

Vernerová Eva Ing.
Semice 284
289 17 SEMICE

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 0935697/2016/EIA/3280P/Pac	Mgr. Pacner / 4322	21.06.2016
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 0645689/2016 OCP	2 / 0	

Věc: „Prodejna Lidl - ul. Lhotecká, parc. č. 1864/99, 1864/92, 1864/98, 1864/93, 1864/136, 1864/104, 1864/100, k. ú. Kamýk“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 13.04.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3280P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je realizace nové prodejny LIDL na místě stávající prodejny, která již v současné době nevyhovuje. Původní budova byla orientována V – Z směrem a bude odstraněna. Nová prodejna bude umístěna v západní části pozemku a je orientována S – J směrem. Celková plocha pozemků záměru je 10 686 m². Zastavěná plocha budovy činí 2 351 m². Hrubá podlažní plocha (HPP) 1. nadzemního podlaží (NP) činí 2 320 m², HPP 2. NP je 370 m². Velikost prodejní plochy je 1 426 m². Navržená plocha zeleně je 4 587 m². V 1. NP je umístěna prodejní plocha s přípravnou pečiva, skladové prostory vč. prostoru pro ranní zásobování, WC pro zákazníky a částečně technické zázemí prodejny. Ve 2. NP ve vestavku je situováno zázemí

pro zaměstnance a technické místnosti. Prostor hlavního vstupu a celá jižní strana objektu je řešena jako celoprosklená. Střecha je řešena jako pultová. Zásobovací vchod do prodejny je navržen v severní části objektu, kde bude provedena zásobovací rampa s překládacím můstkem. Z prostoru zásobování je zboží dále přemísťováno do manipulačního prostoru, kde je v případě potřeby vybaleno z přepravního obalu a dále přesouváno na prodejní plochu do příslušných regálů.

Vytápění objektu je řešeno jako elektrické s využitím technologie tepelných čerpadel vzduch/voda.

Doprava v klidu je řešena rozšířením stávající kapacity parkovacích stání (102 PS) na 113 PS. Záměr je dopravně napojen na ul. Lhotecká stávajícím výjezdem se světelnou křižovatkou.

Dle vyjádření příslušného stavebního úřadu (odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12) jsou dotčené pozemky součástí smíšeného území s označením SV – všeobecně smíšené a ZMK – zeleň městská a krajinná. V území ZMK je severní výběžek pozemku parc. č. 1864/92 o výměře 36 m², jeho využití je beze změny (přírodní porost). Z hlediska míry využití území a prostorového uspořádání je severní část areálu (pozemky parc. č. 1864/98, 1864/99 a severní části pozemků parc. č. 1864/93 a 1864/92 k. ú. Modřany) ve stabilizovaném území, ve kterém není stanovena míra využití území. Jižní část areálu je v území se stanoveným kódem míry využití D, který je definován koeficientem podlažních ploch KPP = 0,8 a koeficientem zeleně KZ = 0,35. V území SV – D jsou pozemky parc. č. 1864/38, 1864/100, 1864/104 a jižní část pozemků parc. č. 1864/93 a 1864/92 k. ú. Kamýk. Z celkové plochy areálu 10 686 m² je v území SV 5 285 m², v území SV – D je 5 365 m².

Z výše uvedeného vyjádření vyplývá následující posouzení hodnot daných koeficientem D – KPP a KZ:

- Hrubá podlažní plocha HPP 1 342 m² : zastavěná plocha 1 092 m² = podlažnost 1,2 – koeficient podlažních ploch KPP 0,8 x rozloha funkční plochy 5 365 m² = maximální kapacita funkční plochy 4 292 m². HPP nepřekračuje maximální kapacitu funkční plochy – KPP je dodržen.
- Koeficient zeleně KZ 0,35 x rozloha funkční plochy 5 365 m² = minimální podíl započitatelných ploch zeleně v území 1 878 m². Navržená plocha zeleně: zatravněná plocha 1 485 m² + stromy 6 ks x 50 m² + popínavá zeleň 0,5 m x 32 m x 600 % = 1 881 m². KZ je dodržen.

Stavba je v souladu s funkčním využitím území SV, SV – D a ZMK dle ÚPn.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 12
katastrální území: Kamýk

Oznamovatel: LIDL Česká Republika v.o.s.
Nárožní 1359/11
158 00 Praha 5
IČ: 261 78 541

Zpracovatel oznámení: BIOPROFIT s.r.o.
Ing. Tomáš Rosenberg, PhD. a Mgr. Jan Čepelík
Na Dolinách 876/6
373 72 Lišov

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000, ohledání místa samého a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Prodejna Lidl - ul. Lhotecká, parc. č. 1864/99, 1864/92, 1864/98, 1864/93, 1864/136, 1864/104, 1864/100, k. ú. Kamýk“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Odůvodnění:

Příslušný úřad při svém rozhodování přiměřeně přihlédl ke kritériím, která jsou stanovena v příloze č. 2 zákona. Tato kritéria charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí.

Oznámení podlimitního záměru bylo zpracováno firmou BIOPROFIT s.r.o., pod vedením Mgr. Jana Čepelíka, autorizované osoby dle zákona a byly k němu doloženy následující přílohy:

- Stanovisko příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace (odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12) č. j. P12 7310/2016 OVY ze dne 29. 2. 2016.
- Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (odbor ochrany prostředí MHMP) č. j. MHMP 23960/2016 ze dne 11. 2. 2016.

Při určování, zda má záměr významné vlivy, dále příslušný úřad přihlížel též k souhrnnému vyjádření OCP MHMP pro účely územního rozhodnutí č. j. MHMP 0871202/2016 ze dne 2. 6. 2016 a k internímu vyjádření OCP MHMP k oznámení připravovaného podlimitního záměru.

V předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány možné významné negativní vlivy záměru na veřejné zdraví a životní prostředí. Příslušný úřad na základě těchto skutečností došel k závěru, že záměr nevyžaduje provedení zjišťovacího řízení a nemusí být dále posuzován podle zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

v z. Ing. Marie Beranová
Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

- otisk úředního razítka -