

Ing. Jaroslava Háková  
Inženýrská kancelář  
Gallašova 578/1  
163 00 Praha 17

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
<b>MHMP 1042498/2016/EIA/3281P/Mac</b>	<b>Ing. Macourek / 4218</b>	<b>10.06.2016</b>
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
<b>S-MHMP 0889983/2016 OCP</b>	<b>1 / 0</b>	

**Věc:** „Bytový komplex Závěrka, parc. č. 2249/1, 2252, 2259 2262, 2283/1, 2284/1, 2283/2, k. ú. Břevnov“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 19. 5. 2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3281P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### **Charakter záměru:**

Předmětem záměru je výstavba 3 bytových domů s 39 bytovými jednotkami, včetně inženýrských sítí a dopravního napojení. Celková zastavěná plocha objektů je 1097,7 m<sup>2</sup>. Hmoty objektů navazuje na stávající zástavbu a dosahuje výškové úrovně 3-4 nadzemních podlaží.

Pro potřeby parkování je navrženo 49 parkovacích stání v podzemní části objektů. Podél nové komunikace (prodloužení ul. Závěrka) dále vznikne 6 podélných návštěvnických parkovacích stání. Dopravní napojení je řešeno z křižovatky Liborova x Závěrka. Záměr je umístěn ve funkční ploše OB. Vlivem výstavby záměru dojde k záboru zemědělského půdního fondu v rozsahu 2273 m<sup>2</sup>. Zdrojem tepla jsou 3 plynové kotle o jmenovitém tepelném výkonu 99,5 kW.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 6  
katastrální území: Břevnov

**Oznamovatel:** New Square Associates s.r.o., Vladislavova 52/19, 110 00 Praha 1

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Jaroslava Háková, Gallašova 578/1, 163 00 Praha 6

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Bytový komplex Závěrka, parc. č. 2249/1, 2252, 2259 2262, 2283/1, 2284/1, 2283/2, k. ú. Břevnov“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

-otisk úředního razítka-