

G.A.A., s.r.o.
Ing.arch. Miroslav Hrbek
Hájkova 4
130 00 Praha 3

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 0929118/2016/EIA/3278P/Pac	Mgr. Pacner / 4322	27.05.2016
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 0592566/2016 OCP	2 / 0	

Věc: „Novostavba bytového domu, ul. Trojská 132, Praha 7, parc. č. 225/1, 225/2, k. ú. Troja“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 06.04.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3278P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je novostavba bytového domu a souvisejících stavebních objektů. Záměr počítá s demolicí stávajícího rodinného domu. Bytový dům je navržen se 3 nadzemními a 2 podzemními podlažními. Objekt je navržen pro 6 bytových jednotek. Plocha pozemků dotčených stavbou (parc. č. 225/1 a 225/2) činí 1 225 m². Zastavěná plocha navrhovaným bytovým domem je cca 404 m². Zastavěná plocha navrhovaným zahradním domkem je cca 39 m². K vytápění domu je navržena plynová kotelná v 1. podzemním podlaží (2 plynové nástěnné kondenzační teplovodní kotle o maximálním topném výkonu 138,4 kW). Doprava v klidu je řešena celkem 10 parkovacími stáními (PS) – 6 PS je umístěno v hromadné garáži, 3 PS jsou umístěna v čele

budovy v trojgaráži a 1 návštěvnické PS je umístěno na zpevněné ploše vlevo od vjezdu do hromadné garáže. Dopravně je novostavba napojena na veřejnou komunikaci ul. Trojská.

Stavba je součástí zastavitelného území v rámci přírodního parku Drahaň – Troja. Pozemky se dále nacházejí v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace.

Dle vyjádření příslušného stavebního úřadu (odbor výstavby a územního rozhodování Úřadu městské části Praha 7) je záměr umísťován do plochy s funkčním využitím OB – čistě obytné. Z funkčního hlediska není záměr v rozporu s ÚPn.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 7
katastrální území: Troja

Oznamovatel: G.A.A., s.r.o.
Hájkova 1808/4
130 00 Praha 3
IČ: 645 73 991

Zpracovatel oznámení: Ing. arch. Miroslav Hrbek, G.A.A., s.r.o.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000, ohledání místa samého a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Novostavba bytového domu, ul. Trojská 132, Praha 7, parc. č. 225/1, 225/2, k. ú. Troja“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Odůvodnění:

Příslušný úřad při svém rozhodování přiměřeně přihlédl ke kritériím, která jsou stanovena v příloze č. 2 zákona. Tato kritéria charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí.

K předloženému oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona byly doloženy následující přílohy a stanoviska:

- Stanovisko příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace (odbor výstavby a územního rozhodování Úřadu městské části Praha 7) č. j. MČ P7 015554/2016/OVT/Vm ze dne 23. 3. 2016.
- Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (odbor ochrany prostředí MHMP) č. j. MHMP 0645915/2016 ze dne 13. 4. 2016.
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy k projektové dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení č. j. HSHMP 09486/2016 ze dne 15. 3. 2016.
- Závazné stanovisko odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy č. j. MHMP 604234/2016 ze dne 7. 4. 2016.
- Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (Ing. arch. Miroslav Hrbek, 02/2016).
- Mapové podklady - situační výkres širších vztahů, koordinační situace, řezy, pohledy apod.
- Dendrologický průzkum (Ing. Milan Bubenko, 03/2016).

Při určování, zda má záměr významné vlivy, dále příslušný úřad přihlížel též k souhrnnému vyjádření OCP MHMP pro účely územního rozhodnutí, územního souhlasu a pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) č. j. MHMP 0645915/2016 ze dne 13. 4. 2016 a k internímu vyjádření OCP MHMP k oznámení připravovaného podlimitního záměru.

V předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány možné významné negativní vlivy záměru na veřejné zdraví a životní prostředí. Příslušný úřad na základě těchto skutečností došel k závěru, že záměr nevyžaduje provedení zjišťovacího řízení a nemusí být dále posuzován podle zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

- otisk úředního razítka -