havanská 1087/3A
170 00 Praha 7

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 898121/2016/EIA/3271P/Lin	Bc. Linda/5911	20.05.2016
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 0755422/2016 OCP	2 / 0	

Věc: „**BD 5 ELEMENTS, parc.č. 2868/3, 2868/2, 314/1 a 313, k.ú. Braník**“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 28.04.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu *10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.)* kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3271P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je realizace bytového domu o 5 bytových jednotkách. Objekt bude mít 2 nadzemní podlaží (NP) a 1 podzemní podlaží (PP), ve kterém budou garáže a technické zázemí. Hmoty nadzemních objektů byla zvolena tak, aby odpovídala okolní zástavbě rodinných domů. Jedná se o 5 identických hmot o velikosti malé vilky. Užitná plocha bytů (1. a 2. NP) bude 5 x 131,96 m² tzn. 659,8 m².

Objekt bude vytápěn tepelnými čerpadly na principu země – voda. Pro účely tepelných čerpadel bude provedeno 5 vrtů, každý o efektivní hloubce 79 metrů.

Doprava v klidu bude řešena 10 parkovacími stánkami v garážích a 1 parkovacím stánkem na povrchu.

Z hlediska územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy lze konstatovat, že bytová zástavba se nachází v zastavitelném území v ploše s funkčním využitím OB-B, čistě obytné. Jižní část záměru (zeleň, pěší komunikace, kanalizační vsakovací jímka) se nachází v nezastavitelném území v ploše ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy. Malá část záměru ve východní části (zeleň, parkovací stání) se nachází v zastavitelném území v ploše s funkčním využitím OB – čistě obytné.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 4
katastrální území: Braník

Oznamovatel: R. S. Credit s.r.o.
Štěpánská 11/538
120 00 Praha 2
IČ: 26449722

Zpracovatel oznámení: Ing. arch. David Cais

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„BD 5 ELEMENTS, parc.č. 2868/3, 2868/2, 314/1 a 313, k.ú. Braník“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Příslušný úřad upozorňuje na bod 2.11 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., v platném znění, který zní: Hloubkové vrty pro ukládání radioaktivního nebo nebezpečného odpadu, hloubkové vrty geotermální, hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů, s

výjimkou vrtů pro výzkum stability půdy. K posuzování takto definovaných záměrů je příslušným úřadem Ministerstvo životního prostředí.

Podle metodického výkladu Ministerstva životního prostředí zn. 72045/ENV/08 ze dne 24. 9. 2008 nejsou posuzovány hloubkové vrty pro tepelná čerpadla, pokud jejich realizací nemůže dojít k propojení hydrogeologických horizontů či výraznému ovlivnění hydrogeologických poměrů v území a tato skutečnost bude konstatována ve vyjádření osoby s odbornou způsobilostí ve smyslu § 8 a § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana Cibulková
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

- otisk úředního razítka -